

## Vanzare apartament 2 camere, bloc anvelopat, Colentina - iesire A3

Exclusivitate

Comision 0%



**79,000 € (1,837.21 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

**45.3 mp**



Supraf. utilă

**42.54 mp**



Anul construcției

**1977**

## Vanzare apartament 2 camere, bloc anvelopat, Colentina - iesire A3

Apartament cu 2 camere, 43 mp utili + balcon, situat în zona Colentina, într-un bloc anvelopat și bine întreținut, poziționat în planul 2 față de Șoseaua Colentina – un avantaj important pentru cei care își doresc acces rapid la arterele principale, dar și un plus de liniște față de apartamentele amplasate direct la șosea.

Locuința se află la etajul 7 din 10, oferind o perspectivă deschisă și lumină naturală bună.

Beneficii:

- \* aproape de parcul Plumbuita si Motodrom, ideal pentru plimbări și timp petrecut în aer liber;
- \* acces facil către transportul în comun și punctele de interes din zona Colentina;
- \* LIDL, Carrefour, MEGA IMAGE;
- \* Acces rapid la tramvai, autobuze si 5 statii pana la metrou Obor.

Avantaje importante:

- \* 43 mp utili + balcon, o suprafață practică pentru un apartament de 2 camere;
- \* bloc anvelopat și curat, cu aspect îngrijit;
- \* amplasare în planul 2, ferită de agitația și zgomotul direct al Șoselei Colentina;
- \* există țeavă de gaz până la etajul 3, iar apartamentul oferă posibilitatea montării unei centrale termice, pentru un plus de confort și control asupra încălzirii;
- \* mobilierul se poate discuta, în funcție de preferințele cumpărătorului.

Este o variantă potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, datorită poziționării, accesului la transport și proximității față de parc și facilitățile zonei.

Un apartament cu un bun echilibru între accesibilitate, confort și potențial de personalizare, într-o zonă bine conectată a Sectorului 2.

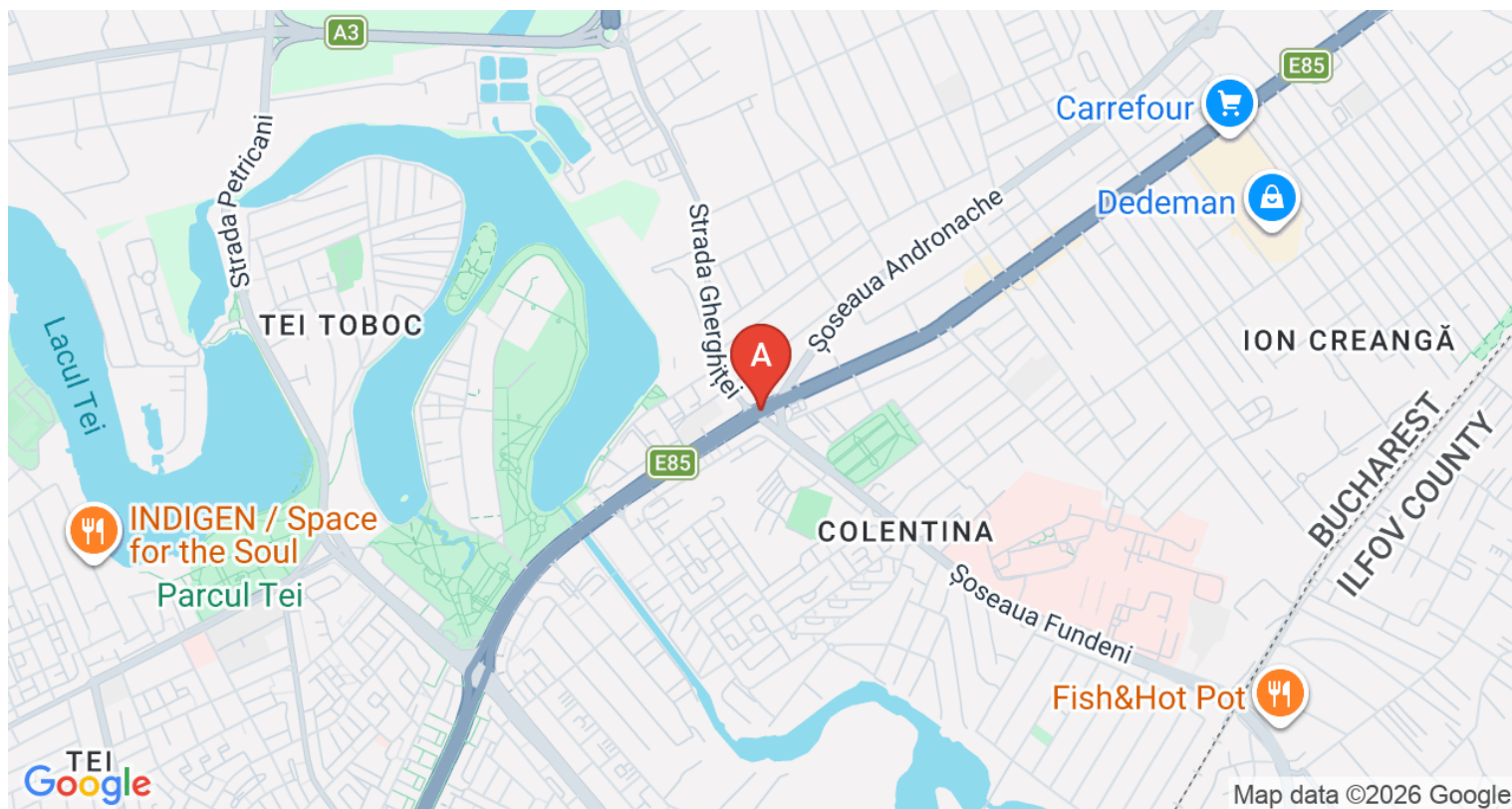
### Facilități

- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor gaz          |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ușă intrare PVC     |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marinela Chirica

Sales Associate

0745215249

marinela.chirica@remax.ro

### REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

