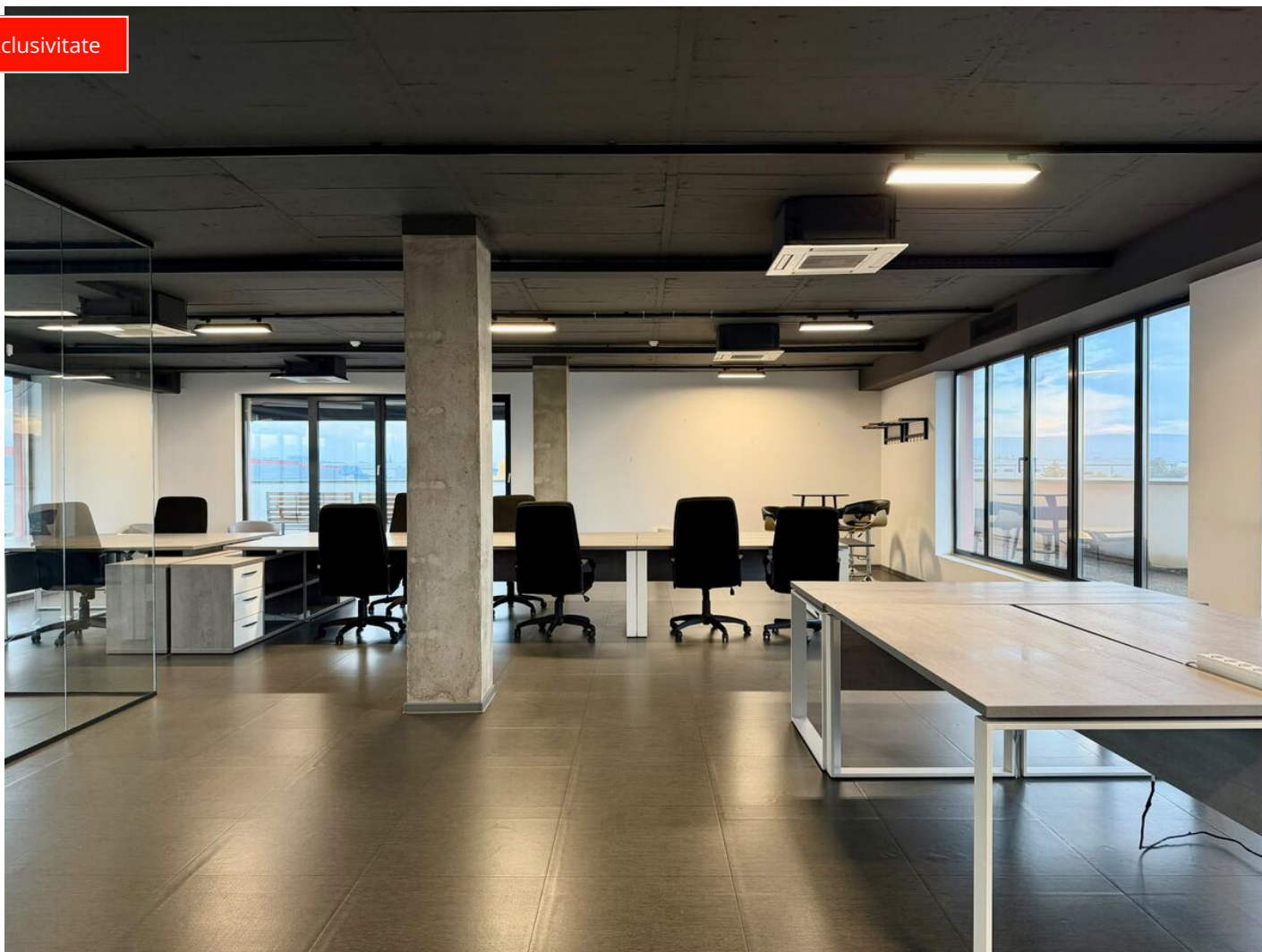


Spațiu de birouri de închiriat în Someșeni, str. Orăștiei

Exclusivitate



1,612 € / lună (9.68 € / lună / mp) TVA inclus



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

166.45 mp



Etaj

3



Băi

1



Încăperi

2

Spațiu de birouri de închiriat în Someșeni, str. Orăștiei

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri situat la etajul 1 al unei clădiri de birouri moderne, cu regim de înălțime P + 3, amplasată pe str. Orăștiei, nr. 32, cartierul Someșeni, în zona TRC Park.

Spațiul dispune de o suprafață utilă de 166.45 mp utili, la care se adaugă un balcon de 158.12 mp, fiind potrivit pentru companii care își doresc un sediu într-o clădire de birouri modernă.

Clădirea a fost edificată la standarde ridicate de calitate și beneficiază de:

- sistem de încălzire și răcire cu pompe de căldură
- post de transformare de medie tensiune
- pardoseală tehnică, capsulată cu tablă
- sistem de iluminat Led pe șină
- lift panoramic din sticlă KONE, cu o capacitate de 8 persoane
- certificat de performanță energetică, clasa A
- autorizație de securitate la incendiu (PSI).

