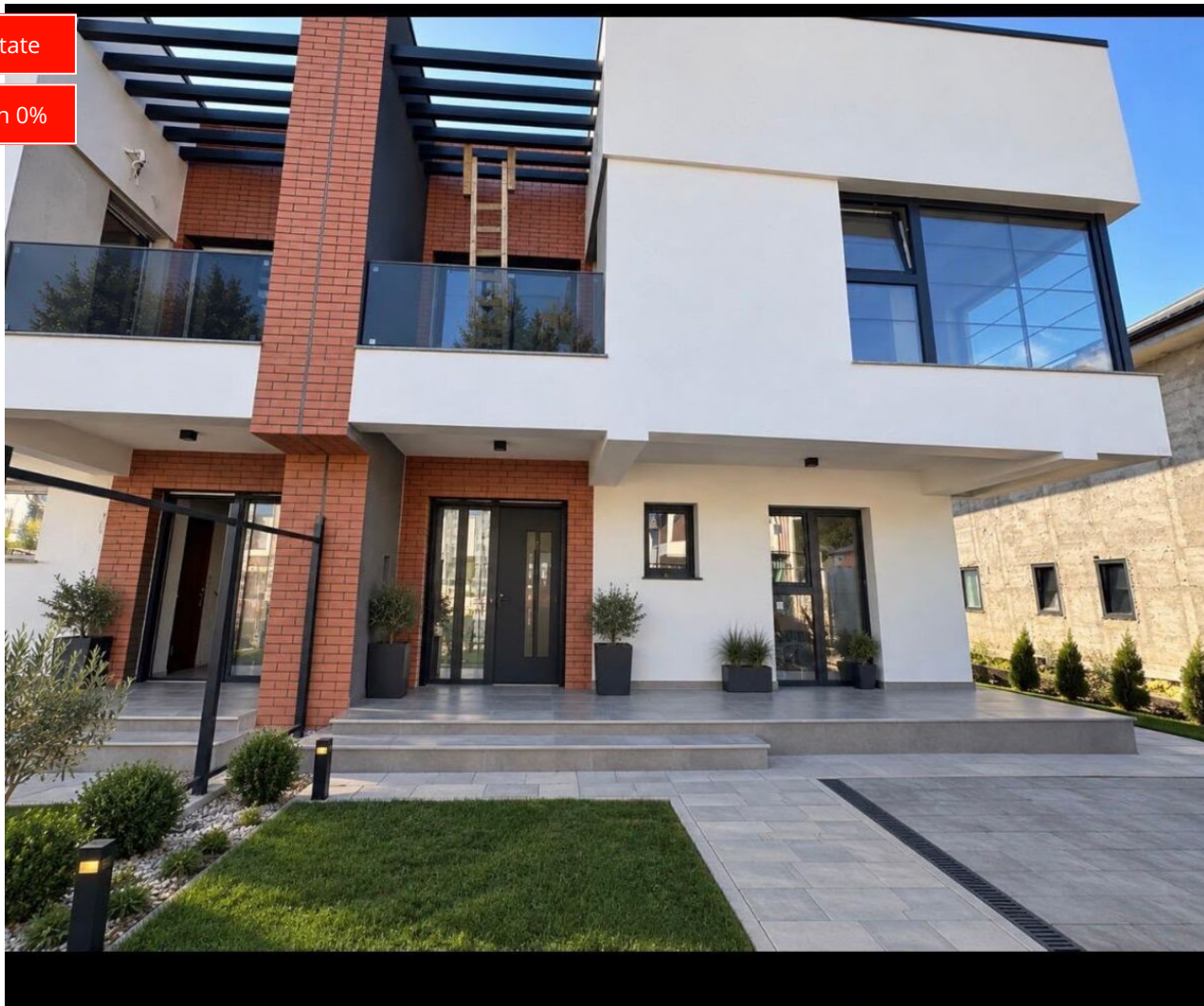




Vila individuala Balotesti | 4 camere | langa padure |
290.000 EUR

Exclusivitate

Comision 0%



290,000 € (1,858.97 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

242 mp



Supraf. utilă

196 mp



Supraf. teren

352 mp



Supraf. curte

248 mp



Anul construcției

2026

Vila individuala Balotesti | 4 camere | langa padure | 290.000 EUR

Vila individuala premium | Constructie 2026 | Langa padure | Balotesti – Str. Privighetorilor

Eleganta contemporana, liniste, aer curat si confortul unei locuinte noi, intr-una dintre zonele rezidentiale verzi de langa nordul Capitalei.

Va prezentam spre vanzare o vila individuala premium, constructie 2026, situata pe strada Privighetorilor din Balotesti, in apropierea padurii Vlasiei si in imediata vecinatate a padurii Frasinului, intr-un cadru rezidential linistit, ideal pentru cei care isi doresc intimitate, natura si accesibilitate.

Proprietatea se remarca prin arhitectura moderna, suprafetele vitrate generoase, luminozitatea naturala si spatiile bine proportionate, concepute pentru confortul unei familii moderne.

Caracteristici si avantaje:

- * Constructie noua, 2026, cu arhitectura contemporana
- * Calitate constructiva impecabila
- * Vila individuala, P+1+pod , cu teren propriu de 352 mp
- * Suprafata utila totala de 196 mp
- * Predare la alb, cu posibilitatea personalizarii finisajelor dupa propriul gust
- * Toate utilitatile trase si functionale la proprietate: curent electric, gaz, canalizare, internet fibra optica
- * Spatii interioare luminoase si ferestre ample PVC marca Salamander tripan 82
- * Terasa generoasa si curte privata, cu potential pentru gradina amenajata, zona de relaxare si joaca
- * Balcon/terasa la etaj, cu vedere deschisa
- * Imprejmuire si poarta de acces actionata electric din telecomanda
- * Centrala pe gaz Viessmann 32 KW
- * Sistem de irigatie si de scurgere a apelor pluviale

Locatie excelenta – natura si facilitati urbane

Pozitionarea langa padure ofera un stil de viata relaxat, departe de agitatia Capitalei, fara a renunta la facilitatile esentiale.

In zona beneficiati de:

- * Educatie: gradinite publice si private, scoli, after-school, inclusiv Gradinita nr. 1 Balotesti si Lotus Kids Academy
- * Sanatate: Spitalul Clinic de Urgenta „Prof. Dr. Agrippa Ionescu” – sediul Balotesti
- * Shopping: DN1 Value Centre, Carrefour, Lidl, Kaufland, Mega Image si Hornbach
- * Relaxare: Terme Bucuresti, Edenland Park, padurea Vlasiei si zona lacurilor din nord
- * Conectivitate: acces catre DN1, A0, A3, Otopeni si nordul Bucurestiului
- * Aeroport: proximitate fata de Aeroportul International Henri Coanda si Aeroportul Baneasa

O locuinta potrivita pentru stilul dumneavoastra de viata!

Ideala pentru familii cu copii care isi doresc spatiu, siguranta si apropierea de natura, pentru cupluri active sau profesionisti care lucreaza remote si au nevoie de un birou acasa.

Reprezinta, de asemenea, o alegere inspirata pentru antreprenori, manageri si angajati ai companiilor din zona Otopeni-

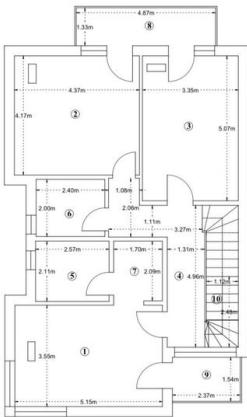
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Jacuzzi | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Videointerfon |

Galerie



Nr. incipere	Denumire incipere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	18.2
2	Dormitor	18.0
3	Dormitor	16.8
4	Hol	9.7
5	Baie	5.4
6	Baie	4.8
7	Dressing	3.6
Suprafata Utila=76.5 mp		
8	Terasa	6.5
9	Terasa	3.7
10	Scara	2.8
Suprafata Totala=89.5 mp		
Executant:		Data
Ing. R&E.A. Anso-Iulian		07/2026
Autorizatie serie: RO-EP-F nr. 0058 (Categorie B)		
Receptiionat:		Data



Localizare



Datele agentului



Diana Cozma

Agent in training

0746055222

diana.cozma@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

