

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



335,000 € (1,914.29 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

175 mp



Supraf. utilă

175 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2026

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Casă nouă în Sânpetru, la baza Dealului Lempeș. Parter cu mansardă, în stil chalet, cu o construcție modernă și priveliște deschisă spre deal.

Pentru o familie care vrea curte, lumină și liniște, la câteva minute de Brașov. Livingul este open space, cu tavan înalt de 7 m.

175 mp utili. Terasă de 52 mp. Teren de 500 mp. Parcare în fața proprietății și poartă cu telecomandă. Orientare est-vest. Căramidă de 30 cm, vată bazaltică de 15 cm, tencuială interioară și exterioară. Ferestre cu geam tripan. Acoperiș din tablă plană, cu scurgerea apei pluviale integrată în construcție.

La parter: living deschis, bucătărie cu dining, două dormitoare, două băi, spațiu tehnic și depozitare. Mansarda se poate face cu dormitor matrimonial, dressing, birou și baie, sau cu două dormitoare, birou și baie.

Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, centrală pe gaz și boiler de 200 de litri. Apă, canalizare, gaz, curent trifazic și fibră optică. Parchet triplu stratificat. Designul interior este inclus. Mobilarea, la cerere.

Este în execuție, cu termen estimat în decembrie 2026. Finisajele se mai pot alege, în funcție de stadiul lucrărilor. Se poate vedea pe șantier.

Preț: de la 335.000 €, TVA inclus. Comision 0% pentru cumpărător. La finalizarea cu succes a tranzacției, primești un Cadou Special din suflet. Programează vizionarea.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Antonel Bolozan

Sales Associate

0786823470

antonel.bolozan@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

