

| Oportunitate Rară | Casă Individuală -Ultracentrală
cu 2 Parcări |



2,450 € / lună (17.5 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

114 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

180 mp



Anul construcției

2010

| Oportunitate Rară | Casă Individuală -Ultracentrală cu 2 Parcări |

RE/MAX vă propune spre închiriere o proprietate rară în centrul Bucureștiului: casă individuală renovată și amenajată cu designer, situată pe o stradă de case, liniștită și retrasă, în zona Muzeul Militar – Calea Plevnei – Știrbei Vodă.

Cu aproximativ 140 mp utili, proprietatea oferă combinația ideală între intimitatea unei case și avantajele unei locații ultracentrale.

Puncte forte

2 locuri de parcare în fața proprietății
curte privată, intimă, cu deck și vegetație matură
sistem fotovoltaic ~7 kW + baterie 10 kWh
posibilitate de încărcare mașină electrică / plug-in hybrid
2 dormitoare și 3 băi
2 balcoane
pivniță și multiple spații de depozitare
parchet din lemn masiv la parter și etaj
șemineu
aer condiționat în toate camerele
centrală proprie și boiler
sistem de alarmă cu monitorizare și intervenție BGS

Compartimentare

Parter: living generos cu șemineu, dining cu perete din cărămidă aparentă, bucătărie complet echipată, baie și spații de depozitare.

Etaj: dormitor matrimonial cu dressing, al doilea dormitor cu caracter mansardat și ferestre tip skylight, 2 băi și 2 balcoane.

Casa se închiriază complet mobilată și utilată, amenajarea fiind realizată inițial pentru uz personal, cu mobilier pe comandă, finisaje atent alese și dotări de calitate.

Locație

În imediata apropiere de Cișmigiu, Opera Română, Parcul Izvor, Piața Victoriei și centrul Bucureștiului, proprietatea oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, păstrând în același timp liniștea și intimitatea unei străzi de case.

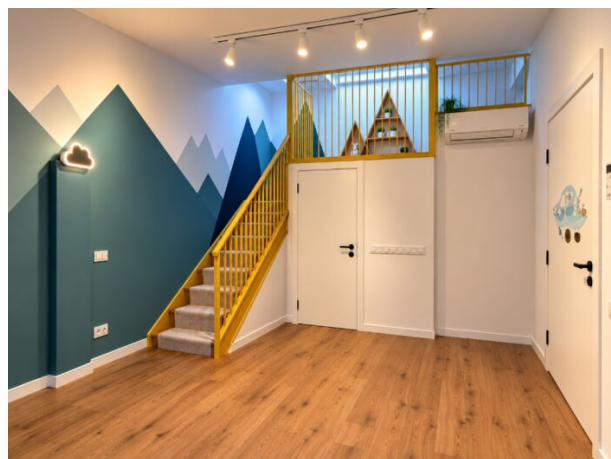
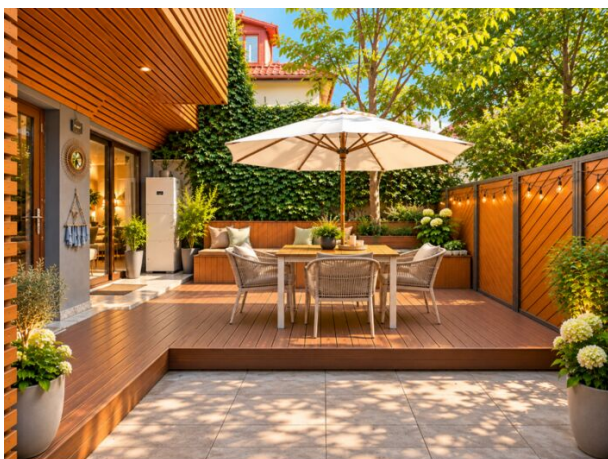
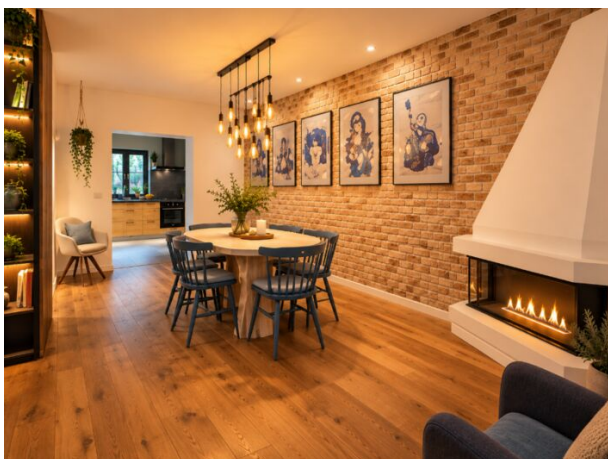
O proprietate cu un mix foarte rar în zona ultracentrală: casă individuală + curte + 2 parcări + eficiență energetică + liniște.

