

## Vila premium mobilata & utilata/ Curte amenajata/ Otopeni

Exclusivitate



**399,000 € (3,500 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

136 mp



Supraf. utilă

114 mp



Supraf. teren

202 mp



Supraf. curte

126 mp



Anul construcției

2024

## Vila premium mobilata & utilata/ Curte amenajata/ Otopeni

Va propunem spre vanzare o vila complet mobilata si utilata, amenajata cu atentie la detalii si gandita pentru un stil de viata modern. Vila face parte dintr-un duplex, este dispusa P+1, are 115 mp utili si un teren de 202 mp, fiind situata intr-un complex rezidential privat din Otopeni, intr-o zona exclusiv de vile.

Proprietatea se remarca prin luminozitate, suprafetele vitrate generoase, finisajele moderne, mobilierul si echipamentele de buna calitate, dar mai ales prin faptul ca este complet pregatita pentru locuire.

Interiorul are o estetica moderna si eleganta, iar ferestrele ample asigura lumina naturala pe parcursul zilei.

La parter, zona de zi este organizata in jurul unui living generos cu bucatarie open-space si acces direct catre terasa si gradina. Tot aici se afla holul de acces, baia pentru oaspeti, camera tehnica dotata cu masina de spalat si uscator de rufe, camera pentru alimente si spatii suplimentare de depozitare.

Etajul este rezervat zonei de noapte si cuprinde un dormitor matrimonial cu baie proprie, un dormitor pentru copil, un al treilea dormitor ce poate fi utilizat ca dormitor de oaspeti sau birou si o a doua baie, accesibila din hol.

Parterul este finisat cu pardoseala din microciment, iar la etaj a fost ales parchet din lemn triplustratificat. Baile sunt finisate cu placi ceramice, iar tamplaria din aluminiu si suprafetele vitrate generoase completeaza arhitectura contemporana a casei.

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, cu mobilier modern, piese atent alese si electrocasnice smart Samsung si Bosch.

Nivelul de confort este completat de panouri fotovoltaice de 5 kW, pompa de caldura, incalzire si racire prin pardoseala, aer conditionat, statie proprie pentru incarcarea masinii electrice si jaluzele exterioare electrice tip ZipScreen. Gradina este complet amenajata, cu gazon, plante ornamentale si gard verde, astfel incat viitorii proprietari se pot bucura de ea imediat, fara lucrari sau investitii suplimentare. Terasa principala este amenajata ca zona de dining in aer liber si beneficiaza de copertina retractabila electrica. Proprietatea dispune si de o terasa secundara si de spatiu pentru depozitarea obiectelor de gradina.

Doua locuri de parcare sunt disponibile in exteriorul curtii.

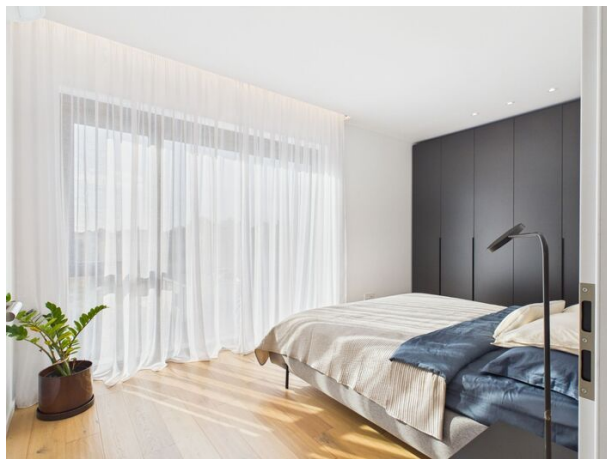
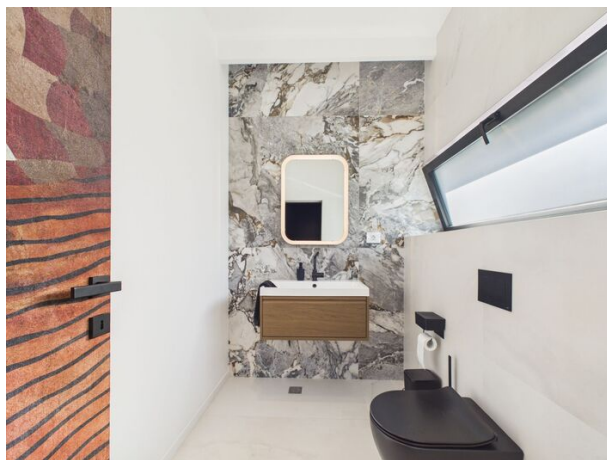
Ansamblul este gated community cu acces securizat, format din numai 20 de locuinte. Rezidentii beneficiaza de parc privat pentru copii si locuri de parcare dedicate vizitatorilor. Un avantaj important il reprezinta amplasarea intr-o zona deja dezvoltata de vile, fara santiere in imediata apropiere si ferita de zgomotul traficului intens. In vecinatate se gasesc cafelele, gradinite private, after-school-uri, facilitati pentru copii si spa.

In apropiere exista Mega, Lidl, Kaufland, precum si accesul catre Padurea Tunari. Accesul catre Centura Bucuresti se realizeaza in 3 min cu masina, catre DN1 in 5 min., aeroport 10 min. La iesirea din complex exista statii de transport si in viitor metrou.

### Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate         |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                     |
| ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Mobilat Lux               |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   |
| ✓ Uși interioare PVC     | ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Tapet              |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

