



Loc de casa 500mp Harman -Str Nicolae Balcescu nr 136, utilitati

Exclusivitate

Comision 0%



30,000 € (60 € / mp)



Supraf. teren

500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m



Nr. fronturi

1

Loc de casa 500mp Harman -Str Nicolae Balcescu nr 136, utilitati

Locul unde visul unei case devine realitate – Hărman, Braşov
Construieşte-ţi viitorul într-un loc pe care să-l numeşti „acasă”!

Imaginează-ţi dimineţi liniştite, cafeaua savurată în propria grădină, serile petrecute alături de cei dragi şi bucuria de a avea un spaţiu doar al tău. Uneori, totul începe cu o simplă alegere: locul pe care vei construi povestea familiei tale.

Îţi propunem spre vânzare un teren intravilan de 500 mp, situat în Hărman, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 136, într-o zonă în dezvoltare, destinată construirii de locuinţe individuale, la doar 15 minute de municipiul Braşov.

Mai mult decât un teren, o oportunitate de a-ţi construi casa exact aşa cum ai visat-o!

Terenul beneficiază de PUZ aprobat pentru construirea de case individuale, oferindu-ţi un punct de plecare pentru proiectul tău de viitor.

Detalii urbanistice

Suprafaţă teren: 500 mp

POT maxim: 30%

CUT maxim: 1,00

Regim de înălţime: P+E(M)

Înălţime maximă: 9,50 m

Retragere faţă de axul drumului: 11 m

Retragere laterală: aproximativ 2 m

Retragere posterioară: minimum 5 m

Utilităţi şi infrastructură

Aflat între 2 case noi existente, terenul dispune de prezenta utilitatilor la limita de proprietate: apa, canalizarea, gazul, energia electrică şi telecomunicaţi

O locaţie care îmbină liniştea cu accesibilitatea

Hărman îţi oferă posibilitatea de a te bucura de un cadru mai liniştit, păstrând în acelaşi timp accesul facil către Braşov, pentru serviciu, şcoală, cumpărături sau momentele petrecute în oraş.

Fie că visezi la o casă modernă, cu ferestre generoase şi terasă, fie la un cămin primitiv, cu grădină şi spaţiu pentru familie, acest teren poate fi primul pas către acel „acasă” pe care ţi-l doreşti.

Preţ: 30.000 EURO

Nu cumpăra doar un teren. Investeşte în libertatea de a construi, în confortul de mâine şi în bucuria de a avea un loc al tău.

Contactează-mă pentru mai multe detalii şi fă primul pas către casa visurilor tale!

Facilităţi

✓ CUT 1.0

✓ POT 30.0%

✓ PUZ Aprobat

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

