

Vilă contemporana cu 6 camere Feleacu. Tavane inalte,
8 Min de oras. 0%

Exclusivitate

Comision 0%



423,000 € (2,350 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

260 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2026

Vilă contemporana cu 6 camere Feleacu.Tavane inalte, 8 Min de oras. 0%

Vă prezentăm, în reprezentare exclusivă RE/MAX și fără comision pentru cumpărător, o casă cuplată cu arhitectură contemporană, aflată în Feleacu, la aproximativ 8 minute de Cluj-Napoca.

Poziționarea este una practică: Magazinul La Doi Pași și stația de autobuz din zona Primăriei se află la aproximativ 7 minute de mers pe jos, oferind acces facil către facilitățile de bază și către transportul public.

Feleacu a cunoscut o dezvoltare rezidențială semnificativă în ultimii ani și a devenit o destinație tot mai căutată de familiile care își doresc un stil de viață mai liniștit, mai mult spațiu și un cadru verde, păstrând în același timp accesul rapid către Cluj-Napoca.

Cererea ridicată și disponibilitatea limitată a terenurilor au contribuit la creșterea valorii proprietăților din zonă, Feleacu fiind astăzi una dintre cele mai apreciate localități rezidențiale din proximitatea municipiului.

Casa este în curs de construcție și este concepută pe 2 niveluri – parter și etaj, oferind o compartimentare generoasă și funcțională. Este retrasă de la strada pentru un plus de intimitate și dispune de o privelistă deschisă asupra naturii din jur.

PARTER – ZONA DE ZI

Parterul este destinat vieții de familie și include:

Living și zonă de luat masă;
Bucătărie;
Dormitor cu dressing și baie;
Baie;
Cameră tehnică;
Hol intrare.

Zona de zi are o suprafață de aproximativ 44 mp și beneficiază de suprafețe vitrate generoase, care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Livingul are deschidere către o terasă de 36 mp completată de o zonă amenajată pentru un foisor de vară, un spațiu ideal pentru relaxare, mese în aer liber sau momente petrecute alături de familie și prieteni.

ETAJ CU TAVANE INALTE– ZONA DE NOAPTE

Etajul dispune de:

Zona de lounge;
3 dormitoare;
Baie;
Balcon cu balustradă de sticlă și priveliște panoramică.

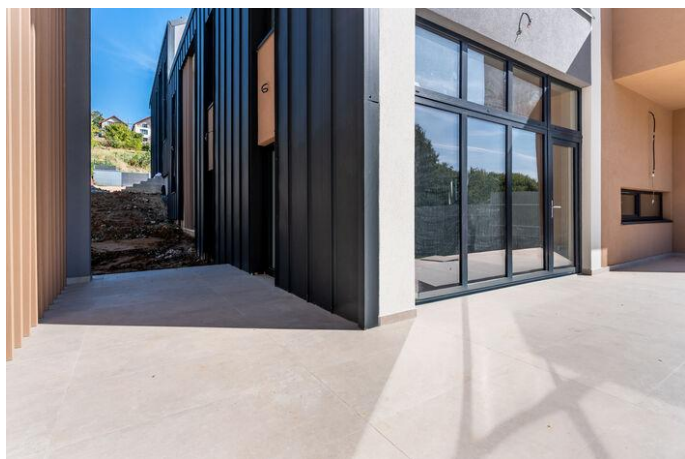
CONSTRUCȚIE ȘI DOTĂRI

Proprietatea este realizată cu accent pe calitatea materialelor și a soluțiilor tehnice, fiind prevăzută cu:
izolație exterioară din vată bazaltică;
fațadă ventilată;

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

