Spațiu de birouri de închiriat în Someșeni, str. Orăștiei

Exclusivitate

1,195 € / lună (9.68 € / lună / mp) *TVA inclus*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**123.39 mp**
Etaj	**3**	Băi	**1**
Încăperi	**1**		

Spațiu de birouri de închiriat în Someșeni, str. Orăștiei

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri situat la etajul 1 al unei clădiri de birouri moderne, cu regim de înălțime P + 3, amplasată pe str. Orăștiei, nr. 32, cartierul Someșeni, în zona TRC Park.

Spațiul dispune de o suprafață utilă de 123.39 mp utili, la care se adaugă un balcon de 82.05 mp, fiind potrivit pentru companii care își doresc un sediu într-o clădire de birouri modernă.

Clădirea a fost edificată la standarde ridicate de calitate și beneficiază de:
- sistem de încălzire și răcire cu pompe de căldură
- post de transformare de medie tensiune
- pardoseală tehnică, capsulată cu tablă
- sistem de iluminat Led pe șină
- lift panoramic din sticlă KONE, cu o capacitate de 8 persoane
- certificat de performanță energetică, clasa A
- autorizație de securitate la incediu (PSI).

Condiții de închiriere:

- Chirie: 8 euro + TVA/lună
- Loc de parcare: 30 euro + TVA/lună

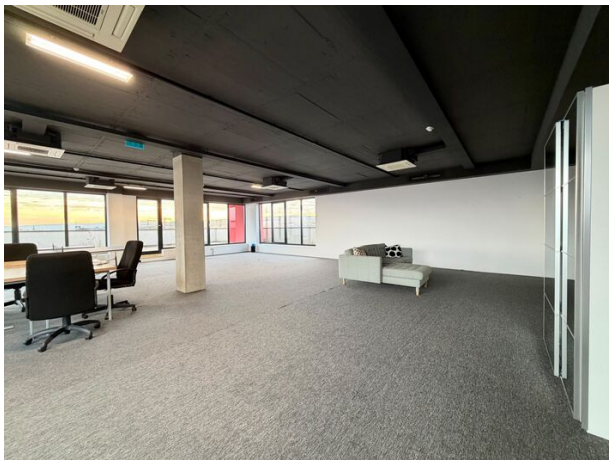
Prin dotările sale și amplasarea într-o clădire dedicată activităților de birou, proprietatea oferă un cadru profesional pentru desfășurarea activității unei companii.

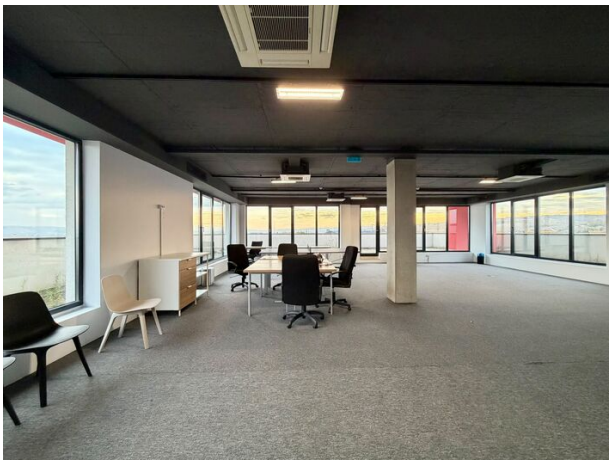
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

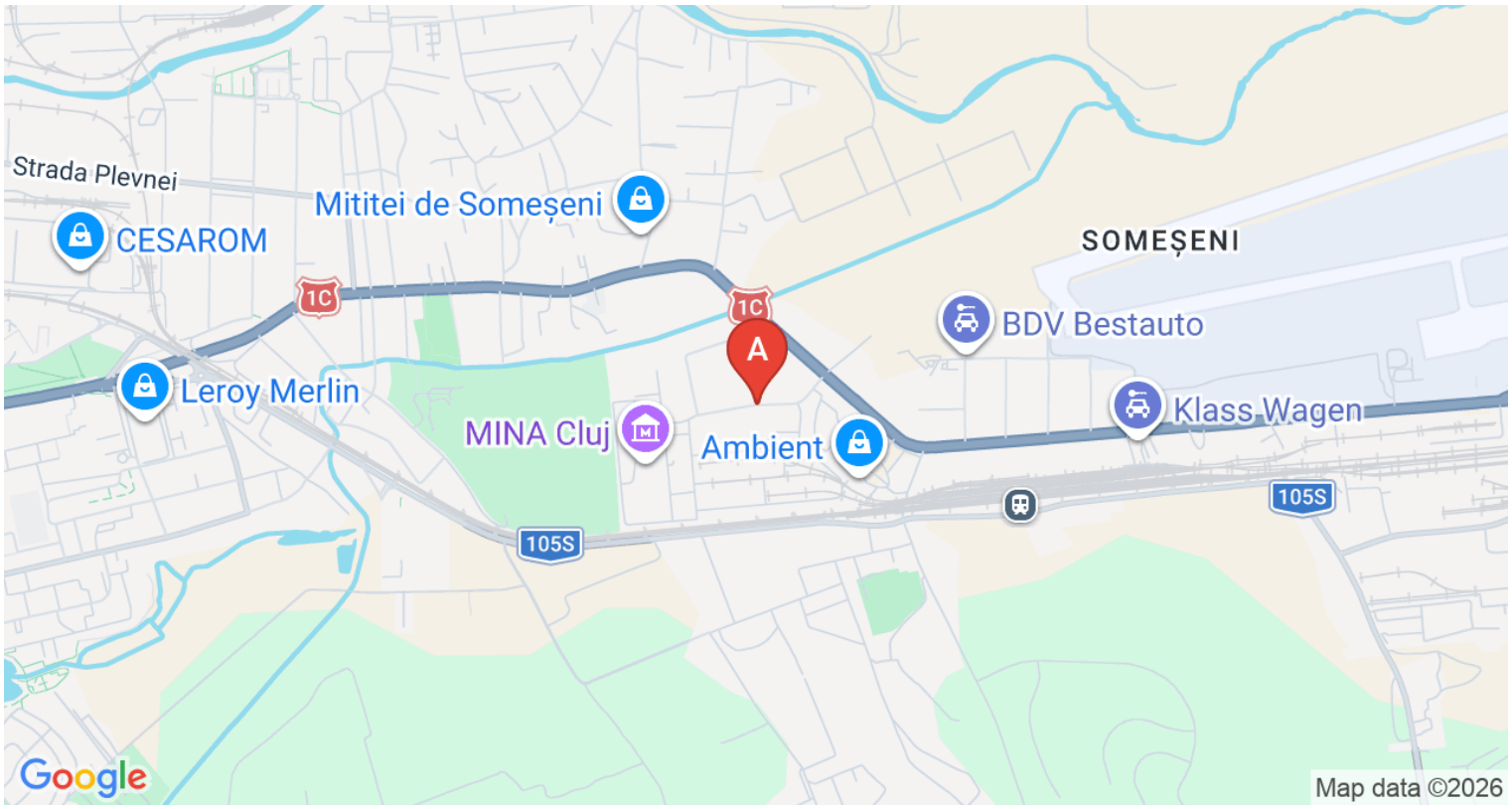
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Internet
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de ventilație

Galerie





Localizare



Datele agentului

Ioan Boanta
Sales Associate

0740224464
ioan.boanta@remax.ro

REMAX Team Up
Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8,ap 41
0735194409
teamup.cluj@remax.ro