



De vânzare casă cu 5 camere, în zona Velența

Exclusivitate



249,900 €



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

225 mp



Supraf. teren

676 mp



Anul construcției

1995

De vânzare casă cu 5 camere, în zona Velența

Vă propun spre vânzare o proprietate formată din 3 clădiri, cu multiple posibilități de utilizare, amplasată pe un teren generos de 676 mp, cu dublu front stradal, situată pe Strada Prutului, în zona Velența.

Construită în 1995, casa principală are la parter:

- garaje;
- birou;
- baie.

La etaj dispune de:

- 2 dormitoare;
- baie;
- bucatărie și living.

Interiorul păstrează elemente cu personalitate, precum parchetul din stejar și soba de teracotă cu horn zidit, care oferă casei o atmosferă caldă și autentică.

Curtea generoasă cu pomi și viță-de-vie matură, care oferă umbră și intimitate în sezonul cald. În curte se află și o bucatărie de vară cu cămară și subsol/pivniță, foarte utile pentru depozitare și activități gospodărești.

Cea de a doua construcție este realizată din văioagă și bolțari și este compartimentată în:

- 2 camere;
- bucatărie;
- baie;
- pivniță.

Aceasta necesită renovare sau poate fi demolată, în funcție de viziunea viitorului proprietar.

Proprietatea oferă spațiu, intimitate și multiple posibilități de amenajare, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru cei care își doresc o proprietate pe care să o adapteze propriului proiect.

Caracteristici și dotări:

- Teren: 676 mp;
- Dublu front stradal;
- An construcție: 1995;
- 3 clădiri;
- Casă principală 138mp desfășurați

Etaj:

- 2 dormitoare;
- living;
- bucatărie;
- baie

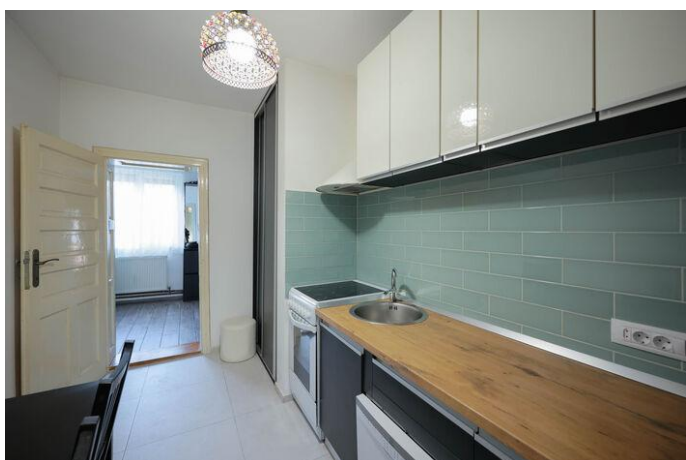
Parter:

- 3 garaje;
- birou;
- baie;
- Parchet masiv din stejar;
- Soba de teracotă cu horn zidit;
- Panouri fotovoltaice cu baterie de stocare;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Bara

Sales Associate

0743814075

carmen.bara@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

