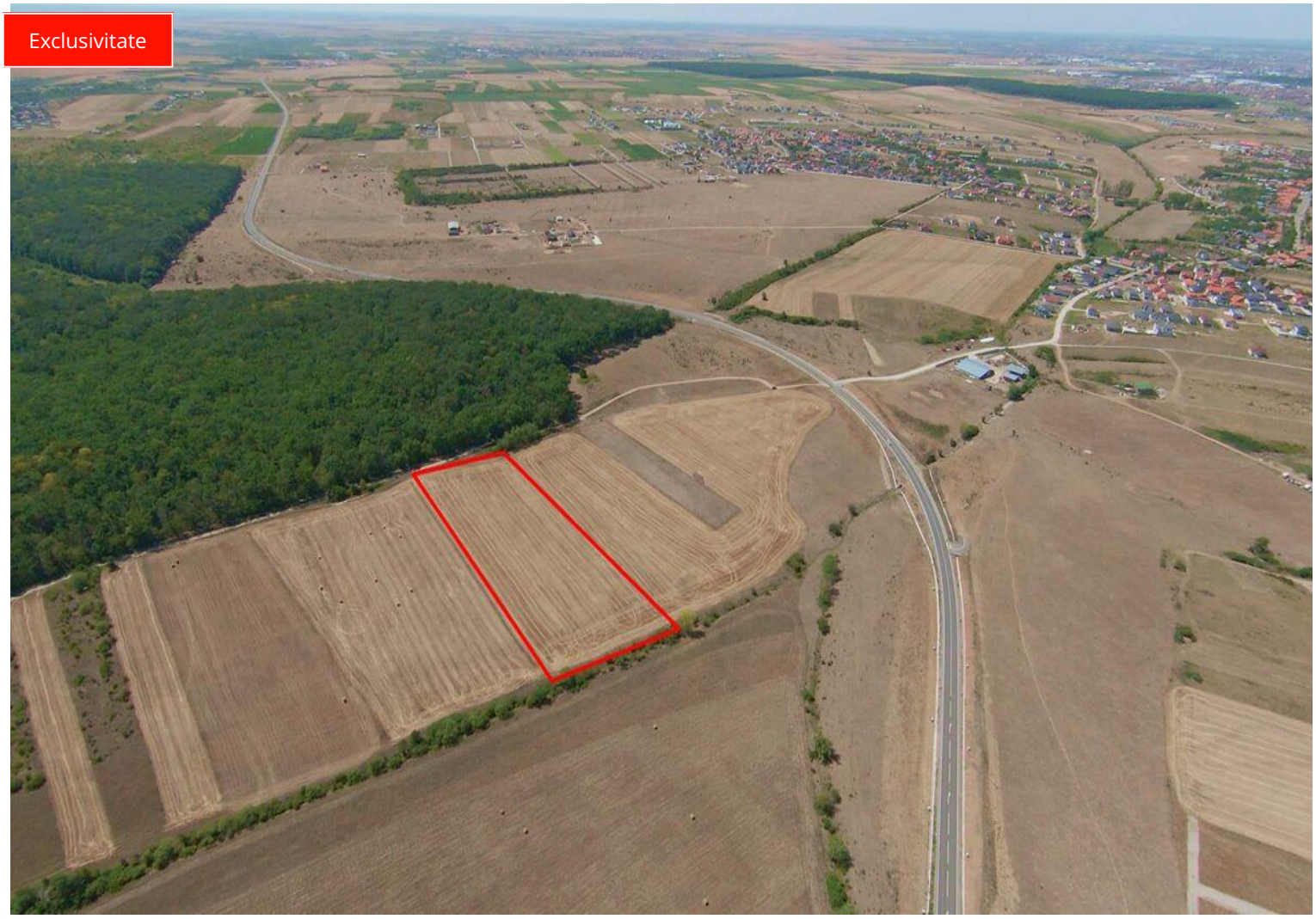
Teren intravilan 10.455 mp, în Cihei– Sânmartin, deschidere la pădure

Exclusivitate



282,285 € (27 € / mp)

Supraf. teren	**10,455 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren intravilan 10.455 mp, în Cihei– Sânmartin, deschidere la pădure

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 10.455 mp, situat în zona Cihei – Sânmartin, județul Bihor, în proximitatea Inelului Rutier Metropolitan Oradea. O oportunitate de investiție în zona metropolitană Oradea, într-un cadru natural deosebit!

Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă, accesul la un drum pietruit și vecinătatea directă cu pădurea, oferind o combinație atractivă între cadrul natural și apropierea de infrastructura rutieră a zonei metropolitane.

UN AVANTAJ DEOSEBIT: NATURĂ, SPAȚIU ȘI ACCES

Unul dintre principalele atuuri ale terenului îl reprezintă poziționarea la marginea pădurii, într-un cadru care oferă o alternativă la zonele dens construite.

Suprafața de peste un hectar permite analizarea unor oportunități de utilizare adaptate amplasamentului, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile, accesul, utilitățile și eventualele restricții existente.
Accesul la drumul pietruit reprezintă un avantaj practic, iar apropierea de Inelul Rutier Metropolitan facilitează conectarea cu zona metropolitană a Oradiei.

Terenul este situat în zona Cihei – Sânmartin, într-un areal influențat de dezvoltarea infrastructurii metropolitane.

În zonă este planificat și proiectul Zoopark Oradea – Natură și Aventură, un reper relevant în contextul investițiilor și al dezvoltării viitoare a sudului metropolitan al Oradiei.

Aceste elemente pot prezenta interes pentru cumpărătorii care analizează proprietăți pe termen mediu și lung, fără a reprezenta o garanție privind evoluția valorii terenului.

Detalii despre proprietate:
- Suprafață: 10.455 mp;
- Regim: intravilan;
- Localizare: Cihei – Sânmartin, județul Bihor;
- Acces: drum pietruit;
- Vecinătate: pădure.

Dacă sunteți în căutarea unui teren intravilan de mari dimensiuni, într-o zonă cu acces rutier și un cadru natural aparte, această proprietate merită analizată.

Suprafața generoasă, vecinătatea pădurii și poziționarea în zona metropolitană Oradea sunt elementele care diferențiază această ofertă.

Pentru detalii suplimentare, documentație și informații privind regimul urbanistic al proprietății, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie








174.12
57.82
S = 10 455 mp
Nr. Cad. 72457
188.10
N


189.89
Nr. Cad. 69782
S = 10 073 mp
55.88
167.74
N



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș
Sales Associate

0770164557
aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro