



Teren 2,800mp Sanpetru, Braşov



22,466 € (47 € / mp)



Supraf. teren

478 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren 2,800mp Sanpetru, Braşov

Oportunitate Excelentă de Investiție! Teren Intravilan Sânpetru (Braşov) ,6 loturi cuprinse între 418 si 478 mp– Ideal Pentru Dezvoltare Rezidențială

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan cu potențial ridicat de dezvoltare, situat într-o zonă rezidențială nouă și liniștită din Sânpetru, Braşov. Proprietatea dispune deja de PUZ aprobat (regim de înălțime S+P+1+M) și certificat de urbanism, având extras de Carte Funciară (CF) individual pentru fiecare parcelă.

Este o oportunitate excelentă atât pentru investitori privați, cât și pentru dezvoltatori imobiliari!

Localizare și Repere

- Zonă: Sânpetru, în apropiere de strada Margaretelor, Spitalul Maria și Terenul de Fotbal.
- Ambianță: Cartiere rezidențiale noi, case deja construite în vecinătate, comunitate în plină expansiune cu cerere mare de locuințe.

Configurație și Suprafețe

- Suprafață totală teren: 2.800 mp (gata de preluat integral de un dezvoltator).
- Lotizare: Terenul este împărțit în 6 loturi cu suprafețe cuprinse între 418 mp și 478 mp, pretabile pentru construirea a 6 locuințe individuale.
- Flexibilitate: Parcelele se pot achiziționa și individual și în întregime

Utilități și Facilități

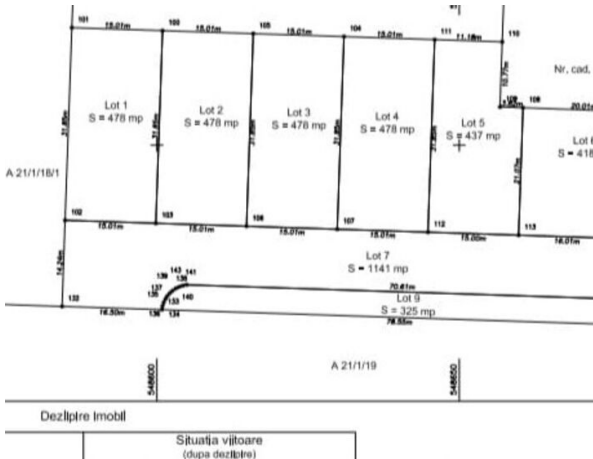
- Canalizare: Disponibilă direct la capătul parcelelor.
- Apă: Racordare facilă (rețea în proximitate).
- Gaz și Electricitate: Se află la o distanță de aproximativ 120 de metri.

Preț și Condiții Financiare

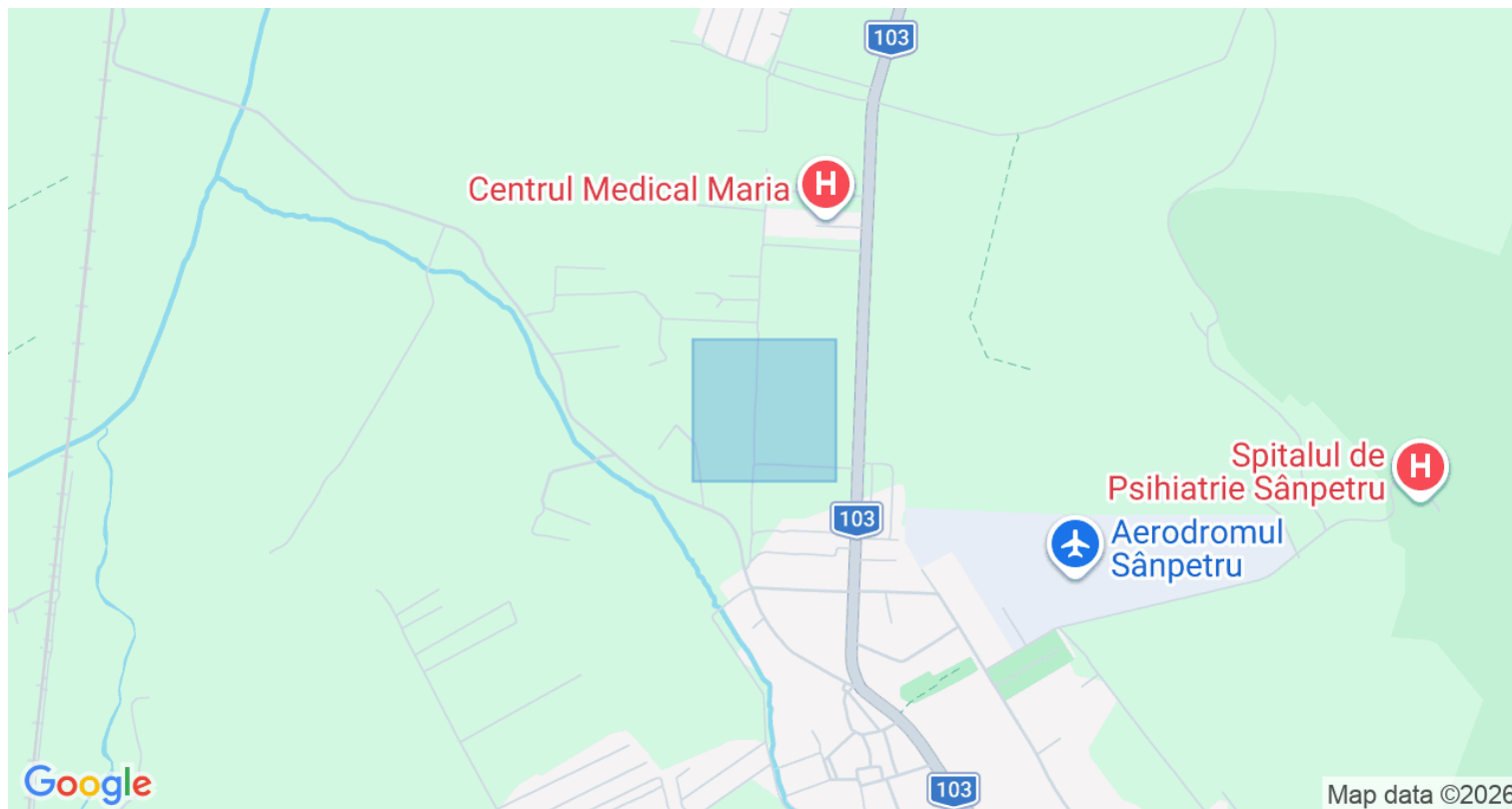
- Preț 47 EUR / mp.
- Negociabil: Prețul final oscilează în funcție de mărimea și amplasarea parcelei alese.
- Oferta Specială: În cazul achiziționării întregului teren (2.767 mp), prețul este substanțial negociabil

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 8.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Mădălin Voicu

Agent in training

0749854975

madalin.voicu@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite