Hotel / Cladire birouri Ultracentral D+P+2

Exclusivitate



3,250,000 € (2,256.94 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**2**

Hotel / Cladire birouri Ultracentral D+P+2

O proprietate reprezentativă, amplasata într-o zonă ultracentrală, km0, pe Strada Brestei nr. 3c, destinata pentru companii care își doresc un sediu la cel mai înalt standard sau pentru dezvoltarea unui hotel boutique ori a unui aparthotel premium.
Cu o suprafață utilă de aproximativ 1.440 mp, imobilul este dispus pe demisol, parter și două etaje, oferind o compartimentare eficientă și flexibilă, adaptabilă unei game variate de activități.
Compartimentare:
- Demisol: 7 încăperi
- Parter: 7 încăperi
- Etajul 1: 10 încăperi
- Etajul 2: 10 încăperi

În total, proprietatea dispune de 34 de camere, ideale pentru birouri individuale, săli de conferință, spații administrative, camere de hotel sau apartamente în regim hotelier.
Facilități și dotări
- 1.440 mp suprafață utilă
- 25 locuri de parcare private
- Centrală proprie pentru întreaga clădire
- Sistem complet de supraveghere video
- Control acces
- Infrastructură potrivită pentru activități corporate sau hoteliere
- Compartimentare funcțională, cu posibilitatea de reconfigurare în funcție de necesități

Destinații recomandate
- Sediu companie / Headquarters
- Clădire de birouri clasa Business
- Hotel boutique
- Aparthotel
- Clinică medicală premium
- Centru educațional privat
- Ambasade, consulate sau instituții
- Centru de training și conferințe

Poziționarea ultracentrală oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, instituții publice, centre financiare, restaurante și zone comerciale, conferind proprietății un avantaj competitiv atât din perspectiva imaginii, cât și a accesibilității.
Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru companii și investitori care caută un activ imobiliar de prestigiu, cu vizibilitate excelentă, infrastructură completă și multiple posibilități de valorificare.
RE/MAX Imperia vă invită să descoperiți această proprietate de excepție. Pentru informații suplimentare, planuri, fotografii sau programarea unei vizionări private, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

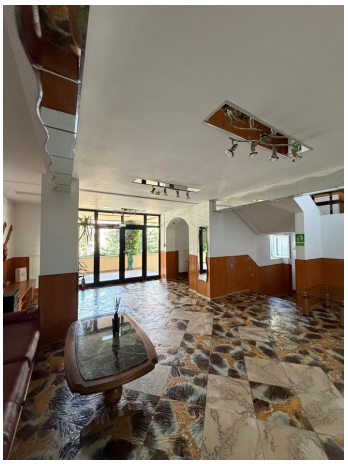
✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

