



Casa alipita, 160mp utili , teren 500mp, 5 camere,
comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



382,000 € (2,343.56 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

213 mp



Supraf. utilă

163 mp



Supraf. teren

492 mp



Supraf. curte

410 mp



Anul construcției

2020

Casa alipita, 160mp utili , teren 500mp, 5 camere, comision 0

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, o casă alipită, situată pe strada Alexandru Odobescu, nr. 2C, zona Dambul Rotund, din Cluj-Napoca.

Casa, edificată pe 3 niveluri + pod mansardat, este amplasată pe un teren de 492 mp și dispune de o suprafață utilă de 163 mp, la care se adaugă 35 mp de terase. Proprietatea este compartimentată astfel:

Nivelul 1: bucătărie, living

Nivelul 2: 2 dormitoare, baie

Nivelul 3: dormitor, baie, cameră/dressing, balcon și terasă

Pod: spațiu de depozitare

Casa este alipita, fara pereti comuni, si cu terenul in proprietate, nu cota parte, a nu se confunda cu un duplex. Terenul de aproape 500 mp este frumos amenajat cu gazon, iar o parte este pavată, permițând parcare a până la 4 autoturisme. Casa este bine pozitionata pe teren oferind peste 400mp de teren liber/gradina.

Orientarea sudică oferă un plus de luminozitate, precum și o priveliște frumoasă asupra orașului. Zona este liniștită și retrasă de la agitația străzii principale, fiind situată la mică distanță de mijloacele de transport în comun.

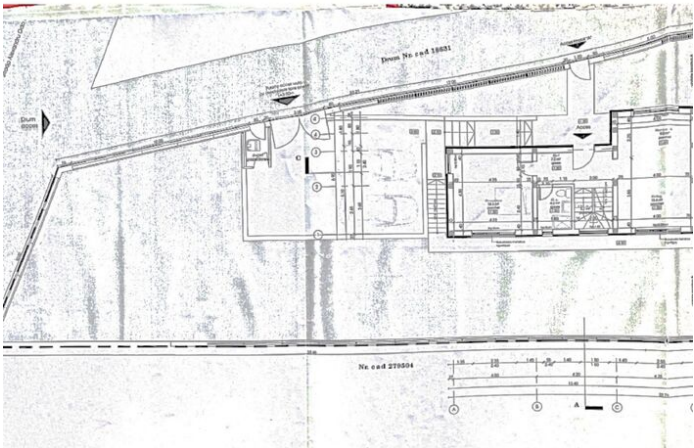
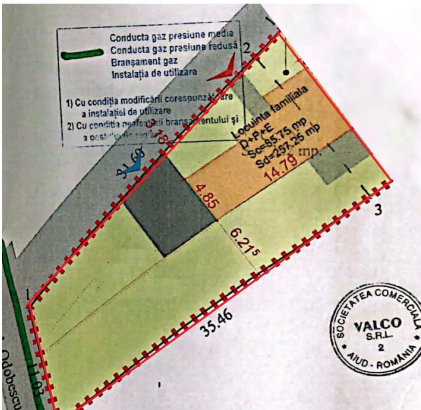
Casa este construită cu materiale de calitate și este bine izolată. Drumul este asfaltat, iar proprietatea beneficiază de toate utilitățile.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

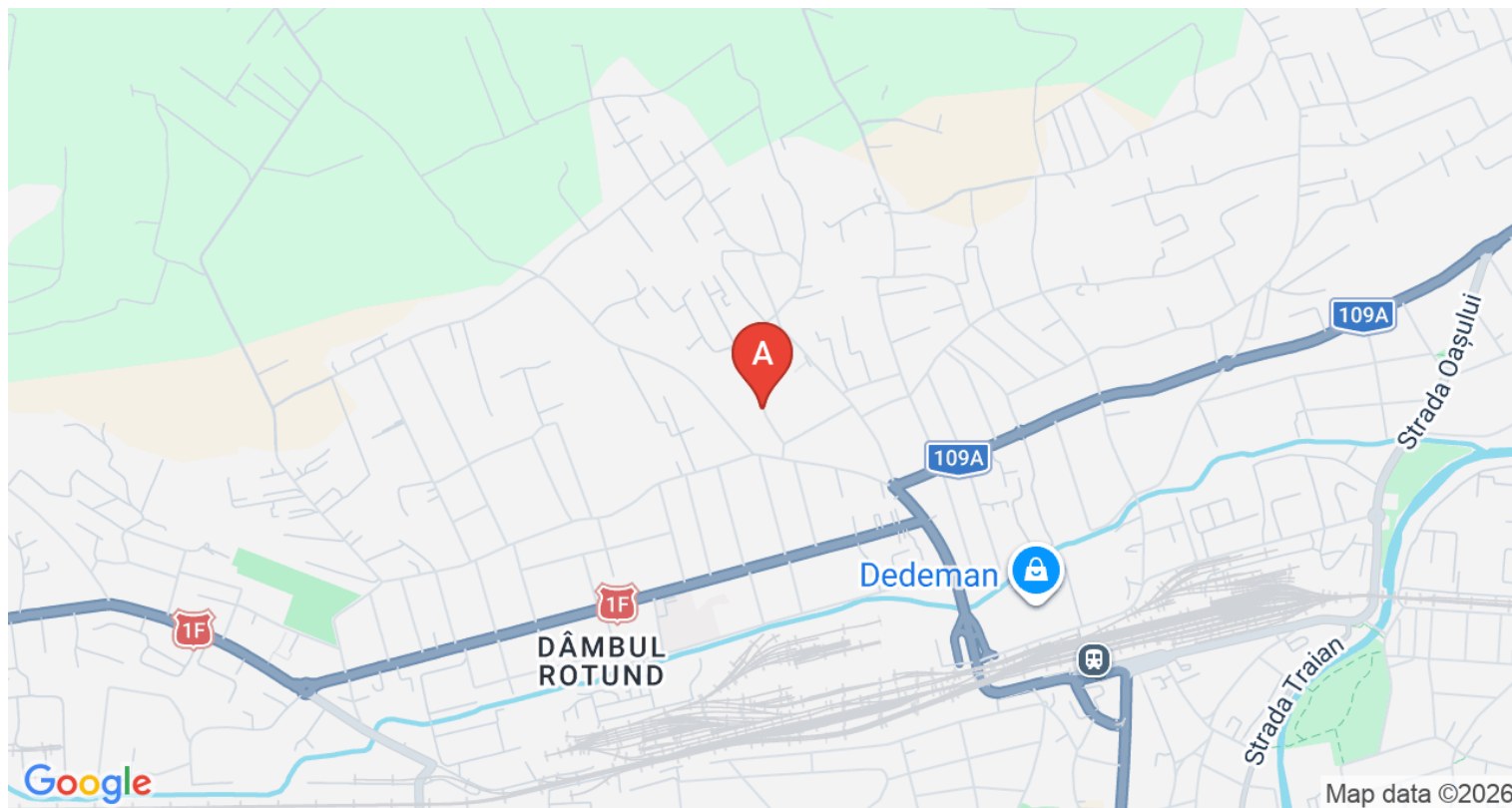
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

