

O casa cu poveste, aproape de Piata Unirii | Bdul Marasesti

Exclusivitate

Comision 0%



367,000 € (1,522.82 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

241 mp



Supraf. teren

195 mp



Anul construcției

1910

O casa cu poveste, aproape de Piata Unirii | Bdul Marasesti

Unele case sunt doar spatii in care locuim. Altele pastreaza ceva din farmecul unui alt Bucuresti si care, peste timp, isi gasesc un nou inceput.

Casa de pe Bulevardul Marasesti este una dintre ele.

Construita in jurul anului 1910, casa a ramas in familie de-a lungul generatiilor. In 2019, a inceput un amplu proces de renovare, la interior si la exterior, cu gandul sa fie pregatita pentru cel mai tanar dintre urmasii familiei, doar ca viata are uneori propriile planuri. Mai tanarul urmas si-a intemeiat intre timp familia intr-un alt oras cu poveste.

Este o casa pastrata in familie mai bine de un secol, ingrijita si pregatita pentru o noua generatie. Este o proprietate care ii ofera viitorului proprietar libertatea de a o reinterpretata, de a-i pune amprenta personala si de a-i scrie urmatorul capitol. Nu este o casa noua si nici una care sa isi fi spus ultimul cuvânt.

In cadrul renovarii realizate in perioada 2019-2020, atat la interior, cat si la exterior, acoperisul a fost schimbat si izolat, casa a fost izolata termic, instalatiile electrice si sanitare schimbate.

Dispune de centrala proprie, incalzire si apa pe toate cele trei niveluri – parter, pod si pivnita – iar in pivnita exista inclusiv incalzire in pardoseala. Proprietatea beneficiaza, de asemenea, de video-interfon si sistem de supraveghere.

Finisajele interioare sunt cele realizate la momentul renovarii.

Construita intr-o perioada in care Bucurestiul se transforma si isi contura imaginea de oras european, casa pastreaza elemente ale arhitecturii eclectice urbane de inceput de secol XX, cu influente neoromanesti discrete.

Ancadramentele decorative ale ferestrelor, streasina ampla cu lemn aparent, marchiza metalica si vitrata de la intrare si sobele originale de teracota sunt cateva dintre detaliile care ii dau identitate si pastreaza legatura cu Bucurestiul de altadata.

Este genul de casa in care trecutul nu trebuie sters, ci pus in valoare.

Suprafata utila totala este de 241 mp, distribuita pe trei niveluri:

- Parter – 114 mp
- Pod inalt – 71 mp
- Demisol/pivnita – 56 mp

Parterul reprezinta zona locuabila principala si cuprinde patru camere cu tavane inalte, de peste 3 metri, doua bai si bucatarie. Proportile camerelor, inaltimea tavanelor si elementele originale dau spatiului acea atmosfera pe care o intalnim greu intr-o constructie contemporana.

