



Duplex Elegant P+1 | 3 Dormitoare | Terasă
Generoasă - Izvor Brașov



153,000 € (1,378.38 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

111 mp



Supraf. teren

350 mp



Supraf. curte

200 mp



Anul construcției

2026

Duplex Elegant P+1 | 3 Dormitoare | Terasă Generoasă - Izvor Braşov

Vă propunem spre vânzare un duplex modern și bine compartimentat, conceput pentru a oferi confort, intimitate și spații generoase pentru întreaga familie. - Duplex partea dreapta

Proprietatea dispune de o suprafață interioară de aproximativ 109 mp, distribuită eficient pe două niveluri, la care se adaugă o terasă de 15 mp și un balcon de 3 mp.

La nivelul inferior, proprietatea oferă un spațiu de zi generos și luminos, format din:

Living – 28,35 mp, cu acces către terasa de 15 mp;

Bucătărie – 12,87 mp, spațioasă și bine delimitată;

Hol – 9,80 mp;

Baie – 4,90 mp;

Terasă – 15 mp, perfectă pentru zona de dining în aer liber, relaxare sau socializare.

La nivelul superior se află zona privată a locuinței, compusă din:

Dormitor matrimonial – 12,73 mp;

Dormitor 2 – 14,85 mp;

Dormitor 3 – 15,21 mp;

Hol – 5,40 mp;

Baie – 4,90 mp;

Balcon – 3 mp.

Pod pentru depozitare

Compartimentarea este una foarte practică, cu zona de zi separată de zona de noapte, cele trei dormitoare oferind suficient spațiu atât pentru o familie, cât și pentru amenajarea unui birou sau a unei camere de oaspeți.

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este livingul generos, cu deschidere către terasa de 15 mp, care creează o continuitate plăcută între interior și exterior. Terasa oferă un spațiu excelent pentru momentele de relaxare, cine în aer liber sau întâlniri cu familia și prietenii.

Suprafață:

Suprafață utilă interioară: ~109 mp

Terasă: 15 mp

Balcon: 3 mp

3 dormitoare

2 băi

Living generos

Bucătărie separată

2 niveluri

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc mai mult decât un simplu apartament: spațiu, intimitate, terasă proprie și o compartimentare gândită pentru confortul unei familii.

Un duplex luminos, modern și funcțional, care oferă echilibrul perfect între confortul unei case și avantajele unei locuințe ușor de întreținut.

Facilități

✓ Ferestre Aluminiu

✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Bucătărie utilată

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

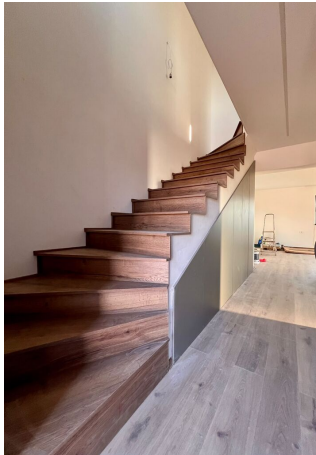
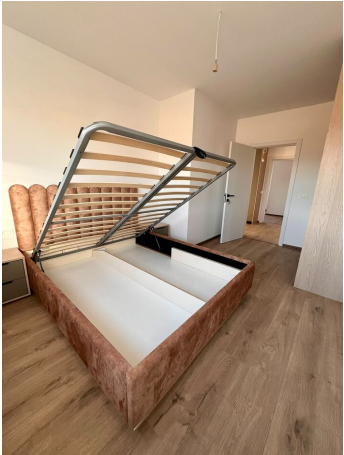
✓ Mobilat Complet

✓ Gresie

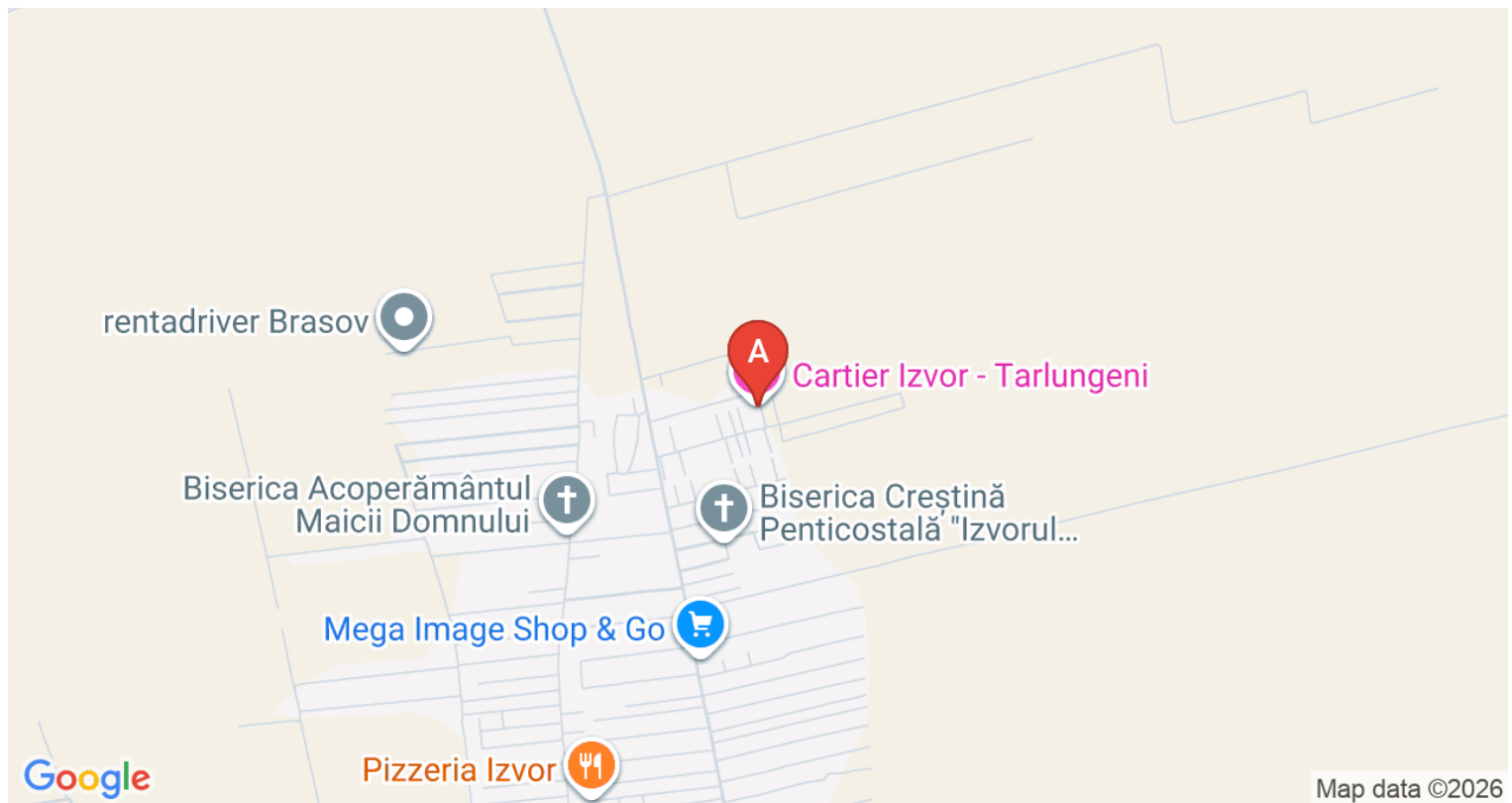
✓ Izolat Termic Interior

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aura Parpalea

Sales Associate

0755315160

aura.parpalea@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite