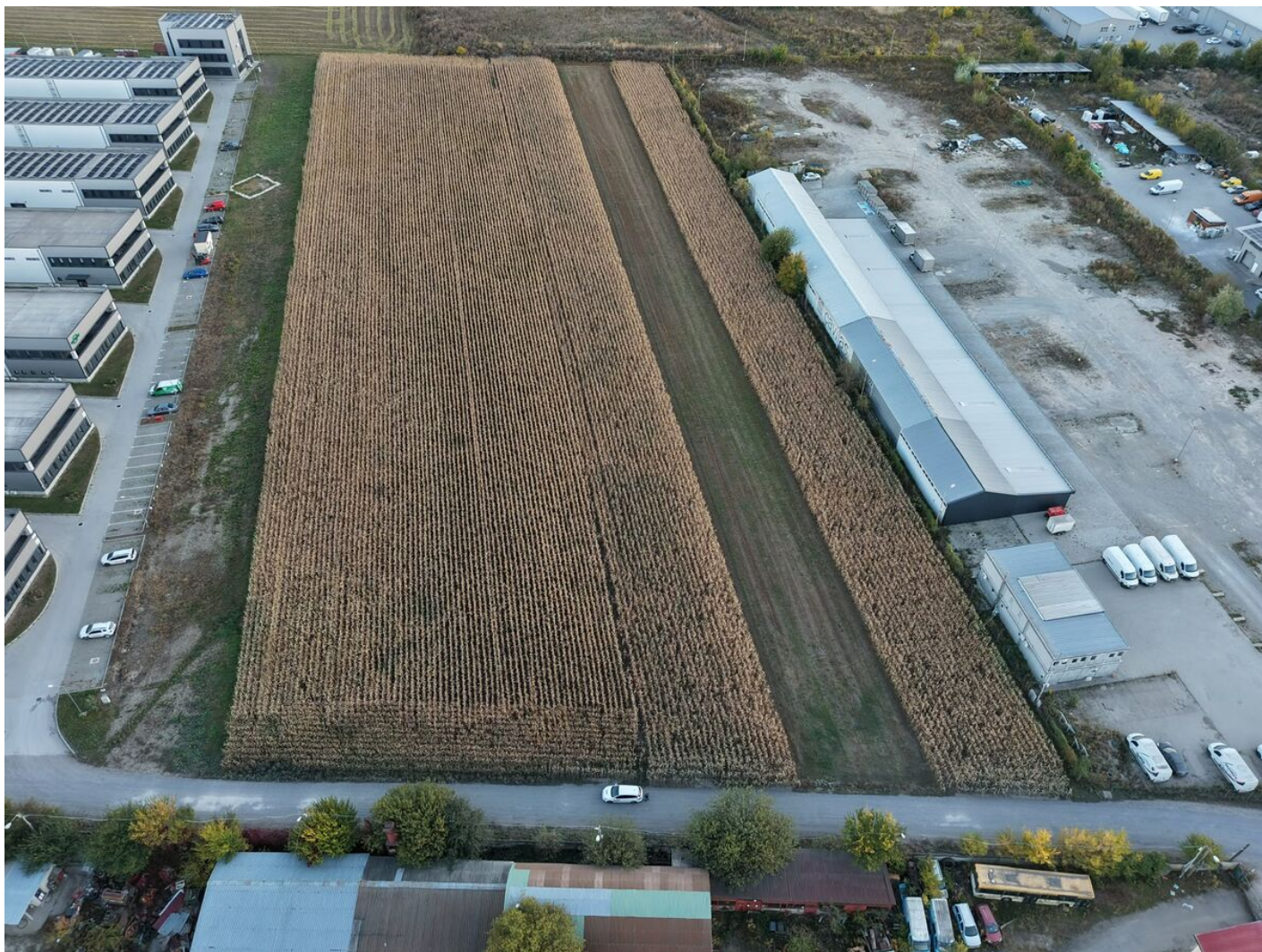




Teren intravilan 11.600 mp | Str. livezilor cu utilitati.



696,000 € (60 € / mp)



Supraf. teren

11,600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

49.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 11.600 mp | Str. livezilor cu utilitati.

REMAX Elite Braşov vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafaţa de 11.600 mp, situat în municipiul Braşov, zona Calea Feldioarei, într-un areal cu potenţial de dezvoltare comercială, industrială şi logistică.

Proprietatea beneficiază de o configuraţie avantajoasă, cu o lăţime de aproximativ 50 m şi o lungime de 238 m, oferind posibilităţi variate de organizare şi valorificare a suprafeţei.

Caracteristici principale

Suprafaţa teren: 11.600 mp

* Categoria de folosinţă: arabil, intravilan

* Configuraţie regulată, teren neîmprejmuit

* POT maxim: 40%

* CUT maxim: 1,8

* Regim de înălţime prevăzut: S+P+2E

Carte funciară individuală

Destinaţii şi potenţial de dezvoltare

Conform documentaţiei urbanistice prezentate, terenul se pretează pentru dezvoltarea unor proiecte precum:

* Hale de depozitare şi spaţii logistice

* Sedii de firmă şi spaţii administrative

* Spaţii comerciale şi showroom-uri

* Activităţi de servicii şi distribuţie

* Proiecte cu funcţiuni comerciale şi logistice integrate

Avantajele proprietăţii: Suprafaţa generoasă, forma terenului şi amplasarea în zona Calea Feldioarei reprezintă argumente importante pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unei activităţi economice în municipiul Braşov. Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Utilităţi în zonă



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observatii / Referinte	
Suprafata (m ²)			
11.600			

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

DETALII LINARE MOBIL

Date referitoare la teren

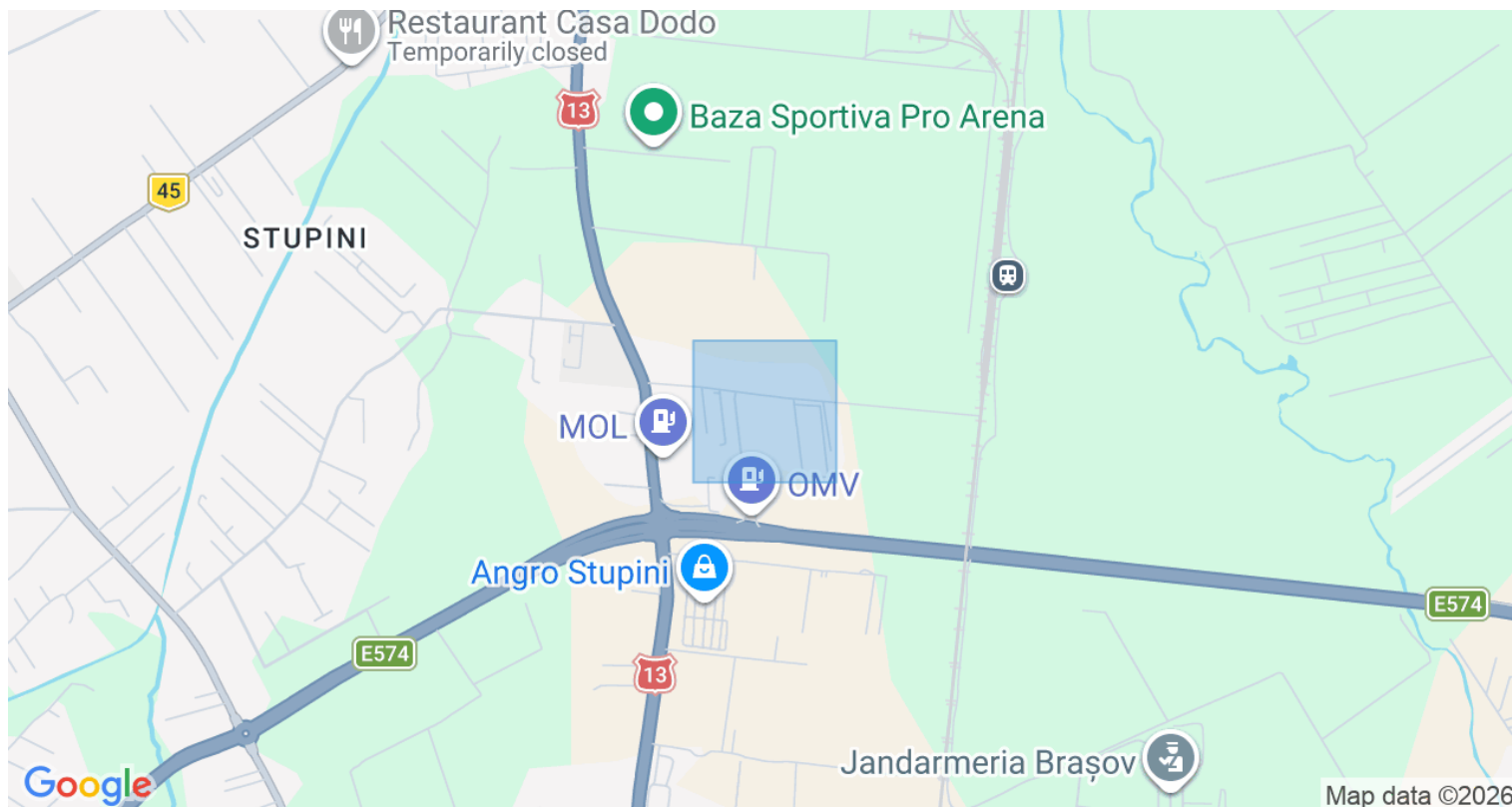
Nr	Categorie	Intre	Suprafata	Parcela	Observatii / Referinte
Ord	Aliment	alte	(m ²)		
1	arabil	DA	11.600		

Longime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct	Longime segment
intrare	ieșire	(m)
1	2	238.063
2	3	49.856
3	4	238.062
4	5	20.66
5	6	15.357
6	1	13.94

Localizare



Datele agentului



Alexandru Busuioc

Team Leader

0723959260

alexandru.busuioc@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite