

De vânzare apartament cu 2 camere, în zona Rogerius

Exclusivitate



84,000 € (1,740.21 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

57 mp



Supraf. utilă

48.27 mp



Anul construcției

1977

De vânzare apartament cu 2 camere, în zona Rogerius

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 dormitoare, situat la etajul 4, în cartierul Rogerius, pe Strada Călugăreni, într-o zonă foarte bine conectată și cu acces facil către toate punctele de interes ale cartierului.

Apartamentul are o suprafață utilă de aproximativ 49 mp și dispune de o compartimentare practică:

- 2 dormitoare;
- living cu bucătărie open-space;
- hol;
- baie;
- balcon închis.

Locuința se vinde parțial mobilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a se muta rapid și de a amenaja spațiul după propriul gust.

Apartamentul beneficiază de încălzire de la sistemul centralizat al orașului, un avantaj pentru cei care își doresc o soluție de încălzire deja existentă.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este poziționarea foarte bună. Apartamentul se află în apropierea Pieței Rogerius, într-o zonă în care găsești rapid magazine, farmacii, școli, grădinițe, spitale și locuri pentru servirea mesei.

În imediata apropiere se află:

- Piața Rogerius – aproximativ 376 m;
- Profi Super – aproximativ 86 m;
- Farmacia Sf. Maria – aproximativ 57 m;
- Catena – aproximativ 84 m;
- Farmacia Fortuna – aproximativ 68 m;
- Spitalul Pelican – aproximativ 276–392 m;
- Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gavril Curteanu” – aproximativ 486 m;
- Liceul „Lucian Blaga” – aproximativ 114 m;
- Grădinița nr. 52- în imediata apropiere;
- Grădinița nr. 53 – în imediata apropiere;
- Școala Gimnazială nr. 16 – aproximativ 365 m.

Pentru cumpărături și petrecerea timpului liber, în zonă se găsesc numeroase magazine și localuri, precum restaurantul Amicii, Dabo Döner, Mesopotamia și Seven Food, iar Hotel Melody se află la doar câteva minute.

Acest apartament este potrivit atât pentru locuit cât și pentru o investiție.

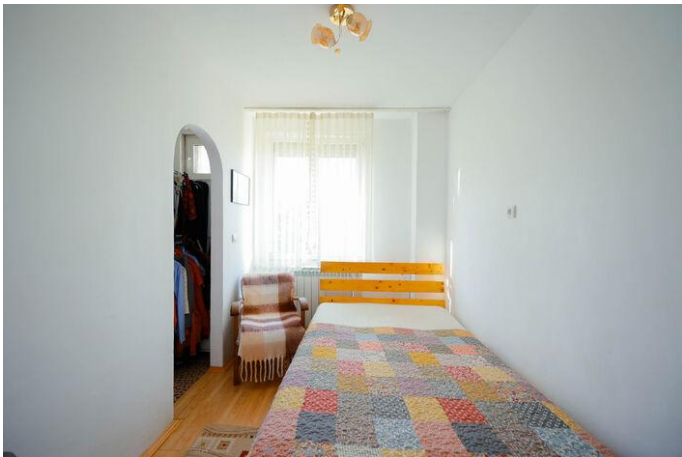
Datorită compartimentării, suprafeței și poziționării, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care caută o proprietate pentru investiție și închiriere.

Detalii despre apartament:

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

