

## FAGARAS/ DE INCHIRIAT/ COMPLEX INDUSTRIAL HALE- BIROURI- CURTE!

Exclusivitate

Comision 0%



**5,500 € / lună (5.95 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**266 mp**



Etaj

**Demisol+Parter+1**



Înălțime interioară

**8.0 m**



Încăperi

**9**



Supraf. utilă

**924 mp**



Supraf. producție

**924 mp**



Băi

**4**



Supraf. teren

**1,225 mp**

## FAGARAS/ DE INCHIRIAT/ COMPLEX INDUSTRIAL HALE- BIROURI- CURTE!

Cand vorbim despre hale industriale, implicam si spatiul pentru birouri, necesar pentru activitatea unei firme, asociatii, companii.

Vorbim despre productie, depozitare, logistica, inaltime, acces facil putere electrica si starea constructiei, suprafata, acces rutier.

Spatiul de birouri propus de noi astazi pentru INCHIRIERE, se afla intr- o zona de interes pentru toate activitatile industriale si logistice enumerate mai sus.

Fotografiile din acest anunt imobiliar, descriu fara cuvinte spatiul de birouri, hala si curtea propuse pentru inchiriere , cat si zona industrială unde se afla hala principala, compartimentata strategic, pentru a putea fi folosita individual astfel:

Varianta 1:

- spatiu birouri 216 mp+ spatiu acces birouri 85 mp cu bai si minibucatarie. ( 1600 Euro+ TVA/ luna)- anunt personalizat.

Varianta 2:

- spatiu birouri 216 mp, hala industrială 459 mp ( 145 mp subsol); curte cu acces direct 655 mp ( 3700 Euro+ TVA)- anunt personalizat.

Varianta 3:

- Spatiu birouri 50 mp, hala industrială 465 mp, curte cu acces direct 570 mp ( 2900 Euro+ TVA)- anunt personalizat.

Varianta 4:

- hala in intregime, spatiu birouri distincte 266 mp, spatiu util de depozitare 924 mp, curte cu doua cai de acces 1225 mp ( 5500 Euro+ TVA)

- se percep o garantie si o chirie in avans la semnarea contractului de inchiriere.

Pentru una dintre cele 4 variante de inchiriere propuse de catre noi si pentru alte informatii , va rugam sa accesati numarul de telefon.

Multumim, pe curand!

### Facilități

- |                      |                          |                                   |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto         | ✓ Acces TIR              | ✓ Apă                             |
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Drumuri Betonate       | ✓ Canalizare                      |
| ✓ Curent             | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz                             |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ La șosea               | ✓ Luminatoare                     |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant             | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit   |                          |                                   |



## Localizare



## Datele agentului



### Carmina Puia

Sales Associate

0726356668

carmina.puia@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

