



De vânzare apartament NOU cu 2 camere, în
complexul rezidențial Ioșia



162,122 € (2,747.83 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

87 mp



Supraf. utilă

59 mp



Anul construcției

2023

De vânzare apartament NOU cu 2 camere, în complexul rezidențial loșia

Vă prezentăm spre vânzare un apartament nou cu 2 camere, situat la etajul 5, cu o suprafață utilă de 59 mp cu balcon de 7 mp, în Ansamblul Rezidențial loșia. Este un apartament modern, într-un bloc nou, care îmbină confortul cu o compartimentare practică și o amenajare atent aleasă.

Încă de la intrare, te întâmpină un interior cald, modern și primitor. Pereții sunt finisați cu texturi cu aspect natural de lemn, iar spațiile de depozitare sunt bine integrate, păstrând un aspect ordonat și armonios.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, în tonuri calde, care creează o atmosferă plăcută și relaxantă.

Zona de zi este luminoasă și bine organizată. Bucătăria și livingul open space sunt armonios integrate, oferind un spațiu potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru mesele în familie sau serile petrecute cu prietenii.

Din living avem acces direct către balcon – un loc perfect pentru cafeaua de dimineață, pentru relaxare sau pur și simplu pentru a vă bucura de priveliște.

Baia este spațioasă, prevăzută cu cadă și beneficiază de o zonă de laundry discret integrată în mobilier. O soluție practică, care valorifică foarte bine spațiul și păstrează totul ordonat.

Dormitorul oferă confort și intimitate și beneficiază de un spațiu generos de depozitare. Orientarea sa îl face luminos și îi oferă o priveliște plăcută, completând atmosfera liniștită a încăperii.

Un avantaj important este încălzirea în pardoseală, asigurată prin sistemul de termoficare cu agent primar și centrală proprie a imobilului, pentru un confort termic plăcut nu doar în zilele cu temperaturi negative, ci pe tot parcursul sezonului rece.

Pentru zilele călduroase de vară, apartamentul beneficiază și de aer condiționat.

Fiind complet mobilat și utilat, apartamentul este pregătit pentru a fi locuit imediat, fără să fie nevoie să pornești de la zero. Este o proprietate care se remarcă prin echilibrul dintre estetică și funcționalitate, în care fiecare spațiu a fost gândit pentru confort, depozitare și utilitate.

Dacă îți dorești un apartament modern, într-un bloc nou, complet mobilat și utilat, cu încălzire în pardoseală, aer condiționat și un balcon generos, te invit să îl descoperi.

Contactează-mă pentru detalii și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Bara

Sales Associate

0743814075

carmen.bara@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

