

Vila P+1+M | Ideala gradinita, birouri | Zona Marriott



2,150 € / lună (9.73 € / lună / mp)



Camere

8



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

327 mp



Supraf. utilă

221 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

300 mp

Vila P+1+M | Ideala gradinita, birouri | Zona Marriott

Va propunem spre inchiriere o proprietate cu un potential excelent pentru desfasurarea activitatilor educationale, administrative sau profesionale, zona Marriott/ Panduri.

Cu o suprafata utila de 220,3 mp, o suprafata totala de 327,3 mp, distribuita pe parter, etaj si mansarda, si un teren de aproximativ 300 mp, imobilul ofera spatii generoase, bine compartimentate si posibilitati multiple de organizare.

Un avantaj important al proprietatii il reprezinta faptul ca a functionat anterior ca gradinita, avand o configuratie potrivita pentru organizarea salilor de activitati, a spatiilor administrative si a zonelor auxiliare.

Parterul cu 78,4 mp utili | 111 mp total, beneficiaza de o compartimentare practica, fiind alcatuit din:

- Trei camere, cu suprafete de 14,5 mp, 18 mp si 31,7 mp;
- Vestibul de 3,7 mp;
- Grup sanitar;
- Spatiu destinat centralei termice, de 8,8 mp;
- Garaj de 22,6 mp si spatii de circulatie si acces.

Camera principala, de 31,7 mp, poate fi amenajata ca sala de curs, spatiu pentru activitati de grup, zona de receptie sau sala de intalniri, in functie de destinatia aleasa.

Etajul 1, 67,4 mp utili | 125,8 mp total, ofera:

- Trei camere, cu suprafete de 15,7 mp, 17,7 mp si 14,2 mp;
- Hol de 9,1 mp;
- Baie generoasa de 10,7 mp;
- Spatii de circulatie si scara;
- Terasa acoperita de 23,9 mp;
- Balcon de 19,7 mp.

Unul dintre atuurile acestui nivel il reprezinta spatiile exterioare ample, care adauga flexibilitate in utilizare si pot constitui un avantaj pentru activitatile desfasurate in imobil.

Mansarda, 74,5 mp utili | 90,5 mp total, este organizata in:

- Doua camere, de 33,5 mp si 16,8 mp;
- Doua holuri, de 3,9 mp si 9,4 mp;
- Baie de 10,9 mp;
- Spatii de circulatie si scara;
- Balcon de 4,9 mp.

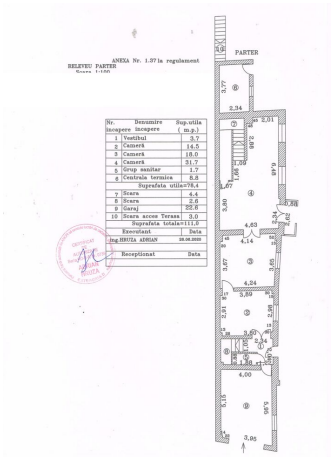
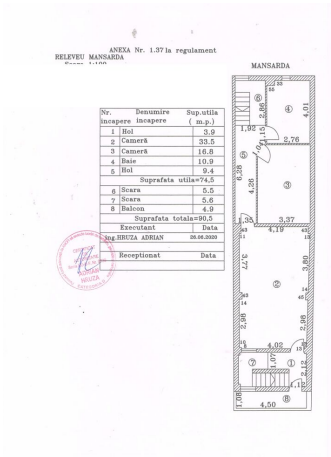
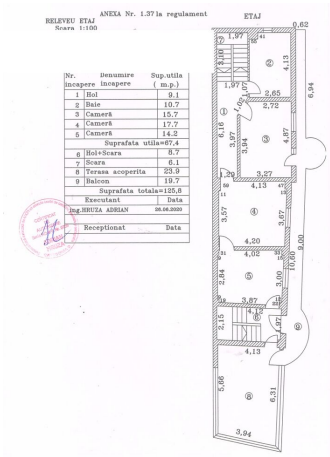
Camera principala de 33,5 mp ofera posibilitatea amenajarii unei sali pentru activitati educationale, traininguri, workshopuri sau a unui spatiu de lucru comun.

