



Hotel Pârâul Rece | 32 CAMERE | 3000mp teren |
COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



380,000 € (395.42 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+2

Hotel Pârâul Rece | 32 CAMERE | 3000mp teren | COMISION 0%

Cumparatorul beneficiaza de comision 0%!

Hotel de 32 camere în Pârâul Rece, la 4 minute de Predeal

Proprietate istorică, cu acces direct din drumul național, la 4 minute de Predeal și de pârtiile de schi. Aer curat de munte, păduri de conifere și atracții aproape: Castelul Bran, Canionul 7 Scări, Cetatea Râșnov.

Detalii

- Suprafață utilă: 1.500 mp, în 2 corpuri de clădire
- Suprafață teren: 3.000 mp
- Corp C1: construit din lemn și piatră, regim de înălțime D+P+2E+M (Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă)
- Corp C2: construit cu structură de cărămidă
- Încadrare în acte: hotel (ultima activitate: 2021)
- 32 de camere, 33 de băi (majoritatea camerelor cu baie proprie)
- Restaurant, terasă, sală de conferințe, parcare
- Utilități: gaz, curent electric
- Clasa energetică: B
- Stare: de renovat complet, ideală pentru reconfigurare modernă
- Comision cumpărător: 0%

Oportunitate pentru un hotel boutique sau o pensiune premium, cu potențial în toate cele patru sezoane.

IMPORTANT:

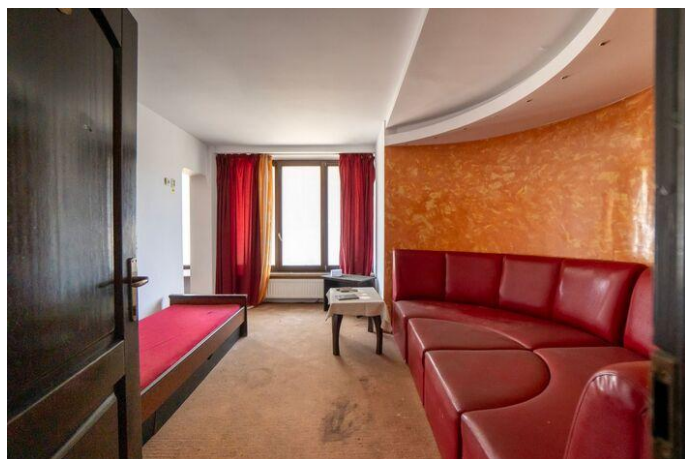
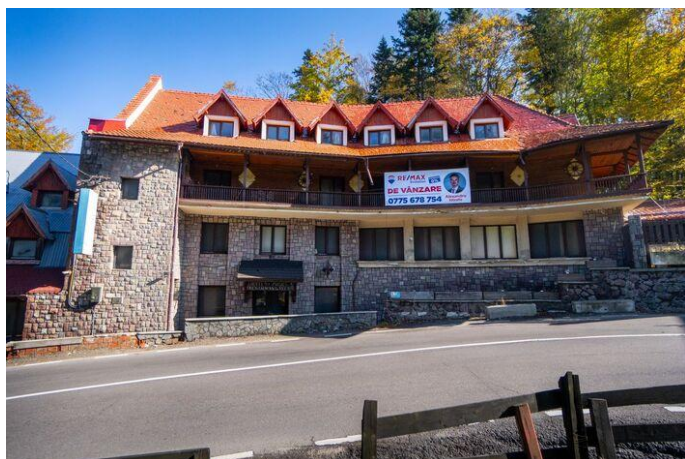
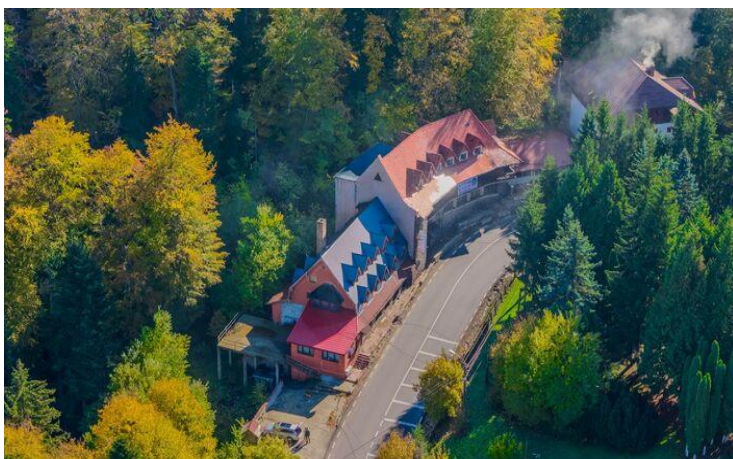
- Vizionările se organizează numai cu programare, după completarea și semnarea fisei de vizionare!
- La finalul vizionării clientul are acces la formularul de oferta scrisă.

Va invităm la vizionarea acestei proprietăți!

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

