



Teren intravilan 3.16 ha | Proiect rezidential | Gilau |
Comision 0%

Comision 0%



1,580,150 € (50 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

31,603 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

125.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 3.16 ha | Proiect rezidential | Gilau | Comision 0%

Va propunem spre achizitie un proiect rezidential, langa padure, situat la iesirea din Gilau, spre Oradea, la aproximativ 20 km de Cluj-Napoca.

Lotul de teren are o suprafata de 3.2 ha, cu deschidere de 125 m, cu Aviz de Oportunitate favorabil si Certificat de Urbanism de Construire, pentru parcelare teren pentru locuinte si dotari complementare, PUZ in lucru, acum in ultima etapa. Rezulta 25 de loturi, unul de drum, unul pentru spatiu verde si 23 pentru locuire/servicii, cu suprafete cuprinse intre 700-1000 mp.

Utilizari admise :

Locuinte individuale, functiuni administrative, functiuni de administrare a afacerilor, functiuni financiar-bancare, functiuni tertiare, functiuni de turism cu posibilitatea de desfasurare in paralel cu locuirea.

Regim de inaltime maxim = $S(D)+P+1E(M)$

POT maxim = 35% ;

CUT maxim = 1

Spatii verzi : minim 20 % din lot

Utilitati: curent monofazic si trifazic, transformator propriu de 400 kva. Canalizarea si apa vor fi aduse la proprietate, proiectul este aprobat; conducta de gaz este la 150 m cu proiect in lucru de se aduce la proprietate. Acum, utilitatile sunt apa din put propriu si fosa septica.

Accesul se face pe un drum pietruit, la aproximativ 150 m de DN1.

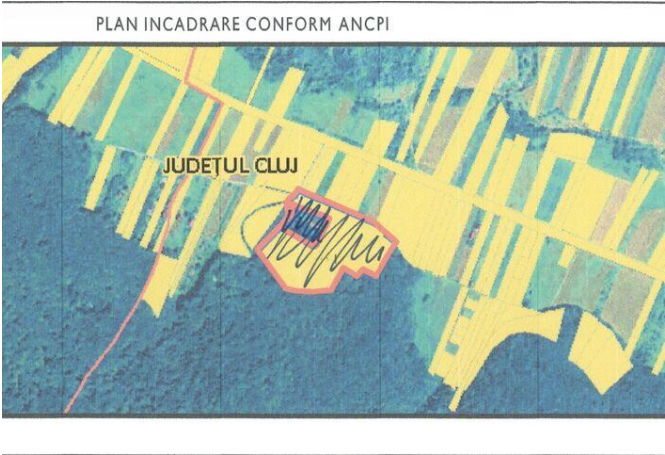
Proprietatea este pe persoana juridica si este purtatoare de TVA, se poate aplica taxare inversa.

Pret negociabil.

Pentru alte detalii, va rugam sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

