

Spațiu comercial de închiriat în Brașovul Vechi strada Nicopole nr. 24



370 € / lună (16.09 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

23 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1960



Încăperi

1

Spațiu comercial de închiriat în Brașovul Vechi strada Nicopole nr. 24

Pentru cei care caută un spațiu compact, cu vizibilitate la stradă, într-o zonă cu trafic pietonal constant, închiriem un spațiu comercial cu suprafața utilă de 23 mp, situat pe strada Nicopole, în zona Brașovul Vechi din Brașov. Imobilul este înscris în cartea funciară cu destinația de magazin și are acces direct din stradă. Fațada de 4 m, cu ușă și fereastră, oferă loc pentru firmă și vitrină de prezentare.

Spațiul cuprinde o sală de 20 mp și un grup sanitar propriu cu duș, de 3 mp. Sala din față dispune de racorduri de apă și scurgere, pregătite pentru o chiuvetă sau o scafă, un avantaj practic pentru frizerie, salon ori cafenea. Utilitățile, apă și curent electric, sunt contorizate individual, iar pentru încălzire se pot folosi aparate electrice, simplu de gestionat pe o suprafață de această dimensiune. Anterior, localul a funcționat ca cafenea.

Strada Nicopole este o arteră intens circulată a zonei Brașovul Vechi, iar spațiul se află în perimetrul cuprins între străzile De Mijloc, Bisericii Române și Avram Iancu, cu acces facil atât spre centrul orașului, cât și spre cartierele din vestul Brașovului. La un minut de mers pe jos funcționează non-stop Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii, care aduce zilnic pe stradă un flux constant de oameni. În imediata vecinătate se află grădinița Gretel Kindergarten, Vila Nicopole, cofetăria Kron Cakes & Café și Ma Cocotte Gastro Wine Bar, iar ceva mai departe, pe aceeași stradă, Hotel Casa Mureșan, semn că zona este deja consacrată pentru servicii și ospitalitate.

Kaufland Bartolomeu este la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar strada Lungă și corpurile Universității Transilvania de pe strada Universității se află la câteva minute distanță.

Prin profil și vecinătăți, spațiul se potrivește în primul rând unui cabinet de logopedie, psihologie sau terapie pentru copii, care poate atrage clienți atât dinspre spital, cât și dinspre grădiniță, unde o colaborare devine un canal firesc de recomandări. Apropierea spitalului susține la fel de bine un magazin de articole ortopedice și medicale, iar părinții preșcolarilor din zonă reprezintă un public recurent pentru un magazin de jucării, cărți sau articole pentru copii. Instalația de apă existentă și istoricul de cafenea recomandă localul și pentru cafea la pachet, cu vârf de vânzări în intervalul de dimineață, precum și pentru frizerie, salon de manichiură sau cosmetică.

Dimensiunea compactă se pretează și pentru un birou de asigurări, contabilitate, avocatură, o agenție de turism sau un punct de lucru pentru o firmă de servicii, ori pentru mici afaceri de proximitate, precum reparații de telefoane, croitorie și retușuri, punct de colectare pentru curățătorie, florărie sau magazin de cadouri.

Prețul de închiriere este de 370 EUR lunar, TVA 0.

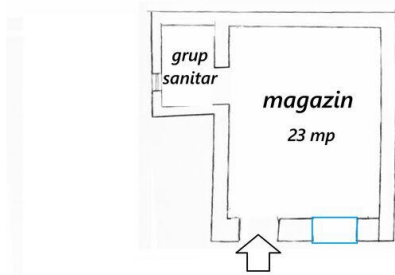
Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



strada Nicopole nr. 24



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