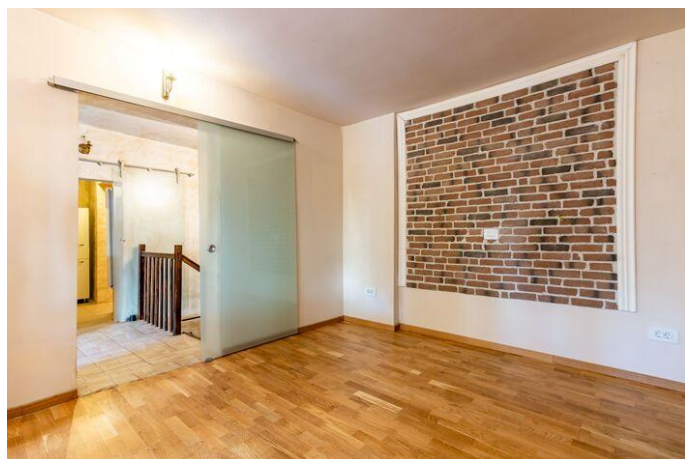
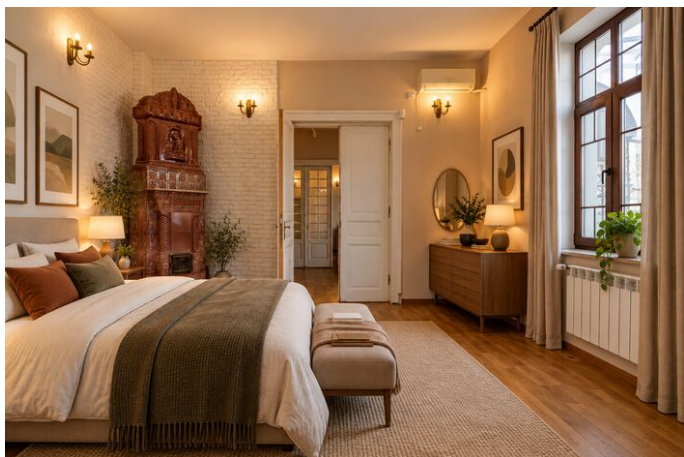
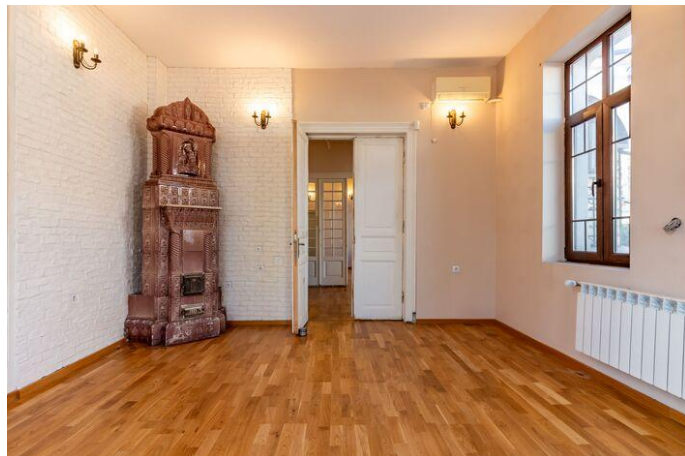
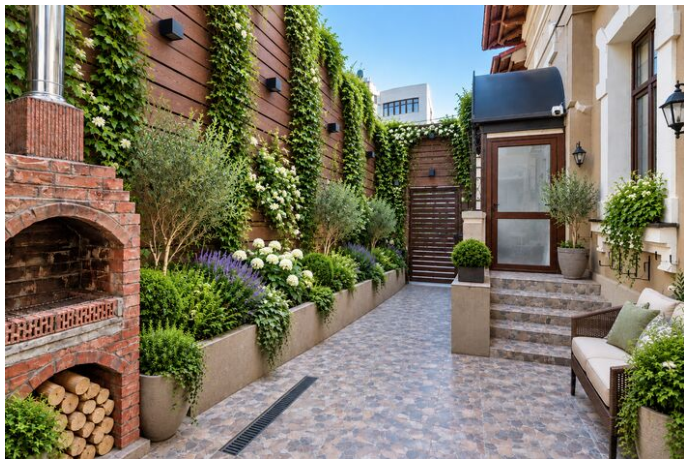
Podul inalt este una dintre resursele cu mare potential ale proprietatii. Beneficiaza de incalzire si apa, ceea ce ii ofera viitorului proprietar o baza buna pentru a-l adapta propriilor nevoi. Poate fi gandit ca zona de dormitoare, dressing, birou sau spatiu de relaxare, lasand parterului mai multa libertate pentru zona de zi.

Pivnita beneficiaza, de asemenea, de apa si incalzire in pardoseala, si poate primi multiple utilizari: crama, zona de hobby sau relaxare, sala de sport, atelier, camera de muzica sau un spatiu intim pentru serile petrecute cu prietenii la un pahar de vin.

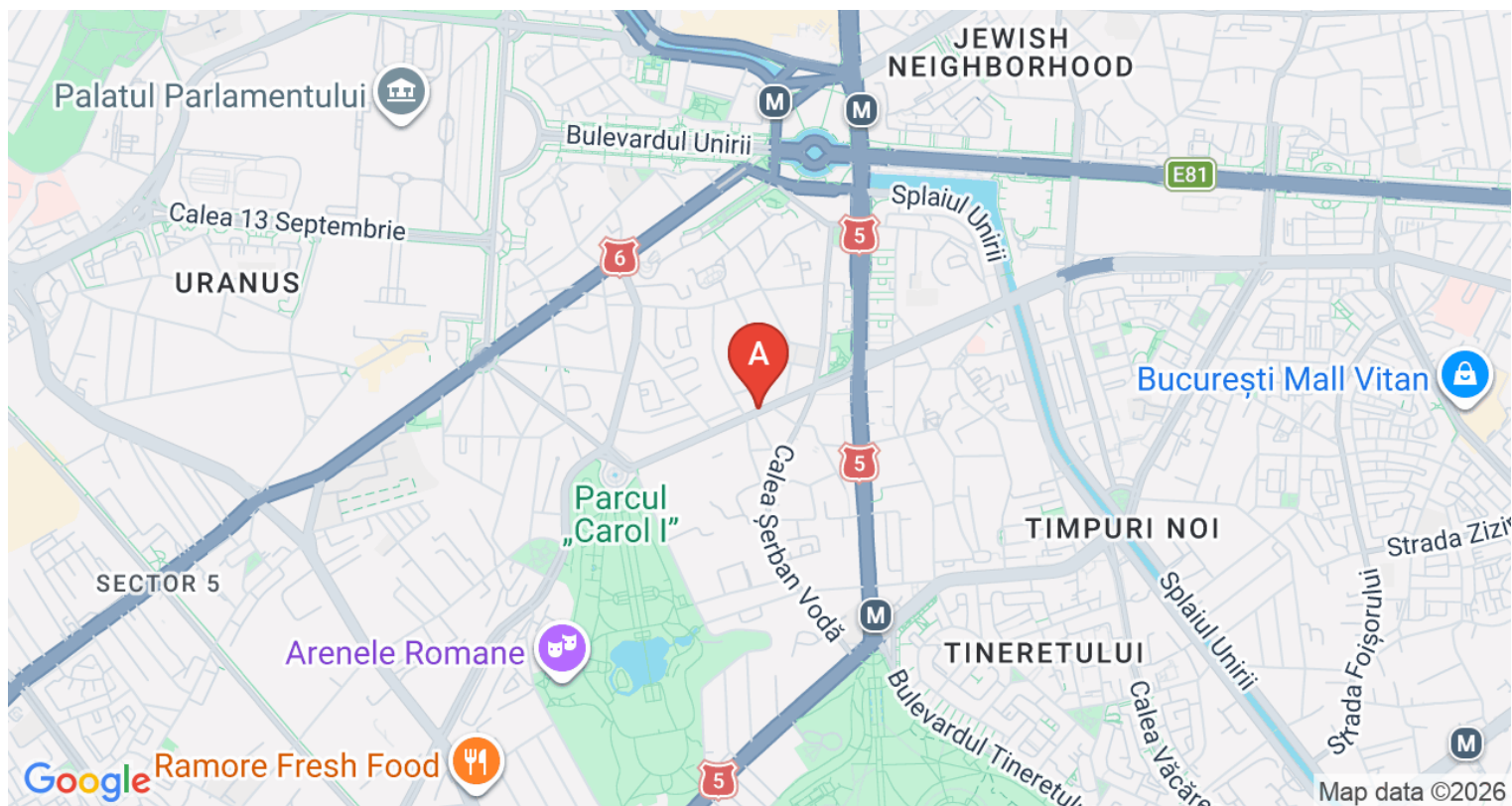
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică

Sales Associate

0726397793

luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

