

Casă, şură din 1944 şi 3.115 mp de teren | Sânpetru

Exclusivitate

Comision 0%



390,000 € (1,226.42 € / mp)



Camere

6



Băi

2



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

318 mp



Supraf. teren

3,115 mp



Anul construcţiei

1985

Casă, șură din 1944 și 3.115 mp de teren | Sânpetru

Casă de piatră, șură din 1944 și 3.115 mp de teren | Sânpetru

O casă de piatră, o grădină cu arbori maturi și o șură în care ridici privirea și începi să îți imaginezi. Mese lungi, lumini calde printre grinzi, oameni adunați pentru o sărbătoare. Sau copii care descoperă grădinăritul și bucuria timpului petrecut afară.

Pe Strada Meschendorfer, în Sânpetru, aproape de Brașov și de peisajul Dealului Lempeș, această proprietate așteaptă un nou capitol. Terenul intravilan de 3.115 mp, complet împrejmuit, reunește o casă tradițională și o șură cu personalitate. Șura este inima acestui loc.

Construită în 1944, cu 328 mp suprafață construită, impresionează prin înălțime, volum și structura din lemn rămasă la vedere. Grinzile vechi dau spațiului un farmec care merită păstrat și pus în valoare.

Aici îți poți imagina un concept de nunți restrânse și evenimente private, cu flori de sezon și grădina amenajată pentru ceremonii în aer liber. Un loc în care decorul pornește de la arhitectura existentă și povestea ei.

O altă direcție este un after-school cu grădină educațională: ateliere creative, straturi de legume și plante aromatice, activități despre natură și hrană. Un concept completat de produse locale și certificate ecologic ar putea da proprietății un nou rost în comunitate.

Pentru locuire, șura oferă spațiu pentru atelier, depozitare și pasiuni care au nevoie de loc.

Casa din piatră are 179 mp construiți la sol, cu parchet și tâmplărie interioară din lemn și treceri arcuite între spații. Este parțial renovată și necesită continuarea lucrărilor, oferind ocazia unei amenajări adaptate viitorului proiect.

În grădina cu arbori maturi ai loc pentru o masă la umbră, joacă și cultivat, păstrând legătura cu orașul.

Detalii tehnice:

- Teren: 1.712 mp curți-construcții și 1.403 mp arabil, ambele intravilane.
- Trei contoare electrice: două monofazate, la 220 V, și unul trifazat, la 380 V.
- Renovarea instalației electrice din subsol este realizată în proporție de aproximativ 90%.
- POT 20% și CUT 0,45

Deschidere către colaborare și plata în rate.

Proprietara, fermier, este deschisă atât vânzării, cât și unei colaborări pentru dezvoltarea unui proiect aici, inclusiv într-o formulă de coproprietate. Este posibilă și plata în rate, cu avansul, durata și condițiile stabilite de comun acord.

Funcțiunile educaționale și de evenimente sunt idei de reconversie, nu utilizări autorizate în prezent. Realizarea lor depinde de verificările tehnice și urbanistice, acces, parcare, siguranță, compatibilitatea cu vecinătatea și autorizările necesare.

Preț: 390.000 €

Comision 0% pentru cumpărător

Vă invităm la vizionare și la o discuție despre proiectul pe care îl vedeți prinzând viață aici.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

