



Investiție A-Frame & SPA, Teren 4000 mp lângă Bran

Exclusivitate

Comision 0%



219,000 € (4,380 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

50 mp



Supraf. teren

3,972 mp



Supraf. curte

3,972 mp



Anul construcției

2019

Investiție A-Frame & SPA, Teren 4000 mp lângă Bran

Investiție imobiliară și afacere la cheie, teren 4000 mp, A-Frame, Iglu & SPA – Predeluț, lângă Castelul Bran!

Vă prezentăm o oportunitate de investiție imobiliară în Bran, situată în cadrul natural liniștit din satul Predeluț. Amplasată pe un teren de 4000 mp, mărginit de râu și pădure, această proprietate funcționează deja ca afacere la cheie pe Airbnb și alte platforme de închiriere turistică, generând un venit constant.

Proprietatea reprezintă atât o casă de vacanță lângă Castelul Bran cât și business turistic, având totodată potențial pentru dezvoltare: terenul liber permite extinderea facilă cu noi căsuțe, un complex de iglu glamping în Bran sau transformarea întregului spațiu într-o locație de retreat și wellness.

Configurația spațiilor:

- Căsuță A-frame compactă și cochetă: Are o amprentă la sol de 45 mp, 65 mp construiți și aproximativ 50 mp utili. Este eficient compartimentată cu living, bucătărie, baie cu duș, două dormitoare și terasă privată cu zonă de grătar.
- Iglu artificial (concept glamping): Spațiu intim de aproximativ 20 mp utili, dotat cu pat matrimonial, chicinetă, baie cu duș și terasă proprie cu acces la jacuzzi exterior și o mică piscină.
- Zona SPA și relaxare: Curte amenajată cu cabana cu ciubăr și saună, duș exterior și masă din lemn cu băncuțe pentru dining în aer liber.

Amenajări și utilități:

- Zonă de parcare acoperită, panouri solare pentru eficiență energetică, centrală electrică, plus racordare completă la rețelele de apă, canalizare și curent electric.

Potențial turistic și atracții în zonă

- Zonă turistică de interes internațional, Branul atrage anual sute de mii de vizitatori. Unul dintre principalele puncte de atracție este Castelul Bran, faimos la nivel mondial pentru legenda lui Dracula, dar și pentru arhitectura sa medievală spectaculoasă și muzeul plin de istorie regală.

Locația beneficiază de un cadru natural deosebit, fiind punctul de plecare ideal spre:

- Munții Bucegi: Trasee spectaculoase, Peștera Ialomiței, Vârful Omu și peisaje alpine unice.
- Parcul Național Piatra Craiului: Una dintre cele mai frumoase rezervații naturale din România, căutată pentru drumeții, escaladă și biodiversitate.

Obiective din apropiere: Cetatea Râșnov, Dino Parc, Prăpăștiile Zărneștilor, Amfiteatrul Transilvania și satele tradiționale Peștera și Măgura.

Datorită cererii crescute pentru experiențe de cazare unice în natură, această proprietate oferă un randament excelent și posibilități variate de exploatare turistică pe termen lung!

Nu rata această proprietate interesantă și contactează-mă pentru mai multe detalii!

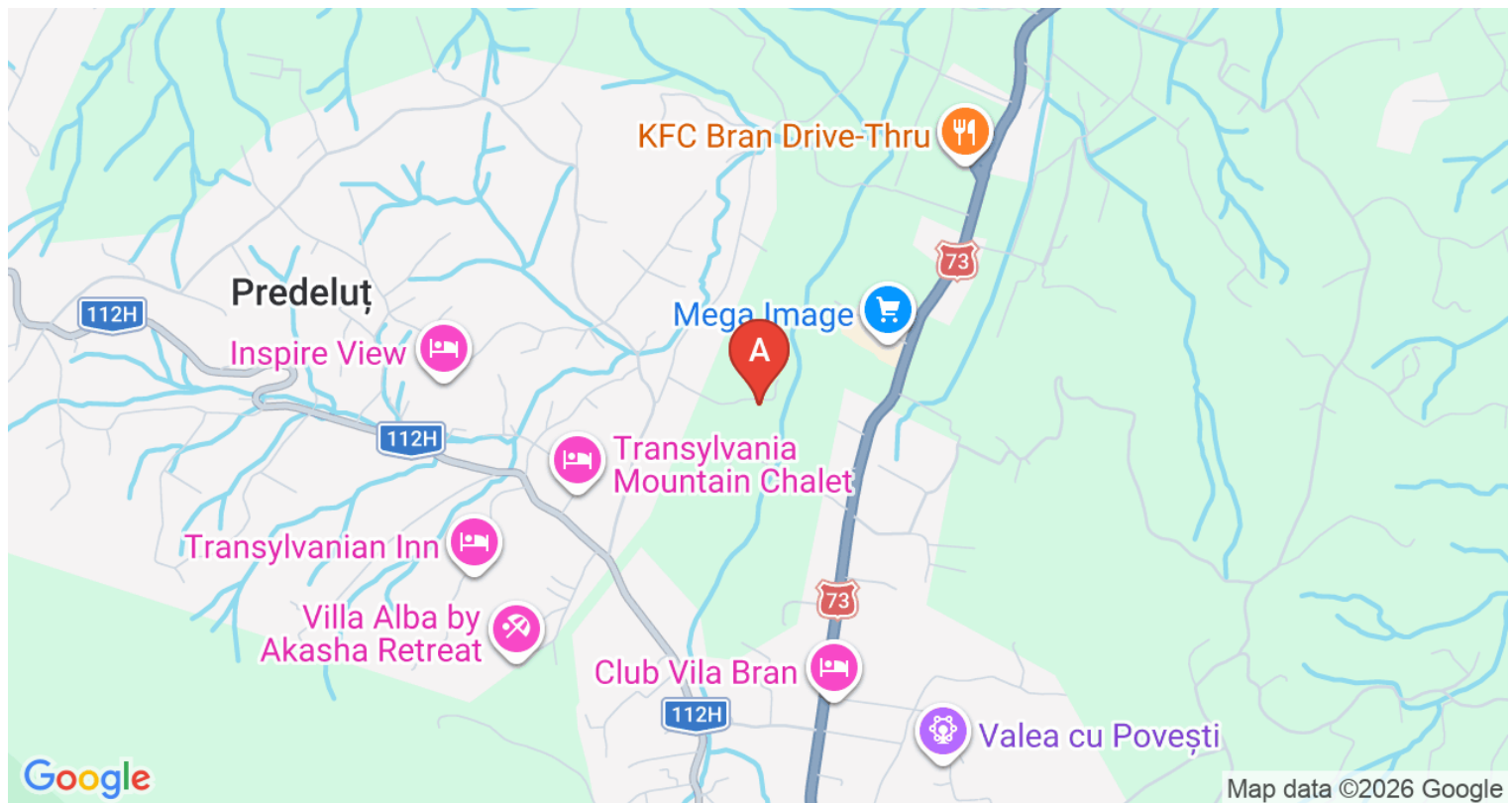
Facilități

- | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Saună |
| ✓ Spa | ✓ Pereți Tapet | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

