



2 hale suprafață 1000mp utili + 8400 mp teren



5,900 € / lună (5.36 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,100 mp



Supraf. birou

300 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Băi

4

2 hale suprafață 1000mp utili + 8400 mp teren

Va oferim spre închiriere 2 spații industriale noi, cu acces logistic din DN26, arteră care permite tranzitul autovehiculelor de mare tonaj, fără restricții de TIR + vizibilitate maxima.

Halele sunt amplasate în zona DN26 - METRO, pe un teren in suprafață de 8400mp, cu o deschidere de 43ml la drumul național și întrunește toate normele tehnice actuale pentru activități de depozitare sau producție, oferind eficiență operațională imediată pentru companii aflate în extindere.

Hala nr. 1

- are o suprafață utilă de 560 mp, din care zona de birouri 160 mp utili + 400 mp utili zona de depozitare/producție.
- structura metalică este completată de închideri din panouri sandwich izolante și pardoseli industriale din beton elicopterizat, dimensionate pentru sarcini mari.
- înălțimea liberă interioară variază între minimum 4,5 m și maximum 5.5 m la coamă.
- interiorul este de tip open space, fără stâlpi intermediari, ceea ce permite utilizarea integrală a suprafeței și organizarea flexibilă a fluxurilor de producție sau depozitare.
- accesul se face pe 2 uși rulante + 1 usa pietonala + 1 ușa dubla automată pentru zona de birou.
- spațiul administrativ este integrat sub forma unui birou dispus pe 2 etaje, cu o suprafață utila de 170 mp, parterul fiind open space iar la etaj avem compartimentare de 3 birouri + grup sanitar.

Hala nr 2

- are o suprafață utila de 375 mp, compartimentată într-o zona open space de depozitare si un atelier/vestiar pentru angajați.
- 3 garaje închise cu porți rulante.

În ceea ce privește utilitățile, proprietatea dispune de curent electric trifazic, racordata la gaz, canalizare si apa curenta. Terenul generos aferent celor doua clădiri in suprafață de 8000mp permite atât parcare a peste 40 autovehicule, cât si accesul cu TIR si depozitarea exterioară pe platforma betonata.

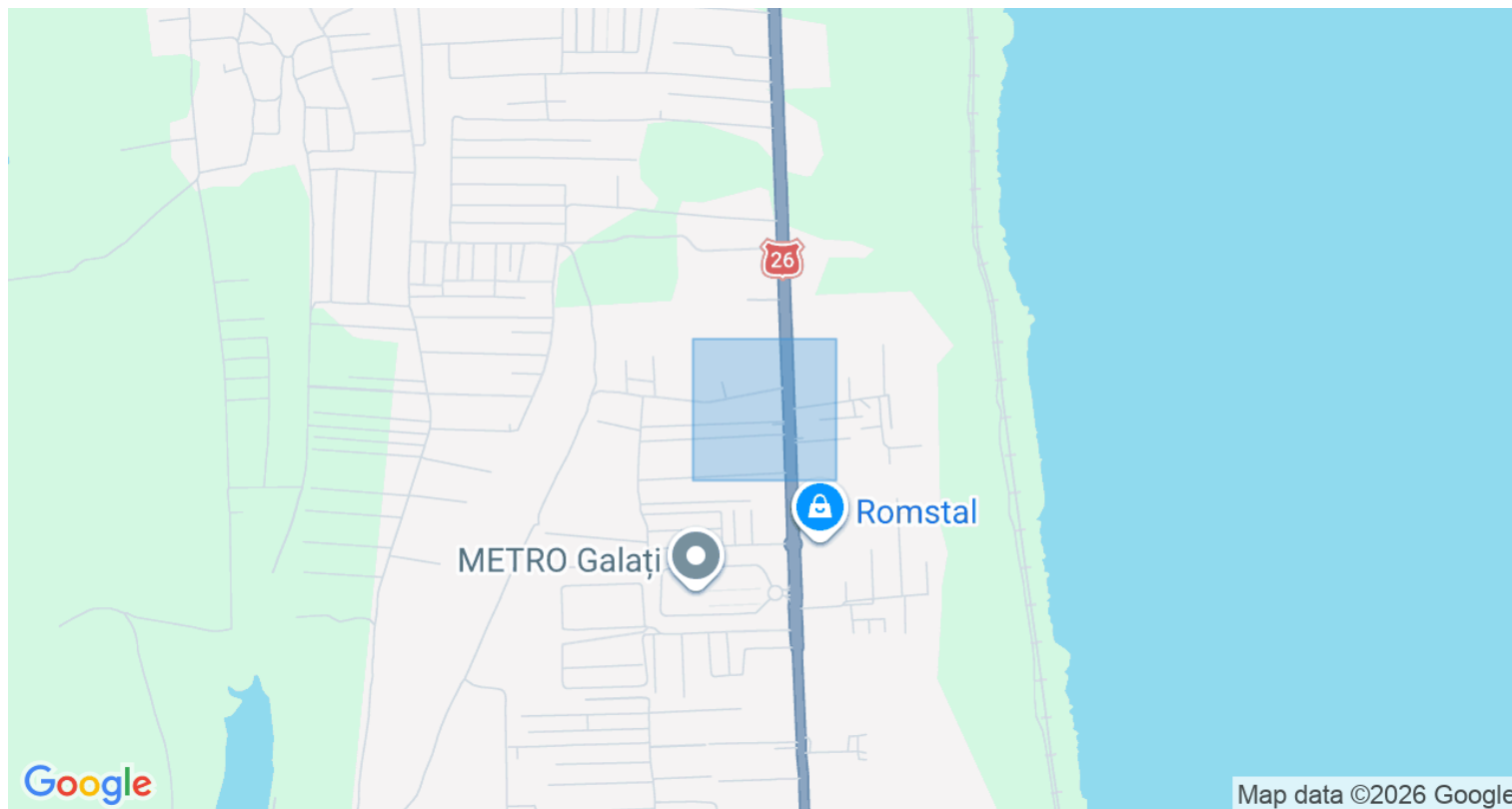
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Ștefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

