

Apartament cu 2 camere în zona Iulius Mall/FSEGA, comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



157,000 € (3,488.89 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

9



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

1966

Apartament cu 2 camere în zona Iulius Mall/FSEGA, comision 0%

Vă propunem spre vânzare cu comision 0%, un apartament cu 2 camere renovat, situat în cartierul Gheorgheni, pe Aleea Borsec nr.4 , la etajul 9 din 10, cu o priveliște deosebită și multă lumină naturală.

Locația este un mare avantaj:

La doar câțiva metri de Școala Nicolae Titulescu și grădiniță, în apropiere de magazine, la aproximativ 5 minute de Iulius Mall, FSEGA și Baza Sportivă Gheorgheni.

Locuința are o suprafață utilă de 45 mp și beneficiază de un balcon generos de 9,5 mp, cu o priveliște deosebită și orientare vestică, ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Apartamentul este compartimentat eficient și funcțional:

Hol de acces cu spații de depozitare,

Bucătărie separată, cu debara,

Living luminos,

Dormitor confortabil,

Baie modernă,

Balcon spațios

Dotari: parchet de lemn, geamuri termopan, centrala termica proprie, instalatia termica/sanitara schimbata, de cupru, aer conditionat.

Imobilul dispune de un lift nou precum si de boxa pentru biciclete.

Imobilul a fost renovat in 2021 si baia in 2023, fiind pregătit pentru mutare imediată.

Parcare cu abonament de la Primarie.

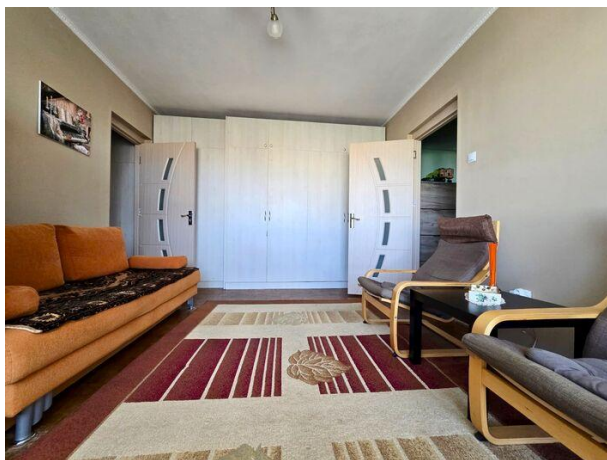
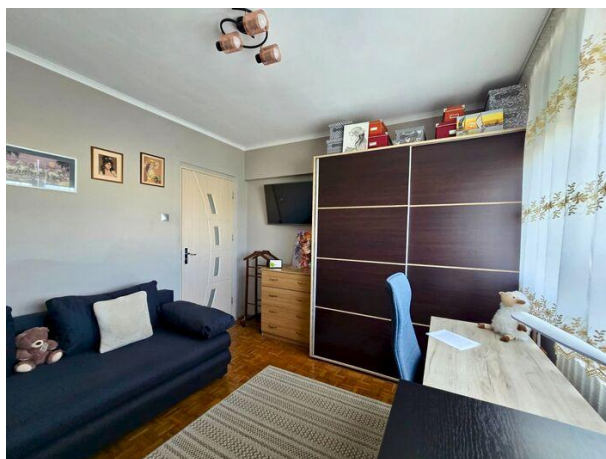
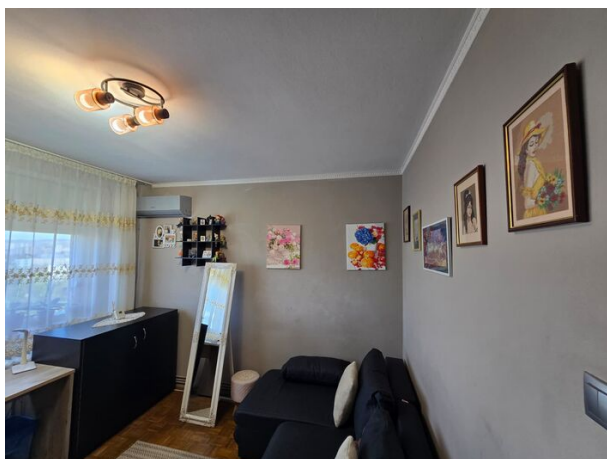
Abonamentul pentru parcare e valabil până in martie 2027.

Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

