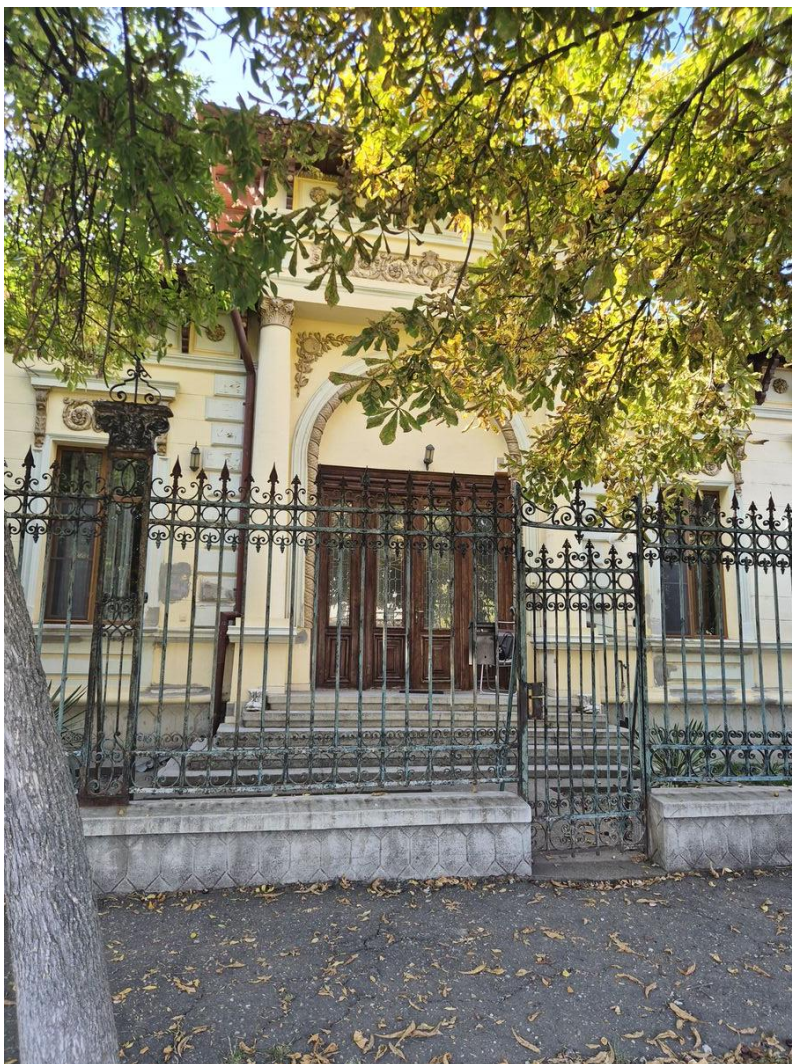


Monument istoric cu identitate aparte și potențial investițional

Exclusivitate

Comision 0%



1,150,000 € (2,053.57 € / mp)



Camere

21



Băi

4



Supraf. construită

720 mp



Supraf. utilă

560 mp



Supraf. teren

966 mp



Supraf. curte

420 mp



Anul construcției

1953

Monument istoric cu identitate aparte și potențial investițional

Clădire cu valoare istorică, arhitecturală și potențial investițional în Călărași

O Clădire cu valoare istorică, arhitecturală și potențial investițional în Călărași

O proprietate cu o identitate aparte, rezultată din îmbinarea patrimoniului istoric cu un volum construit generos, potrivită pentru un investitor care caută mai mult decât o simplă suprafață construită.

Imobilul este cunoscut ca fostul sediu al Tribunalului din Călărași și are statut de monument istoric, aspect care îi conferă un caracter distinct și o poziționare aparte în piața imobiliară locală.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 966 mp, cu o amprentă la sol de aproximativ 545 mp, o suprafață construită desfășurată totală de aproximativ 720 mp și o suprafață utilă estimată la aproximativ 560 mp.

Ansamblul este format din mai multe corpuri de clădire, construite în perioade diferite.

Corpul principal, edificat în 1953, reprezintă partea veche a ansamblului și dispune de aproximativ 329 mp suprafață construită desfășurată. Valoarea acestuia nu este dată doar de suprafață, ci și de caracterul istoric și arhitectural, care poate constitui fundamentul unui proiect cu identitate proprie.

Corpul secundar, construit în 1989, are aproximativ 352 mp suprafață construită desfășurată și un regim de înălțime P+1, oferind un volum important de spațiu și o componentă funcțională complementară clădirii istorice.

În cadrul proprietății se regăsește și un corp de garaje, construit în 1989, cu o suprafață construită de aproximativ 37 mp.

Pentru un investitor, atractivitatea proprietății rezultă din combinația dintre teren, suprafața construită, poziționare, statutul de monument istoric și posibilitatea de valorificare a unui imobil cu o identitate deja consacrată.

În funcție de reglementările urbanistice și de condițiile specifice aplicabile monumentelor istorice, spațiul poate prezenta interes pentru sediu de companie, birouri, centru medical, clinică, centru educațional, servicii, activități administrative, instituții private sau alte proiecte cu destinație compatibilă.

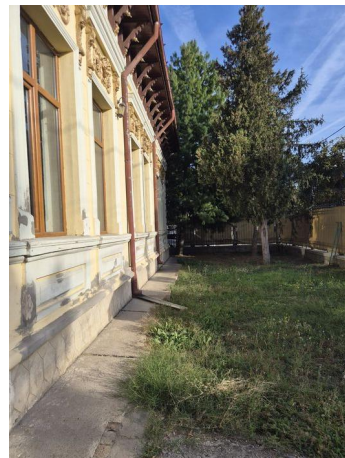
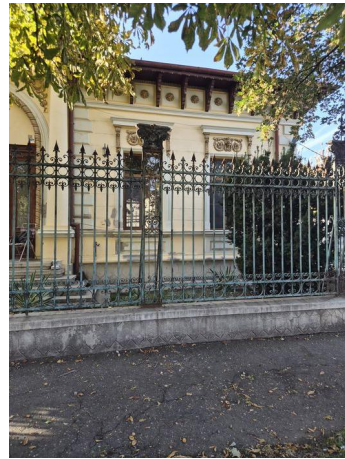
Este genul de proprietate care poate fi analizată nu doar prin prisma prețului pe metru pătrat, ci mai ales prin prisma potențialului de transformare și a valorii pe termen lung.

Teren: 966 mp
Amprentă la sol: ~545 mp
Suprafață construită desfășurată: ~720 mp
Suprafață utilă estimată: ~560 mp
Regim corp nou: P+1
An construcție corp principal: 1953
An construcție corp secundar și garaje: 1989
Statut: Monument istoric

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Bîcîn

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

