

Apartament cu 3 camere Pta Mihai Viteazul, 3 locuri de parcare + garaj

Exclusivitate

Comision 0%



245,000 € (3,407.98 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

3



Etaj

Parter



Supraf. construită

142 mp



Supraf. utilă

71.89 mp

Apartament cu 3 camere Pta Mihai Viteazul, 3 locuri de parcare + garaj

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și FĂRĂ COMISION pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazul, nr.26.

O proprietate cu poziționare excelentă, situată în zona centrală a Clujului, în Piața Mihai Viteazul, chiar lângă piață, într-o zonă cu trafic pietonal intens și vizibilitate foarte bună.

Amplasarea centrală oferă acces rapid la principalele puncte de interes ale orașului. La doar 2 minute de mers pe jos se află stația de autobuz, piața agroalimentară, magazine alimentare, farmacii și Spitalul de Gastroenterologie. În apropiere se găsesc, de asemenea, grădinițe, școli și universități, restaurante, cafenele și centre culturale, ceea ce conferă proprietății un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru închiriere sau desfășurarea unei activități profesionale.

Apartamentul are o suprafață utilă de 72 mp și o terasă de 12 mp. Este compartimentat semidecomandat și dispune de 3 camere, dintre care 2 dormitoare, living cu bucătărie, și baie. Proprietatea se află la parter, are orientare sudică și beneficiază de o stare interioară bună.

3 locuri de parcare, garaj și boxă de depozitare.

Împreună cu apartamentul se vând și 3 locuri de parcare în curte, garaj cu suprafața de 38 mp întabulat și o boxă de depozitare de 6 mp, la prețul de 25.000 EUR, achitat suplimentar față de prețul apartamentului.

Apartamentul beneficiază de dotări și utilități precum apă, canalizare, gaz, curent electric.

O proprietate cu multiple posibilități de utilizare.

Datorită poziționării ultracentrale, accesului facil și traficului pietonal intens din imediata apropiere, proprietatea este potrivită pentru o gamă variată de destinații:

Locuință personală – pentru cei care își doresc să locuiască în inima orașului, aproape de principalele puncte de interes.
Investiție pentru închiriere – o opțiune atractivă pentru închirierea pe termen lung, într-o zonă cu cerere pentru locuințe centrale.

Regim hotelier – o posibilitate de valorificare în scop turistic, în funcție de reglementările și autorizațiile aplicabile.

Spațiu de birouri – potrivit pentru activități profesionale care necesită o adresă centrală și accesibilitate.

Spațiu comercial sau pentru servicii – o alternativă interesantă datorită amplasării chiar lângă Piața Mihai Viteazul și a fluxului pietonal ridicat, în funcție de destinația urbanistică și avizele necesare.

Combinarea dintre poziția centrală, suprafața generoasă, terasa proprie, garajul separat de 38 mp, cele 3 locuri de parcare și boxa de depozitare conferă proprietății un potențial deosebit, atât pentru utilizare personală, cât și din perspectiva unei investiții imobiliare.

Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

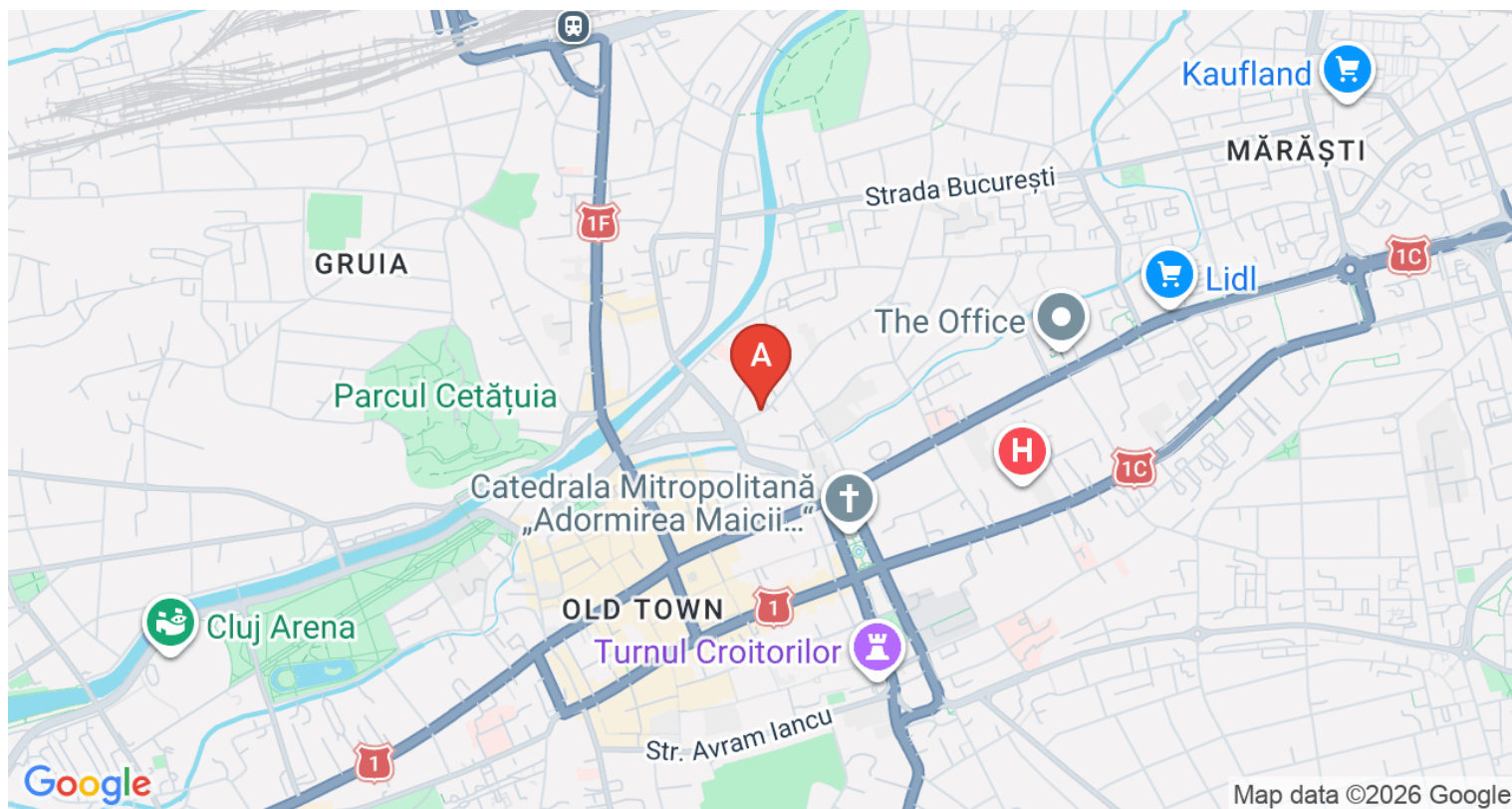
Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

