

De vanzare spațiu comercial 653 mp, Calea Clujului

Exclusivitate



728,000 € (728,000 € / mp) + 21% TVA



Supraf. utilă

653 mp



Etaj

Parter+1



Băi

4

De vanzare spațiu comercial 653 mp, Calea Clujului

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial generos și versatil, situat pe Calea Clujului nr. 113, potrivit atât pentru continuarea activității actuale, cât și pentru conversia către o gamă variată de activități comerciale.

Proprietatea este dispusa pe doua niveluri:

- Spatiu parter cu o suprafață utilă de 240 mp, ce are in componenta trei holuri de acces, sală evenimente, 5 grupuri sanitare, vestiar, spatiu depozitare, precum si o camera tehnica.
- Spatiu etaj cu o suprafață utilă de 413 mp compus din sală evenimente, 5 grupuri sanitare, bucatărie, hol si magazie
- Suprafață utilă totală: 653 mp

Datorită suprafeței ample și configurației celor două spații, proprietatea oferă multiple posibilități de reorganizare, compartimentare și conversie. Spațiul poate fi adaptat pentru activități precum clinică medicală, showroom, centru de recuperare sau wellness, sală de fitness, supermarket, centru educațional, birouri, spațiu de servicii ori alte destinații comerciale, în funcție de proiectul viitorului proprietar și de obținerea avizelor necesare.

Spațiul comercial este avizat ISU , cu autorizație de Securitate la incendiu in vigoare.

Oportunitate potrivită pentru investitori sau antreprenori care caută un spațiu comercial de mari dimensiuni, cu potențial de reconversie și dezvoltare.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✓ Acces secundar marfă
- ✓ Curent

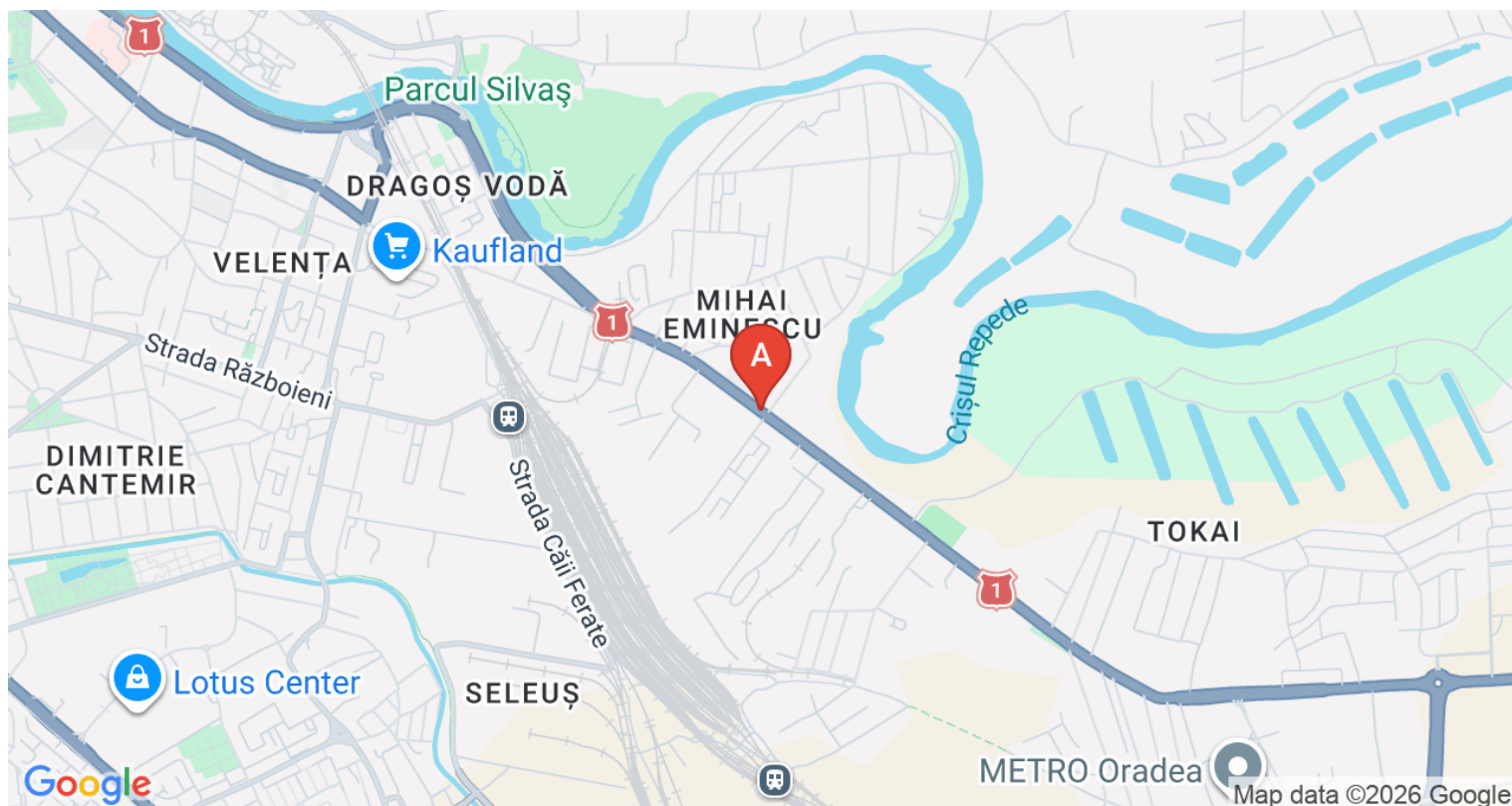
- ✓ Apă
- ✓ Gaz

- ✓ Canalizare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raluca Băruș

Sales Associate

0749110840

raluca.barui@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

