



Teren de vanzare în Bod, 438 mp, front la două străzi

Exclusivitate



26,500 € (60.5 € / mp)



Supraf. teren

438 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

2

Teren de vanzare în Bod, 438 mp, front la două străzi

Imaginează-ți casa pe care ți-o dorești, cu spațiul necesar pentru a te bucura de intimitate, libertate și un loc pe care să-l numești cu adevărat acasă.

Situat în Bod, pe strada Lalelelor, acest teren intravilan de 438 mp îți oferă oportunitatea de a-ți construi propria locuință, adaptată stilului tău de viață și planurilor de viitor.

Unul dintre avantajele proprietății este frontul la două străzi – Lalelelor și Magnoliei. Această particularitate îți oferă mai multă flexibilitate în gândirea proiectului și în organizarea accesului pe teren, în funcție de posibilitățile urbanistice.

Utilitățile sunt disponibile pe stradă, un aspect important atunci când îți planifici construcția și estimezi costurile de realizare a viitoarei locuințe.

Terenul are un POT de 30%, ceea ce corespunde unei suprafețe maxime construibile la sol de aproximativ 131,4 mp, calculată raportat la suprafața terenului. Această configurație poate fi potrivită pentru proiectarea unei case individuale, cu spațiu exterior dedicat relaxării sau amenajării unei grădini, în limitele reglementărilor urbanistice aplicabile.

Caracteristici principale:

Suprafață: 438 mp;

Teren intravilan;

POT: 30%;

Front la două străzi: Lalelelor și Magnoliei;

Utilități pe stradă.

Dacă îți dorești să construiești în Bod și cauți un teren cu o configurație interesantă, această proprietate merită să fie văzută. Uneori, primul pas către casa potrivită începe cu alegerea terenului potrivit.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

