

Apartament 3 camere | 75 mp | 2 băi | parcare +  
boxă | Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



**159,900 € (2,132 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

7



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

75 mp



Anul construcției

2016

## Apartament 3 camere | 75 mp | 2 băi | parcare + boxă | Tractorul

Vă propun spre vânzare un apartament luminos și bine compartimentat, situat în cartierul Tractorul, pe strada Ștefan Baci, în complexul rezidențial TOP City – una dintre cele mai căutate zone din Brașov.

Apartamentul este amplasat la etajul 7, are orientare sudică și o suprafață utilă de 75 mp, la care se adaugă un balcon de 7,69 mp. Compartimentarea este practică și potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc un dormitor suplimentar sau un spațiu dedicat lucrului de acasă.

Locuința este compusă din:

living generos și luminos, cu bucătărie open-space;  
două dormitoare;  
două băi;  
balcon;  
hol și spații pentru depozitare.

Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat, fiind disponibil imediat. Etajul superior și orientarea sudică îi asigură lumină naturală pe parcursul zilei, precum și o vedere deschisă asupra zonei.

În preț sunt incluse:

un loc de parcare dedicat, situat în apropierea blocului;  
o boxă la subsol, ideală pentru depozitarea bicicletelor, anvelopelor sau a obiectelor utilizate sezonier.

Complexul TOP City oferă un cadru rezidențial modern, cu acces rapid către principalele puncte de interes din cartierul Tractorul. Coresi Shopping Resort, restaurantele, cafenelele, școlile și grădinițele se află în apropiere. Stația RATBV și Penny Market sunt la aproximativ trei minute de mers pe jos, iar conexiunile către restul orașului sunt rapide și accesibile.

Apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, datorită suprafeței și celor două băi, cât și pentru investiție, zona fiind foarte solicitată pe piața închirierilor.

Preț de vânzare: 159.900 euro.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Comision 0% pentru cumpărător!

### Facilități

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu  | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol     | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură    |
| ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  |
| ✓ Interfon           | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

### REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

