Hotel Pârâul Rece| 32 CAMERE| 3000mp teren | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



380,000 € (395.42 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1+2**

Hotel Pârâul Rece| 32 CAMERE| 3000mp teren | COMISION 0%

Cumparatorul beneficiaza de comision 0%!

Hotel de 32 camere în Pârâul Rece, la 4 minute de Predeal

Proprietate istorică, cu acces direct din drumul național, la 4 minute de Predeal și de pârtiile de schi. Aer curat de munte, păduri de conifere și atracții aproape: Castelul Bran, Canionul 7 Scări, Cetatea Râșnov.

Detalii

-Suprafață utilă: 1.500 mp, în 2 corpuri de clădire
-Suprafață teren: 3.000 mp
-Corp C1: construit din lemn și piatră, regim de înălțime D+P+2E+M (Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă)
-Corp C2: construit cu structură de cărămidă
-Încadrare în acte: hotel (ultima activitate: 2021)
-32 de camere, 33 de băi (majoritatea camerelor cu baie proprie)
-Restaurant, terasă, sală de conferințe, parcare
-Utilități: gaz, curent electric
Certificat energetic: clasa B (nota 90)
Consum specific de energie: 174,08 kWh/m²an
Emisii CO_2: 27,48 kgCO_2/m²an-Stare: de renovat complet, ideală pentru reconfigurare modernă
-Comision cumpărător: 0%

Oportunitate pentru un hotel boutique sau o pensiune premium, cu potențial în toate cele patru sezoane.

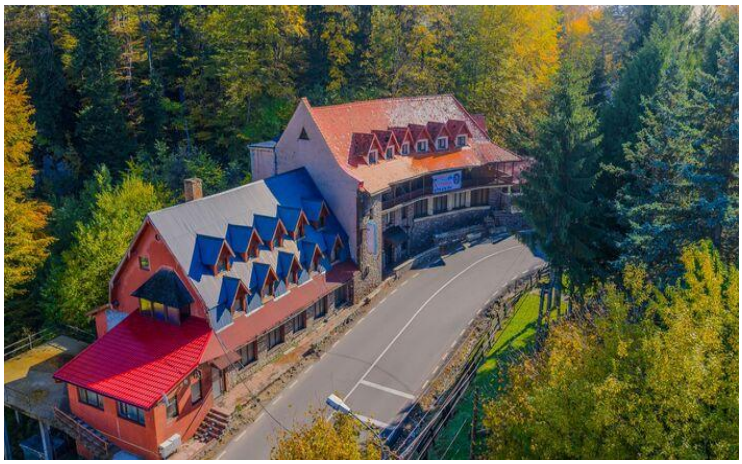
IMPORTANT:
-Vizionarile se organizeaza numai cu programare, dupa completarea si semnarea fisei de vizionare!
-La finalul vizionarii clientul are acces la formularul de oferta scrisa.

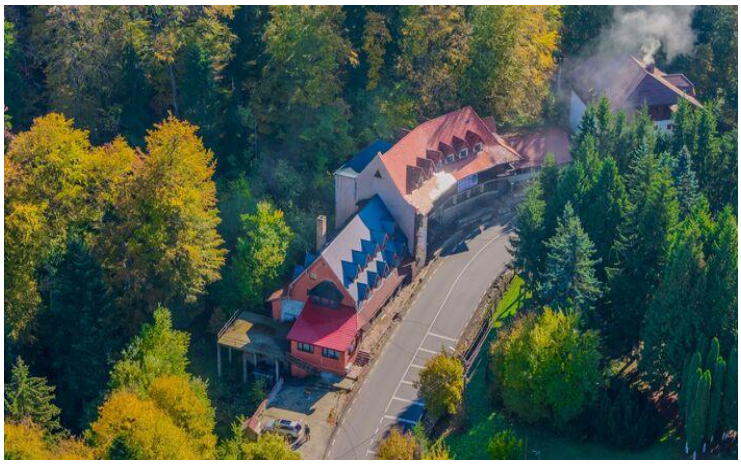
Va invitam la vizionarea acestei proprietati!

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate
Sales Associate

0775678754
alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro