

Garsoniera decomandata, 2014, mobilata si utilata, centrala, balcon

Exclusivitate

Comision 0%



71,000 € (2,218.75 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

42 mp



Supraf. utilă

32 mp



Anul construcției

2014

Garsoniera decomandata, 2014, mobilata si utilata, centrala, balcon

Vă propun spre achizitie o garsonieră spațioasă și bine compartimentată, situată pe Strada Burniței, în zona Trapezului – 1 Decembrie 1918-Ozana, la etajul 2 al unui imobil cu regim redus de înălțime, P+3, construit în anul 2014. Blocul nu este prevăzut cu lift, însă apartamentul se află la etajul 2, evitând atât parterul, cât și ultimul nivel.

Proprietatea are o suprafață utilă de 31,75 mp, la care se adaugă un balcon de 3,67 mp, rezultând o suprafață totală de 35,42 mp.

Compartimentarea este unul dintre avantajele importante ale locuinței. Spre deosebire de multe garsoniere în care zona de gătit este integrată în cameră, aici avem o bucătărie separată, de 7mp, suficient de generoasă pentru a include și o zonă de luat masa. Camera principală are 16 mp, iar baia și holul câte 4,30 mp.

Balconul este închis cu tâmplărie PVC și geam termopan, iar orientarea locuinței este către nord.

Poziționarea garsonierei și clădirile învecinate limitează expunerea directă la soare, astfel încât locuința se menține plăcută în perioada verii, fără să fi fost necesară instalarea unui aparat de aer condiționat.

Confortul termic pe timpul iernii este susținut de izolația termică a imobilului construit în 2014, de poziționarea protejată a garsonierei și de centrala termică proprie proprie, care permite reglarea individuală a temperaturii.

Stația de metrou 1 Decembrie 1918 se află la aproximativ 1 km, respectiv circa 13 minute de mers pe jos.

În imediata apropiere există magazine pentru cumpărăturile curente, inclusiv un magazin de proximitate chiar pe Strada Burniței, iar zona dispune de școli și servicii uzuale. Accesul pietonal la metrou, construcția relativ recentă, costurile de încălzire controlabile prin centrala proprie și faptul că proprietatea este complet echipată o fac potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru achiziție în vederea închirierii.

Garsoniera este liberă și poate fi predată imediat. Mobilierul și electrocasnicele din fotografii sunt funcționale și se vând împreună cu proprietatea, prezentând mici urme de utilizare. Locuința este în stare bună și poate fi folosită imediat, fiind recomandată doar o ușoară înprospătare a zugrăvelii, în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Suntem deschiși la colaborare cu alte agenții!

Poziționată în clasa energetică „B”

Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²/an. Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²/an. Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²/an

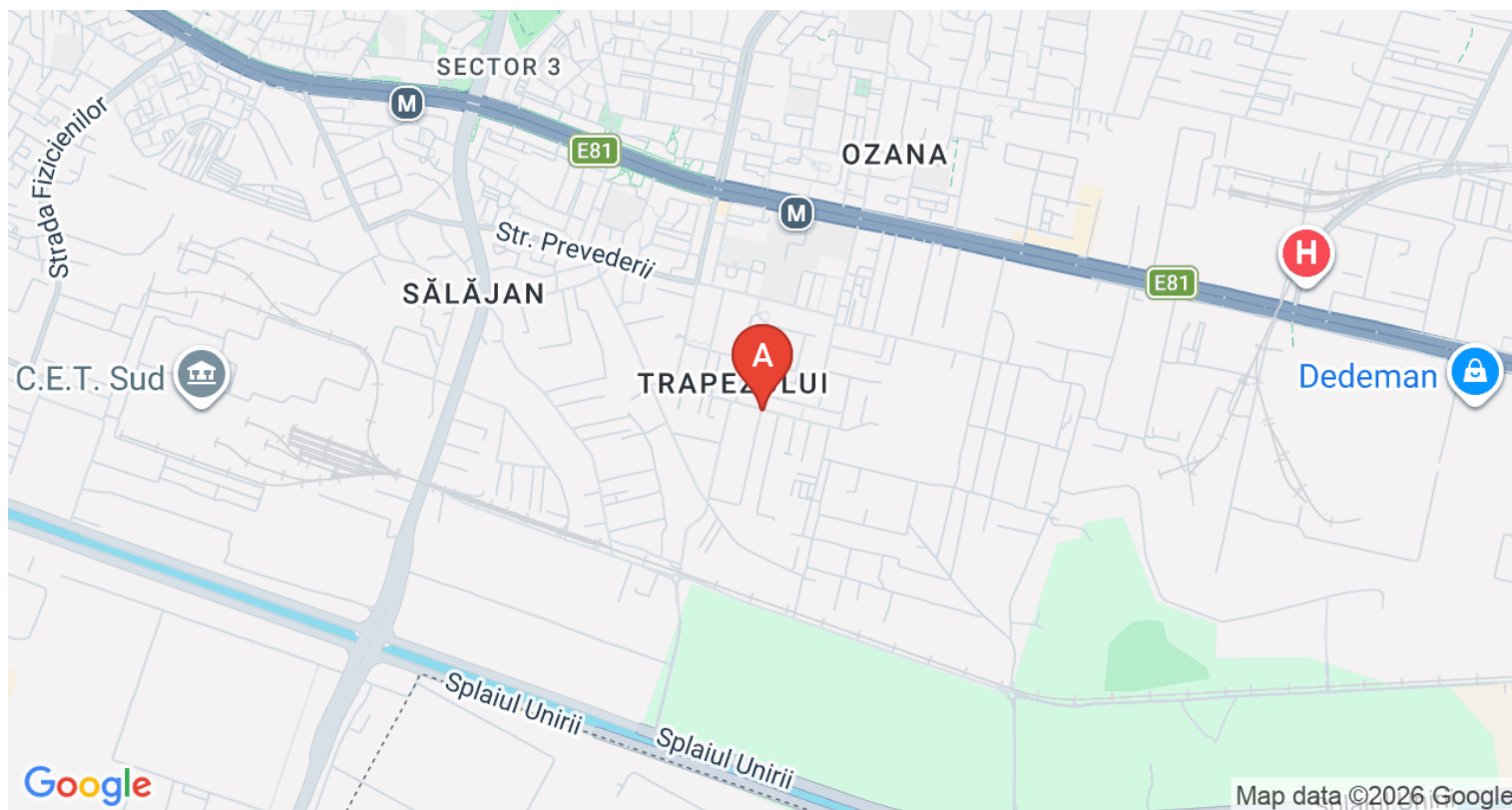
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

