

Bunloc, Săcele | Teren 470 mp, front de 26,8 m și proiect de casă

Exclusivitate



125,000 € (266.52 € / mp)



Supraf. teren

469 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.8m



Nr. fronturi

1

Bunloc, Săcele | Teren 470 mp, front de 26,8 m și proiect de casă

Frontul de 26,8 m la strada asfaltată Priveliste spre orasul Brasov și proiectul de casă inclus sunt principalele avantaje ale acestui teren de 470 mp(real peste 550mp), situat în cartierul Bunloc din Săcele.

Parcela se află între locuințe existente, cu acces direct din strada principală. Deschiderea largă poate oferi flexibilitate în organizarea accesului auto și pietonal, în funcție de amplasarea viitoarei construcții. Terenul este împrejmuit, iar din proprietate se deschid perspective către relieful din împrejurimi.

La stradă sunt indicate rețelele de apă, canalizare, energie electrică și gaze. Poziția acestora și condițiile de racordare vor trebui verificate în raport cu proiectul ales.

Conform informațiilor din certificatul de urbanism pentru construire care este valabil avem un POT de 40% și un regim de înălțime P+1+M. Vânzarea include avize și un proiect de casă: un punct de plecare concret pentru cumpărătorul care dorește să analizeze o soluție deja conturată împreună cu arhitectul său.

Date principale:

Suprafață ofertată: 470 mp

Front stradal: 26,8 m

Acces direct din stradă asfaltată

Teren împrejmuit, între case existente

Apă, canalizare, curent și gaze sunt la stradă, in fata parcelei

POT 40% | Regim de înălțime P+1+M

Proiect de casă și avize incluse, conform proprietarului

Preț: 125.000 euro.

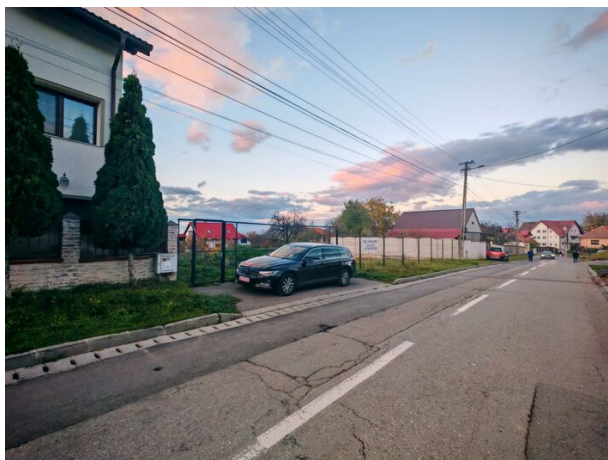
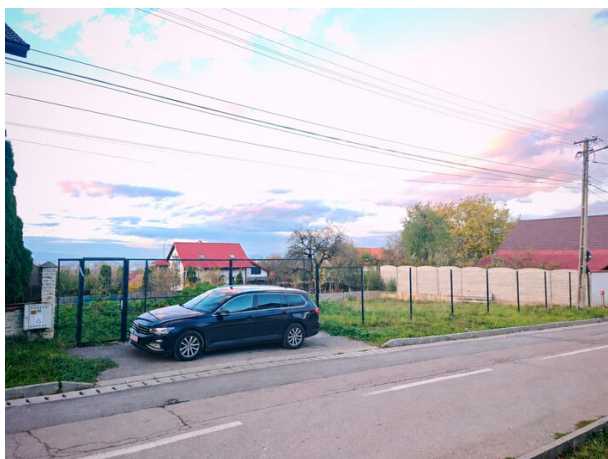
Comision 0

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție telefonic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 40.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

