



Casă individuală P+1, 2022 de vânzare | Teren 629 mp | Terasă | Garaj

Exclusivitate

Comision 0%



239,000 € (2,390 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

705 mp



Supraf. curte

629 mp



Anul construcției

2022

Casă individuală P+1, 2022 de vânzare | Teren 629 mp | Terasă | Garaj

Vă propunem spre vânzare o proprietate individuală situată în localitatea Cornetu, județul Ilfov, pe Strada Aeroportului nr. 65N, stradă privată cu barieră, ideală pentru cei care își doresc confortul unei case, intimitate și un teren generos, într-o zonă rezidențială.

Construită în anul 2022, din cărămidă Porotherm, locuința beneficiază de regim de înălțime P+1, o suprafață utilă de 100 mp și o terasă închisă cu tâmplărie termopan, de 18 mp.

TEREN ȘI AMPLASAMENT

Proprietatea dispune de o suprafață totală de 629 mp de teren, împărțită în două loturi:

Lot 1: 363 mp – terenul pe care este amplasată locuința;

Lot 2: 266 mp – teren suplimentar, ce oferă posibilități de amenajare în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Separat, o suprafață de 76 mp a fost cedată pentru realizarea drumului de servitute.

Această configurație oferă flexibilitate în organizarea spațiului exterior, fie pentru grădină, zonă de relaxare, loc de joacă sau alte amenajări.

CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

An construcție: 2022;

Regim de înălțime: parter + etaj+pod;

Construcție din cărămidă Porotherm;

Suprafață utilă: 100 mp;

Suprafață construită comunicată: 150 mp;

Terasă de 18 mp, închisă cu geamuri termopan;

Pod izolat, cu acces, potrivit pentru depozitare.

GARAJ ȘI SPAȚII AUXILIARE

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă garajul de aproximativ 60 mp, dotat cu trei porți automate.

Construit din BCA, cu acoperiș din tablă și interior placat cu OSB, garajul oferă spațiu generos pentru parcare autoturismelor, depozitare sau organizarea unui atelier pentru activități personale.

UTILITĂȚI

Proprietatea beneficiază de:

Energie electrică;

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

