

Penthouse exclusivist ultracentral 146 mp utili+terasă 36 mp

Exclusivitate

Comision 0%



590,000 € (4,041.1 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

182 mp



Supraf. utilă

146 mp



Anul construcției

2016

Penthouse exclusivist ultracentral 146 mp utili+terasă 36 mp

Descoperă un penthouse spectaculos, dispus pe două niveluri, situat ultracentral, unde designul sofisticat, materialele premium și tehnologia se îmbină într-o experiență de locuire la cel mai înalt nivel.

Cu o suprafață utilă de 146 mp și o terasă de 36 mp, proprietatea oferă un spațiu generos, elegant și perfect compartimentat. Zona de zi impresionează printr-un living spațios, armonios integrat cu bucătăria, ideal pentru relaxare și socializare.

Zona privată include două dormitoare: dormitorul matrimonial, cu dressing generos și baie proprie, dotată cu oglinzi His & Hers și un duș cu vedere directă din dormitor, și un al doilea dormitor dedicat copiilor. Proprietatea dispune de 3 băi complet echipate, precum și de o zonă de spălătorie.

Amenajarea se remarcă prin finisaje de excepție și materiale naturale: lemn masiv, sticlă, metal și piatră, placări ceramice din Italia, pardoseli SPC ultra-rezistente, panouri decorative Fiica Interiors, uși Filomuro, sticlă sablată și șemineu cu bioetanol.

Mobilierul este realizat la comandă din materiale premium. Dormitorul matrimonial beneficiază de pat cu masaj și saltea premium.

Confortul este completat de centrală Viessmann, încălzire în pardoseală, climatizare Daikin multi-split cu 4 unități, iluminat LED de design și sistem audio integrat Bose. Electrocasnicele sunt de la Bosch, Electrolux și Samsung, iar băile sunt echipate cu sanitare Villeroy & Boch și sisteme Grohe.

Tehnologia smart este integrată discret: climatizare inteligentă, perdele și draperii electrice automatizate, senzori anti-inundație, sisteme de acces securizat și sistem Magic pentru închiderea ușilor glisante.

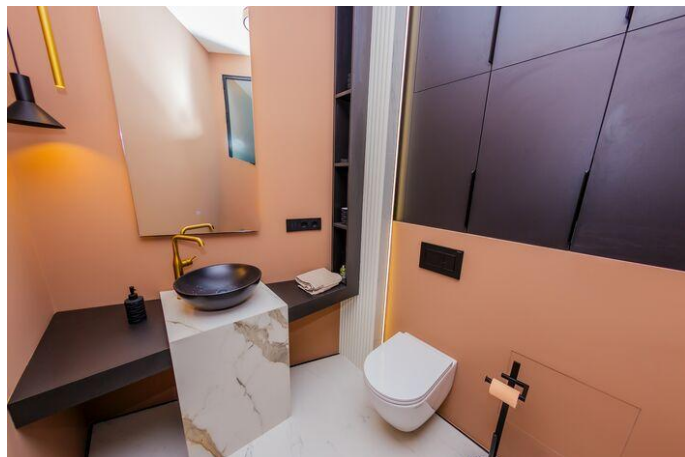
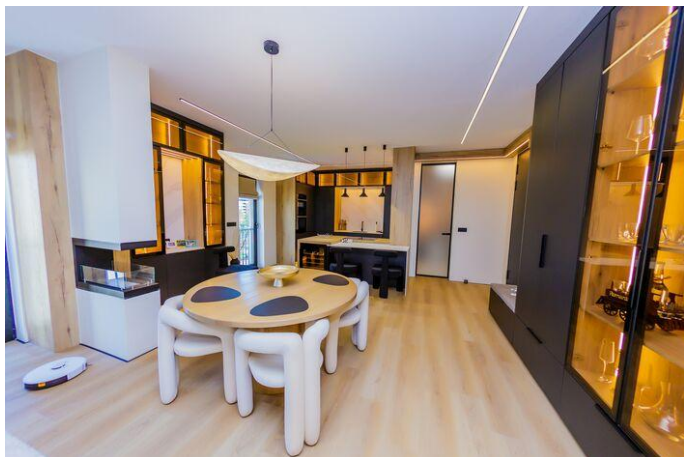
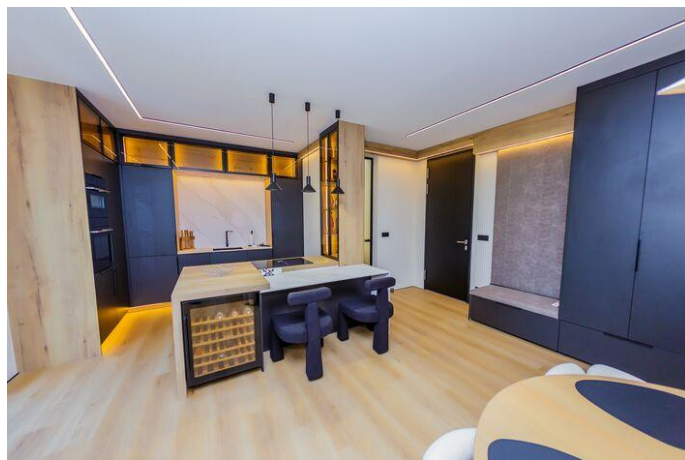
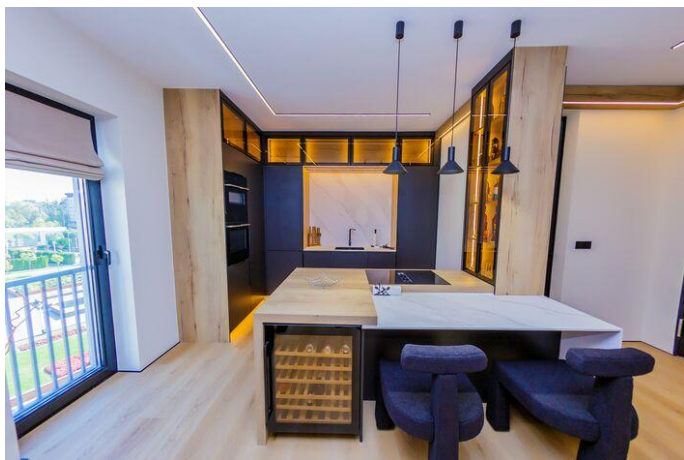
Un adevărat punct de atracție este terasa de 36 mp, amenajată ca un colț privat de vacanță, cu mobilier, canapele, parasolar, iluminat ambiental, pergolă retractabilă și grătar încastrat Grandhall Pro Elite.

O proprietate rară, creată pentru cei care caută mai mult decât o locuință: eleganță, confort absolut, intimitate și un stil de viață exclusivist, chiar în inima orașului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Sofia Rus

Broker/Owner

0752388936

ruxandra.rus@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