Condiții de închiriere:

- Chirie: 8 euro + TVA/lună
- Loc de parcare: 30 euro + TVA/lună

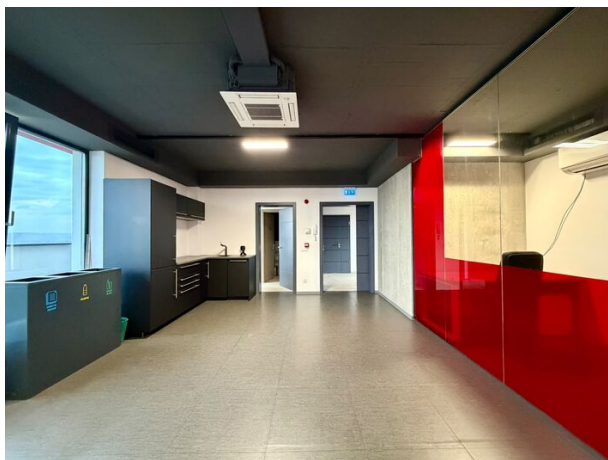
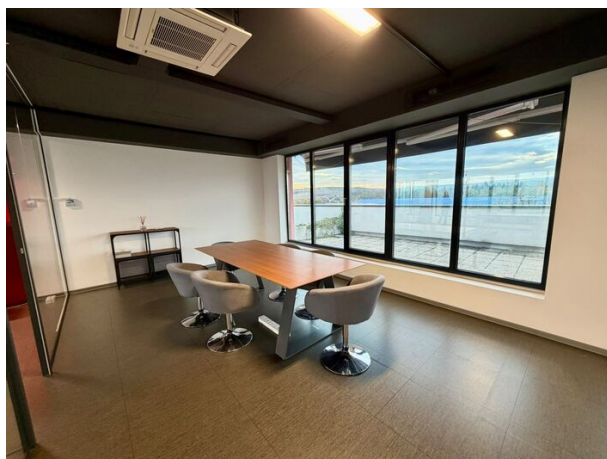
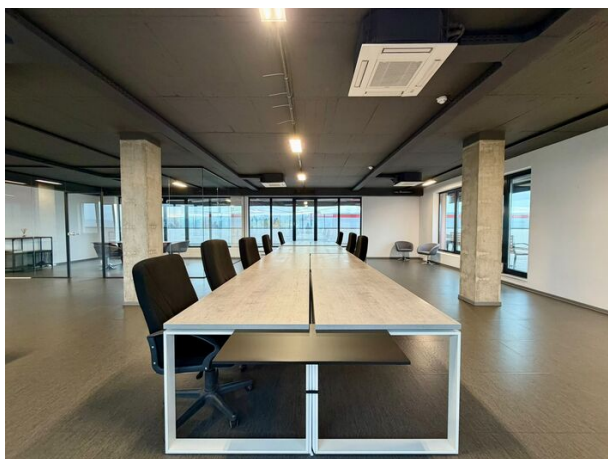
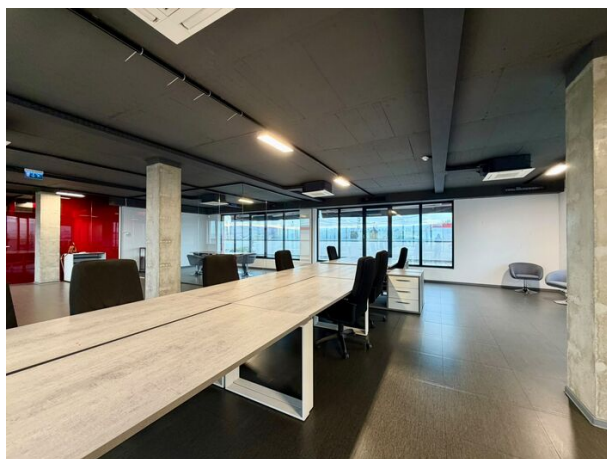
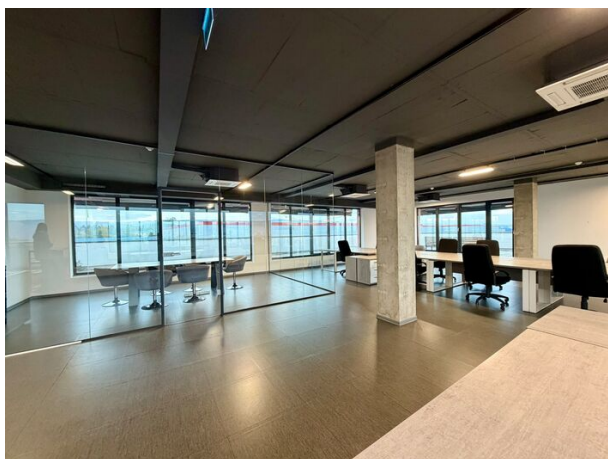
Prin dotările sale și amplasarea într-o clădire dedicată activităților de birou, proprietatea oferă un cadru profesional pentru desfășurarea activității unei companii.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Contorizare separată | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Internet | ✓ Salubritate | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Boanta

Sales Associate

0740224464

ioan.boanta@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

