

Proprietate rurală complet amenajată 3.971 mp teren Berchieșu, Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



299,000 € (1,283.26 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

438 mp



Supraf. utilă

233 mp



Supraf. teren

3,971 mp



Anul construcției

2013

Proprietate rurală complet amenajată 3.971 mp teren Berchieșu, Cluj

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită situată în satul Berchieșu, comuna Frata, județul Cluj, potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă casă la țară.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 3.971 mp și formează un ansamblu complet, matur și foarte bine întreținut, pregătit pentru locuire imediată.

Casa este construită din cărămidă, are regim de înălțime S+P și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 438 mp. La nivelul principal sunt amenajați aproximativ 233 mp utili, cu o compartimentare practică și generoasă.

Zona de zi cuprinde un living spațios și bucătărie open-space, amenajate în stil rustic, cu grinzi aparente și mobilier din lemn. Tot la parter avem 3 dormitoare, 1 baie, cameră tehnică pentru centrala termică pe gaz și depozitare, precum și o cameră suplimentară utilizată în prezent ca a doua bucătărie, foarte utilă pentru activități gospodărești și preparate care necesită un spațiu separat.

La subsol se află casa scării, beciul, cămara și un garaj generos, suficient pentru parcare a două autoturisme, depozitarea utilajelor și amenajarea unui mic atelier pentru intervențiile uzuale din gospodărie.

Casa este bine întreținută, funcțională și nu necesită lucrări majore. Zidăria este de aproximativ 30 cm, cu termoizolație exterioară de circa 8–10 cm, tâmplărie cu geam dublu în stil rustic și acoperiș în stare foarte bună.

Încălzirea este asigurată prin centrală termică pe gaz și calorifere. Proprietatea dispune de apă din rețeaua publică, fântână proprie, energie electrică și fosă septică de mare capacitate.

Unul dintre cele mai importante atuuri este terenul, amenajat și întreținut cu foarte mare atenție. Avem o livadă matură, cu meri, peri, pruni și alți pomi fructiferi, inclusiv cultură intensivă pe spalier, zonă amenajată pentru legumicultură cu plasă de protecție și umbrire, gazon, arbuști, brazi maturi, flori și plante decorative.

Pe proprietate există și un iaz betonat de aproximativ 5 x 5 m, cu o adâncime de aproximativ 2 m, folosit inclusiv ca rezervă de apă și pentru pește de cultură.

Întreaga proprietate este gândită pentru a funcționa ca o gospodărie bine organizată, nu doar ca o locuință cu teren. În preț sunt incluse și o serie de utilaje și echipamente necesare întreținerii proprietății, printre care tractoras pentru cosit, mașină de tuns gazonul, motocultor și tractoras cu accesorii pentru mica agricultură.

Este o proprietate potrivită pentru o familie care își dorește să locuiască într-un mediu liniștit, cu mult spațiu, grădină, livadă și posibilitatea de a produce o parte din necesarul propriu, fără a porni de la zero cu amenajarea și echiparea gospodăriei.

Proprietatea se vinde în reprezentare exclusive.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