Se închiriază complet mobilată și utilată.

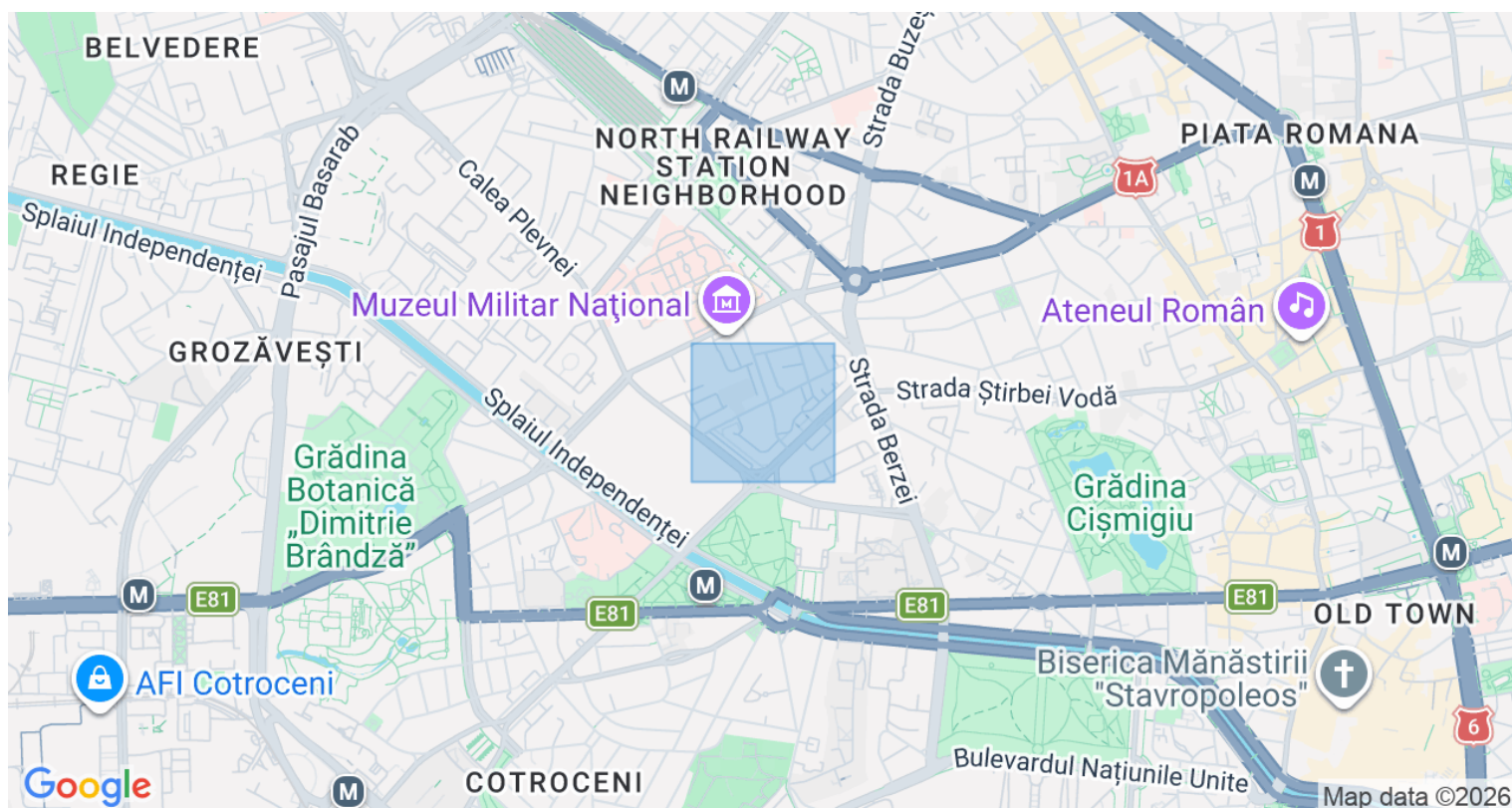
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lavinia Pitea

Sales Associate

0766275255

lavinia.pitea@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

