



Apartament 4 camere, pretabil birou, 2 locuri parcare. The Ivy Băneasa

Exclusivitate



1,700 € / lună (15.04 € / lună / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

5



Supraf. construită

136 mp



Supraf. utilă

113 mp



Anul construcției

2024

Apartament 4 camere, pretabil birou, 2 locuri parcare. The Ivy Băneasa

Apartament de 4 camere în The Ivy Residence, Băneasa, un complex nou și premium din nordul Bucureștiului, lângă Aeroportul Băneasa și Pădurea Băneasa. Compartimentarea și finisajele îl fac foarte potrivit pentru birou. E o alternativă elegantă și mai ieftină decât o clădire de birouri, pentru firmele care vor o adresă bună și un mediu de lucru liniștit.

Cum poate fi folosit ca birou:

Livingul open-space de 46 mp poate deveni zonă de lucru pentru echipă, sală de ședințe sau recepție.

Cele 3 dormitoare (12,83 mp, 13,04 mp și 17,44 mp) pot fi birouri individuale pentru management, ședințe sau apeluri.

Bucătăria complet echipată e bună pentru pauze: are cuptor și cuptor cu microunde Bosch încastrate și plită.

2 băi, plus o cameră de depozitare pentru arhivă sau echipamente.

2 terase de 7,81 mp și 16 mp, pentru pauze sau întâlniri informale.

2 locuri de parcare, pentru clienți sau mașini de serviciu.

E potrivit pentru firme mici și medii (IT, consultanță, avocatură, arhitectură, agenții, start-up-uri, reprezentanțe ale firmelor străine), cu echipe de până la 8-10 persoane.

Avantaje:

Proprietarul este o firmă (SRL). Contractul se încheie între firme și chiria se facturează lunar.

Finisajele sunt moderne. Are parchet din stejar, 3 aparate de aer condiționat Daikin și ferestre mari, cu multă lumină naturală.

Costurile cu utilitățile sunt mici. Clădirea are certificare BREEAM Excellent.

Complexul e securizat, cu acces controlat și mediu liniștit.

E la etajul 5, cu vedere spre Pădurea Băneasa.

Suprafețe: 112,81 mp utili, plus 23,81 mp de terase, în total 136,62 mp.

Localizare:

Aeroportul Băneasa e la câteva minute, iar Aeroportul Otopeni la aproximativ 15 minute. E practic pentru clienții și partenerii din străinătate.

Pipera, Aviatorilor, Floreasca și Piața Presei Libere sunt la 10-15 minute.

Stația de autobuz „Institutul Meteorologic” e pe Șos. București-Ploiești. Linii 131 și 335 merg spre Piața Victoriei, Piața Romană și Dorobanți, iar linia 148 spre Piața Presei Libere.

Aproape ai Băneasa Shopping City, Feeria, Carrefour, restaurante și hoteluri, printre care Golden Tulip Sky Gate.

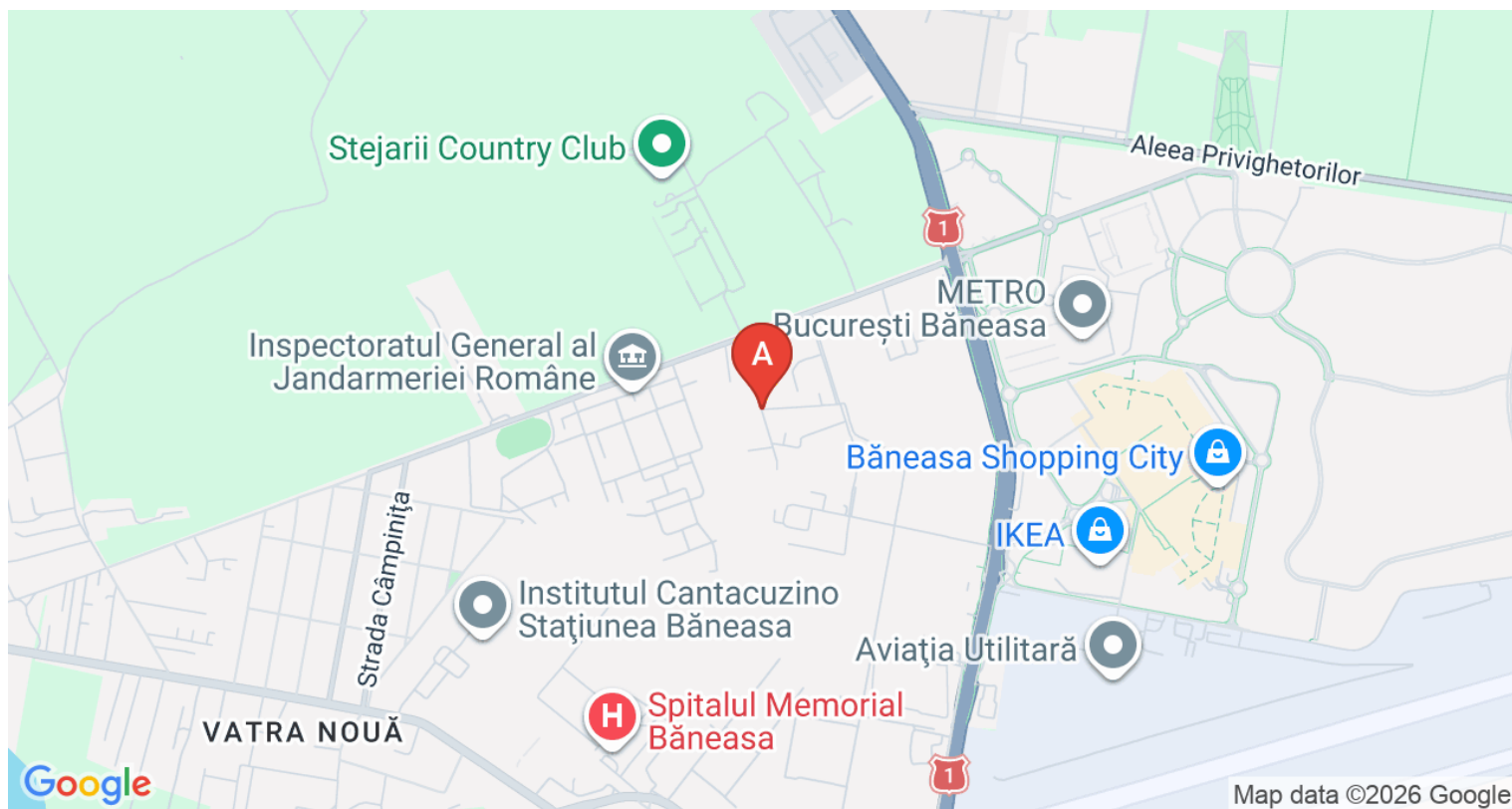
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grăjdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

