

Teren iesire la lac - 1.088 mp, cu autorizatie de
construire



185,000 € (170.04 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

1,088 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

33.0m



Nr. fronturi

1

Teren iesire la lac - 1.088 mp, cu autorizatie de construire

Va propunem spre vanzare un teren superb situat in Corbeanca, intr-o zona linistita si exclusivista, cu deschidere la lac, oferind o priveliste spectaculoasa si un cadru ideal pentru locuire sau investitie.

Detalii principale:

Suprafata teren: 1.088 mp

Autorizatie de construire valabila pana in decembrie 2026, pentru doua case individuale

Acces facil, zona complet dezvoltata si cu utilitati disponibile in imediata vecinatate

Drum privat sau de servitute cu acces facil pentru masini

In fata caselor nu se mai poate construi alta cladire, deoarece fasia de teren este foarte ingusta si nu permite acest lucru, astfel ca privelistea catre lac va ramane neobturata.

Avantaje:

Zona in plina expansiune, cu proprietati rezidentiale noi si vecinatati selecte

Acces rapid catre DN1, autostrada A0, centura Bucurestiului, DN1 Value Center

Liniste, aer curat si privelisti naturale, la doar cateva minute de zonele comerciale si scolile din Corbeanca si Otopeni

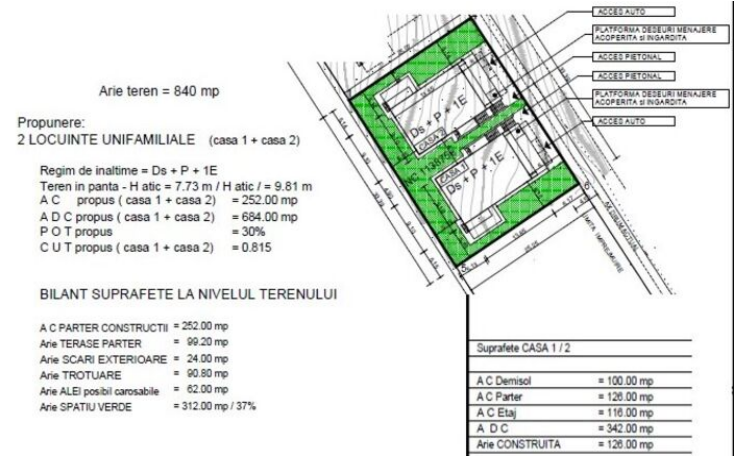
O oportunitate rara pentru cei care isi doresc un teren cu potential real de dezvoltare rezidentiala sau investitie, intr-una dintre cele mai apreciate zone din nordul Capitalei.

Pentru detalii si programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati cu incredere.

Multumesc

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.81 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

