

Spațiu, caracter și parcare rezervată, la doi pași de Centrul Istoric

Exclusivitate



125,000 €



Camere

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1890

Spațiu, caracter și parcare rezervată, la doi pași de Centrul Istoric

Să te bucuri de farmecul Centrului Istoric și să ai un loc de parcare care te așteaptă în curte — o combinație greu de găsit în această zonă!

Vă prezint spre vânzare, în reprezentare exclusivă și cu comision zero pentru cumpărător, un apartament generos cu o cameră, situat pe strada Lungă nr. 14, foarte aproape de Centrul Istoric. Cu 46 mp utili, la care se adaugă o pivniță de 19 mp, înscrisă în cartea funciară, proprietatea oferă spațiu, caracter și posibilitatea unei amenajări adaptate nevoilor viitorului proprietar.

Tavanele înalte de 3 metri și parchetul original păstrează personalitatea locuinței, iar ferestrele termopan și centrala proprie pe gaz completează confortul de zi cu zi. Bucătăria de aproximativ 12 mp oferă suficient loc pentru gătit și luat masa, în timp ce camera de 26 mp permite organizarea mai multor zone funcționale și explorarea unei recompartimentări, în funcție de dorința și ideile fiecăruia.

Un avantaj deosebit este locul de parcare din curte, rezervat cu blocator: un beneficiu practic pentru proprietar și un argument valoros pentru oaspeții care vin cu mașina. Apartamentului îi revine o cotă indiviză de 5,9% din cei 1.475 mp de curte și părți comune, echivalentă cu aproximativ 87 mp, iar locul de parcare este amenajat în această curte. Separat, pivnița de 19 mp este una dintre cele doar șase pivnițe ale imobilului, înscrise individual în cărțile funciare ale apartamentelor aferente.

Apropierea de centrul vechi face proprietatea atractivă atât ca apartament de vacanță, cât și pentru o posibilă închiriere în regim hotelier. Brașovul reunește motive de vizită în toate anotimpurile: patrimoniul istoric, plimbările pe străduțele vechi, restaurantele și cafenelele, accesul spre Tâmpa și apropierea de Poiana Brașov. Pentru un oaspete, posibilitatea de a explora centrul pe jos și de a lăsa mașina într-un loc rezervat poate cântări mult în alegerea cazării.

O proprietate cu proporții generoase și detalii originale, care poate deveni un refugiu personal în Brașov sau un proiect de amenajare cu potențial turistic.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și cred că fiecare proprietate are cumpărătorul potrivit. Dacă crezi că aceasta ar putea fi pentru tine te aștept să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