O proprietate cu multiple posibilitati de utilizare. Datorita suprafetelor generoase, compartimentarii pe trei niveluri si experientei anterioare de utilizare ca gradinita, proprietatea poate fi potrivita pentru:

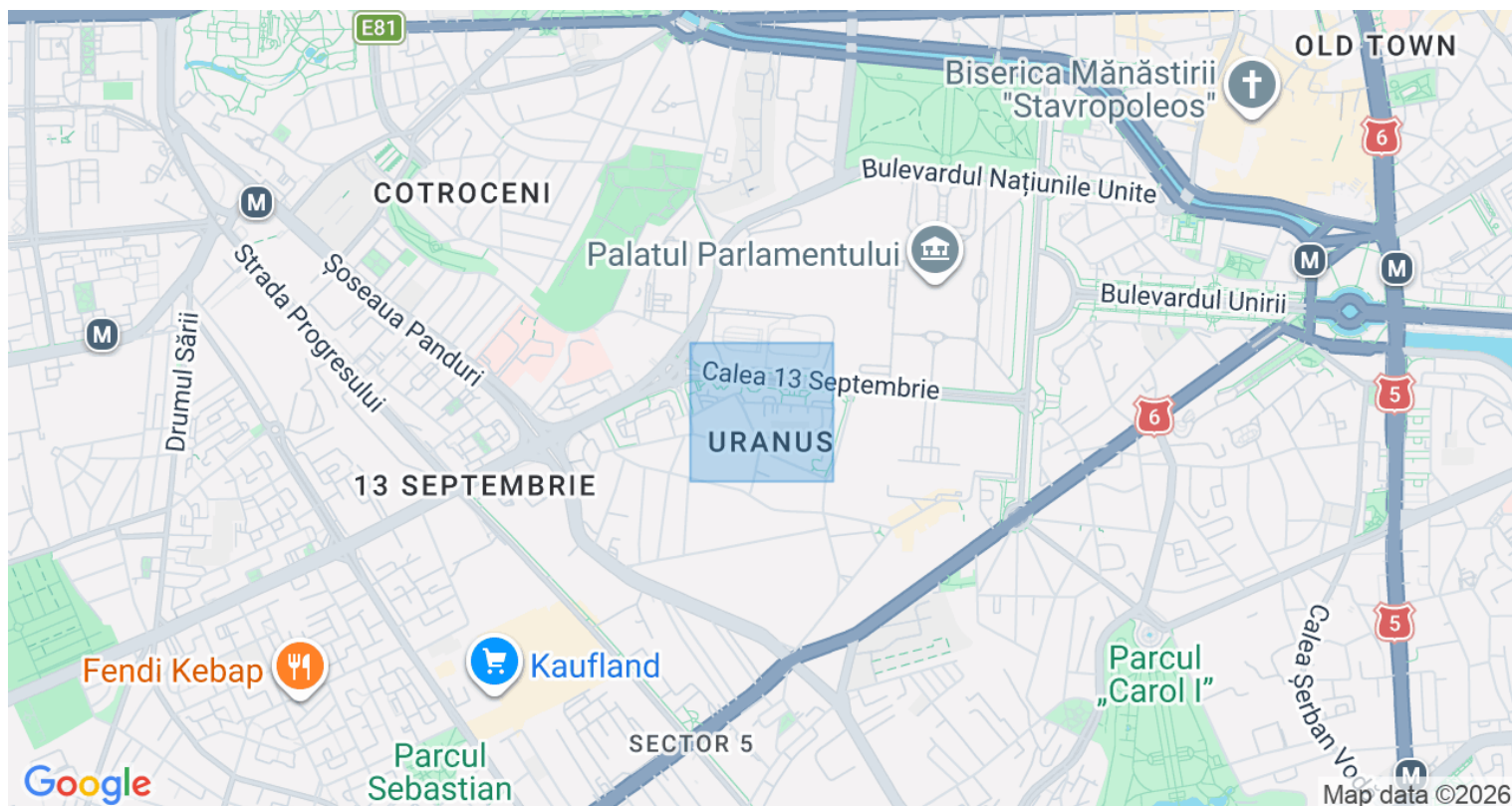
- Gradinita privata, after-school sau centru educational;
- Centru de limbi straine, meditatie sau pregatire scolara;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

