



Teren intravilan Brasov, cartier Stupini, Strada Barsei, 17250 mp

Exclusivitate

Comision 0%



345,000 € (20 € / mp)



Supraf. teren

17,250 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

49.82m

Teren intravilan Brasov, cartier Stupini, Strada Barsei, 17250 mp

O oportunitate rară de investiție în Brașov – 17.250 mp în cartierul Stupini, Strada Bârsei

Unele proprietăți nu sunt doar despre ceea ce există astăzi, ci despre ceea ce poți construi mâine.

Vă propunem spre vânzare, cu 0% comision pentru cumpărător, un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 17.250 mp, situat în municipiul Brașov, în cartierul Stupini, pe Strada Bârsei.

Cu un front stradal de 50 ml, terenul oferă o combinație atractivă între poziționare, suprafață și flexibilitate în dezvoltare, fiind potrivit pentru investitori care caută o proprietate cu perspectivă pe termen lung.

Conectivitate excelentă – aproape de principalele artere ale Brașovului

Unul dintre avantajele importante ale proprietății este accesul facil către principalele artere de circulație ale Brașovului.

Poziționarea în zona Stupini permite conexiuni rapide către DN13 și Centura Ocolitoare a Brașovului, oferind acces facil atât către toate zonele orașului, cât și către principalele drumuri naționale care leagă Brașovul de importante centre din țară (DN1, DN13, DN11, DN73)

Un avantaj important îl reprezintă și proximitatea față de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav, situat la aproximativ 8 km (10min)

Un teren care poate deveni un proiect

Conform PUG, în urma întocmirii unui PUZ, pe această proprietate se pot dezvolta mai multe tipuri de proiecte, de la zone rezidențiale până la activități turistice sau de mică industrie și depozitare.

În funcție de destinația aleasă, sunt prevăzute următoarele posibilități urbanistice:

Locuințe individuale sau colective

Case de vacanță / pensiuni

Hale pentru mică industrie / depozitare

Astfel, terenul poate reprezenta punctul de plecare pentru un proiect rezidențial, turistic sau mixt, adaptat viziunii și strategiei viitorului proprietar.

Și mai mult spațiu pentru o viziune mai amplă

Pentru investitorii care își doresc un proiect de anvergură, există posibilitatea achiziționării și a terenurilor învecinate, cu suprafețe de 17.250 mp și 8.600 m, rezultând din achiziționarea tuturor celor trei loturi, o suprafață totală de 43.100 mp, cu un front stradal de aproximativ 125 ml.

O asemenea suprafață deschide perspectiva unui proiect coerent, gândit de la zero, cu posibilități multiple de dezvoltare.

Un loc în care ideile pot prinde contur

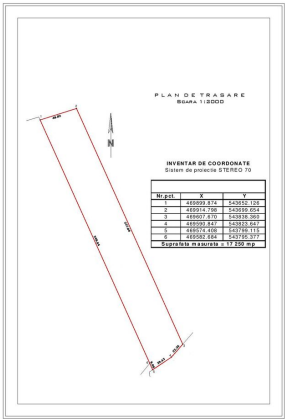
Stupini este una dintre zonele Brașovului în care dezvoltarea și extinderea orașului creează premise interesante pentru investiții. Iar un teren de asemenea dimensiune oferă ceva din ce în ce mai greu de găsit: spațiu, flexibilitate și posibilitatea de a construi o viziune proprie.

Fie că vorbim despre un proiect rezidențial, o dezvoltare turistică, spații pentru activități economice sau un proiect de

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