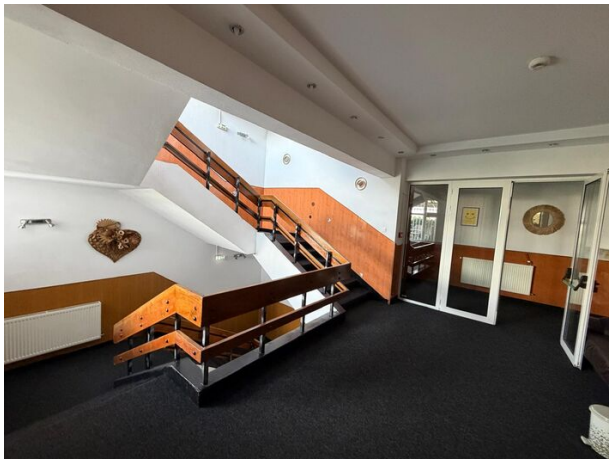
Galerie

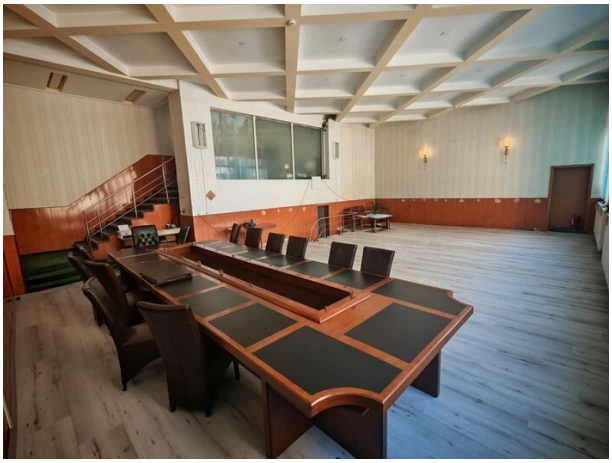








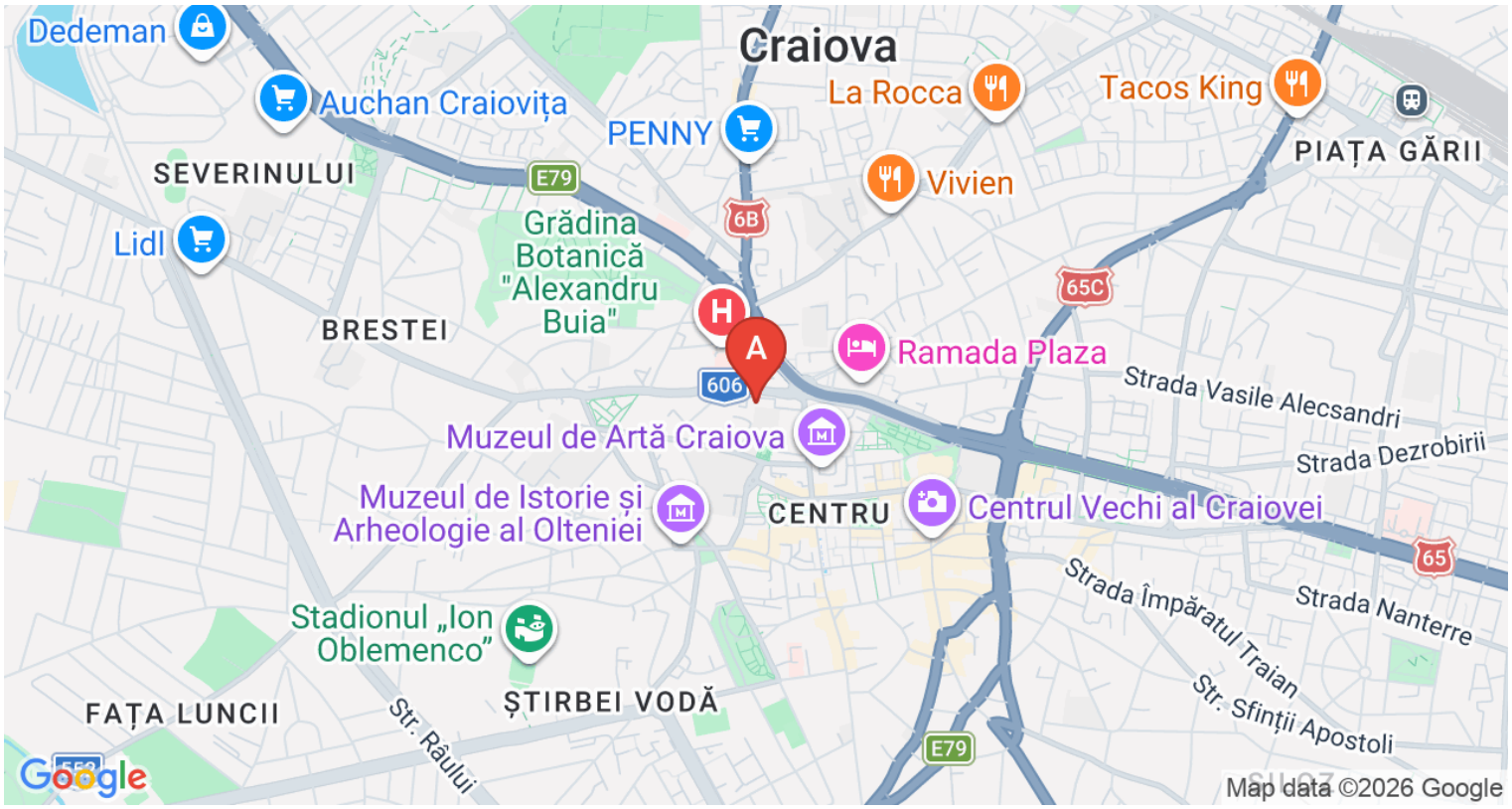








Localizare



Datele agentului

Andrei Buzatu
Sales Associate

0727382555
andrei.buzatu@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro