



Vila moderna de familie cu 2 studiouri de vanzare | Comision 0% |

Exclusivitate

Comision 0%



499,000 € (1,663.33 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

2



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

396 mp



Supraf. teren

1,106 mp



Supraf. curte

900 mp



Anul construcției

2019

Vila moderna de familie cu 2 studiouri de vanzare | Comision 0% |

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

- Prezentarea proprietatii cuprinde aproximativ 50 de poze + tur virtual + video de prezentare.
- Contactati agentul pentru a primi toate materialele de promovare + documente

Proprietate rezidențială și investițională , Brașov

Proprietate compusă din vilă de 324 mp utili, teren de 1.106 mp și două studiouri construite în oglindă, care funcționează în regim hotelier cu sute de recenzii pe booking și alte platforme turistice. Vila este utilizată de proprietari, iar studiourile generează venituri din turism.

VILA – 324 MP UTILI

Construită în 2019 și renovată în 2025, cu regim P+1E+P.

Compartimentare:

Parter: 2 dormitoare, living, baie, terasă și cămară.

Etaj: 3 camere, baie și terasă.

****Construcție și dotări:****

- Fundație din beton, structură din lemn cu grinzi de 25 × 10 cm și hidroizolație.
- Izolație cu vată de 150 mm, folie Delta Reflex, structură metalică, barieră termo și placare cu rigips ignifugat de 15 mm.
- Ferestre tripan ****GEALAN**** și acoperiș ****BILKA****, tablă de 0,6 mm, cu aproximativ 25 de ani de garanție rămasă.
- Centrală pe gaz ****Viessmann 100****, în condensare, 35 kW, cu 5 ani de garanție și calorifere triple.
- Parchet stratificat din stejar, clasa de trafic C33, mobilier realizat la comandă și uși interioare cu finisaj din lemn înfoliat.
- Uși de acces din PVC cu geam termopan și obiecte sanitare ****GROHE****.
- Instalație electrică de 380 V și 220 V, stație de încărcare auto de 22 kW și 4 aparate de aer condiționat.
- Frigider ****LG****, două cuptoare ****Grundig****, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe și uscător de rufe ****Grundig****.
- Iluminat LED cu senzori de mișcare și supraveghere video.

****AMENAJĂRI EXTERIOARE****

Garaj cu acces electric, porți metalice automatizate, foișor cu grătar din cărămidă, pavaj la intrare și gazon cu 8 aspersoare controlate prin aplicație mobilă. Alimentare cu apă din rețea și puț forat, cu hidrofor ****Grundfos****. Proprietatea dispune de dependințe și spații de depozitare.

****CELE DOUĂ STUDIOURI****

Construite în oglindă, tip duplex, amplasate în partea stângă a proprietății. Fiecare dispune de cameră, baie, bucătărie open-space și acces cu cifru și cheie. Funcționarea actuală în regim hotelier oferă posibilitatea continuării activității turistice.

DATE SUPLIMENTARE

Teren: 1.106 mp | Front stradal: aproximativ 25 m | Orientare sudică

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

