

## Vilă Neoclasică Arh. Enescu Cișmigiu 4 camere

Exclusivitate



**350,000 € (2,770.3 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

126.34 mp



Supraf. teren

126 mp



Anul construcției

1927

## Vilă Neoclasică Arh. Enescu Cișmigiu 4 camere

Vă propunem spre achiziție o bijuterie arhitecturală interbelică situată pe Strada Grigore Cobălcescu nr. 16, Sector 1. Construită în 1927 în stil neoclasic după planurile renumitului arhitect Ion D. Enescu, vila a beneficiat de o renovare capitală și temeinică în perioada 2025-2026, fiind gata pentru utilizare imediată.

Cu o localizare fantastica, proprietatea se află la „2 pași” de punctele cheie ale Capitalei: Parcul Cișmigiu, Opera Națională și Palatul Parlamentului (acces rapid către instituții, ministere și instanțe).

### Caracteristici & Compartimentare

- 4 camere boieresti, mari și înalte, cu luminozitate excelentă.
- Hol generos la intrare (ideal pentru recepție, secretariat sau living).
- Bucătărie și baie complet mobilate și utilate modern (noi).
- Pivniță ultra-generoasă (~60 mp): perfectă pentru arhivă securizată, depozitare sau cramă.

### Dotări și Confort Modern

- Centrală proprie pe gaz (nouă, eficiență sporită) și sisteme de A/C.
- Instalații electrice, sanitare și finisaje refăcute integral de la zero.
- Amplasată în curte comună, cu vecini liniștiți, oferind siguranță și intimitate.

### Destinație Versatilă

Proprietatea este ideală atât ca rezidență exclusivistă, cât și ca sediu premium de firmă (cabinete de avocat, notar, birou de arhitectură sau showroom).

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati!

### ENGLISH TRANSLATION

To BUY: an interwar architectural jewel located on Grigore Cobălcescu Street no. 16, Sector 1. Built in 1927 in neoclassical style according to the plans of the renowned architect Ion D. Enescu, the villa benefited from a capital and thorough renovation between 2025 and 2026, being ready for immediate use.

With a fantastic location, the property is "2 steps" from the key points of the Capital: Cismigiu Park, the National Opera and the Palace of Parliament (quick access to institutions, ministries and courts).

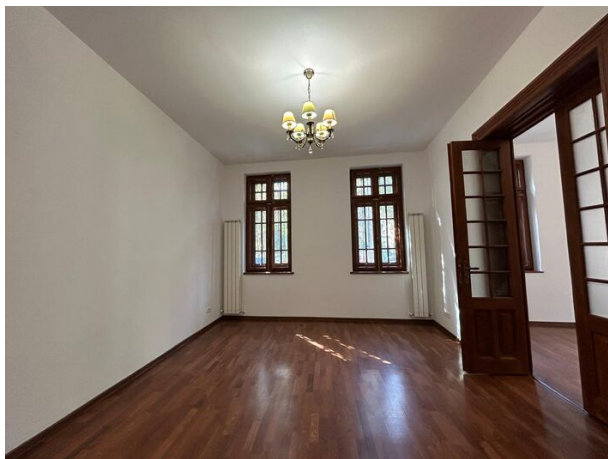
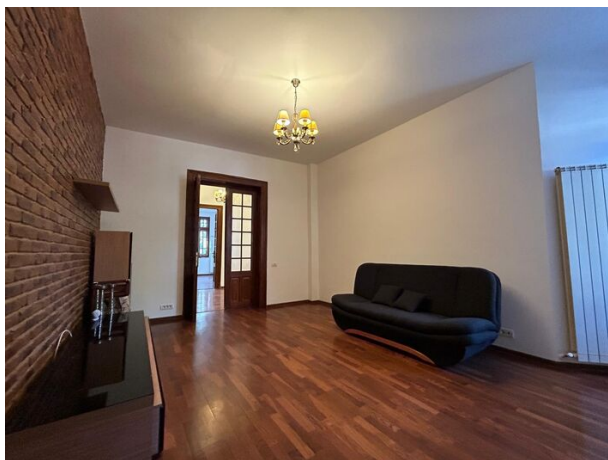
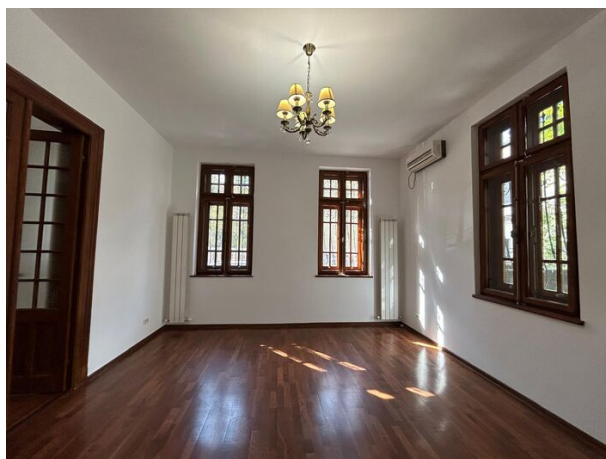
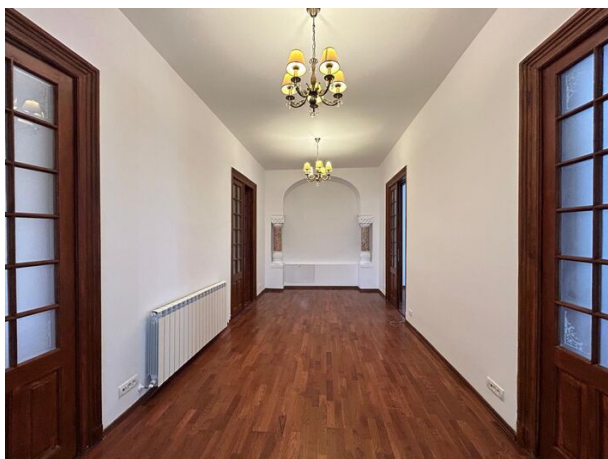
### Features & Partitioning

- 4 boyar rooms, large and high, with excellent brightness.
- Generous lobby at the entrance (ideal for reception, secretarial or living room).
- Fully furnished and modernly equipped kitchen and bathroom (new).
- Ultra-generous cellar (~60 sqm): perfect for secure archive, storage or wine cellar.

## Facilități

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate       |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Călin Mureșan

Team Leader

0745440351

calin.muresan@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

