Apartament cu 3 camere, 68 MP + loc de parcare, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



140,000 € (2,066.42 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	2	Supraf. construită	80 mp
Supraf. utilă	67.75 mp	Anul construcției	2015

Apartament cu 3 camere, 68 MP + loc de parcare, Comision 0%

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și FĂRĂ COMISION pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat pe str. Florilor, nr. 148A.

O proprietate cu poziționare foarte bună, situată la 5 minute de mers pe jos până la stația de autobuz și 10 minute de mers pe jos până în Parcul Poligonului.

Amplasarea oferă acces rapid la principalele puncte de interes, chiar la parterul blocului se află o cafenea, iar la 5–10 minute de mers pe jos găsiți farmacii, magazine alimentare, patiserii, restaurante, o sală de sport și o grădiniță. Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” se află la aproximativ 10–12 minute de mers pe jos. Această poziționare conferă proprietății un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru închiriere.

Apartamentul se află într-un bloc nou, construit în 2015 din cărămidă, cu izolație termică exterioară. Are o suprafață utilă de 68 mp. Este compartimentat semidecomandat și dispune de 3 camere, dintre care 2 dormitoare, o bucătărie deschisă, o baie cu geam și 2 balcoane însumând 8 mp. Proprietatea se află la etajul 2 din 3, are orientare Nord-Est și beneficiază de finisaje moderne.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Un avantaj important este dressingul din dormitor, care oferă spațiu generos de depozitare și menține camera aerisită și ordonată. Locuința are aer condiționat, mașină de spălat rufe, TV și interfon. Încălzirea este asigurată de centrală proprie pe gaz, cu calorifere, iar toate utilitățile sunt individual contorizate (apă, gaz, curent).

Împreună cu apartamentul se vinde și un loc de pracare cu CF individual, situat în curtea închisă a blocului la prețul de 4.000 EUR, achitat suplimentar față de prețul apartamentului.

Datorită poziționării, compartimentării și faptului că este complet mobilat și utilat, apartamentul este potrivit atât ca investiție, pentru închiriere pe termen lung sau pentru utilizare proprie.

Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs
Sales Associate

0756408491
andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro