



Garsonieră decomandată în Avantgarden 3 | Vedere Tâmpa | Parcare+boxă

Exclusivitate

Comision 0%



97,900 € (2,797.14 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

38.4 mp



Supraf. utilă

35 mp



Anul construcției

2016

Garsonieră decomandată în Avantgarden 3 | Vedere Tâmpa | Parcare+boxă

Comision 0% pentru cumpărător!

Această garsonieră de vânzare, situată în Brașov, în ansamblul rezidențial Avantgarden 3, pe strada Egretei nr. 7, oferă vedere deschisă către Tâmpa, compartimentare decomandată și avantajul unui loc de parcare și al unei boxe de depozitare incluse în preț.

Sunt Elena Bot, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov, iar mai jos îți prezint în detaliu această proprietate.

Locuința este amplasată la etajul 8 din 8 al unui imobil construit în 2016 și are o suprafață utilă de 35 mp, la care se adaugă un balcon de 3,4 mp. Bucătăria separată permite folosirea independentă a spațiului de gătit, iar camera principală beneficiază de lumină naturală și acces la balcon.

Interiorul este amenajat în tonuri calde, cu mobilier și spații de depozitare bine organizate. Centrala termică proprie Vaillant și aerul condiționat asigură posibilitatea reglării temperaturii în funcție de sezon și de preferințele personale.

Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, cu disponibilitate imediată, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru închiriere.

Zona oferă acces la La Strada Mall, magazine și supermarketuri, mijloace de transport în comun, spații verzi și locuri de joacă.

Detalii tehnice:

Tip proprietate: garsonieră în bloc de apartamente;

Locație: Brașov, Avantgarden 3, strada Egretei nr. 7;

Compartimentare: decomandată;

Etaj: 8 din 8;

An construcție: 2016;

Suprafață utilă: 35 mp;

Balcon: 3,4 mp;

Număr camere: 1;

Bucătărie: separată, mobilată și utilată;

Număr băi: 1, cu cabină de duș;

Încălzire: centrală termică proprie Vaillant;

Climatizare: aer condiționat;

Mobilare: complet mobilată și utilată;

Parcare: un loc inclus în preț;

Depozitare: boxă la subsol, inclusă în preț;

Utilități: curent electric, gaz, apă și canalizare;

Disponibilitate: imediată.

Detalii financiare:

Preț: 97.900 euro, cu locul de parcare și boxa incluse;

Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului;

Impozit pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului, conform legislației aplicabile;

Comision agenție: 0% pentru cumpărător.

Detalii juridice:

Documentația proprietății a fost verificată de RE/MAX Champions Brașov, în vederea pregătirii tranzacției și prezentării transparente a informațiilor către cumpărător.

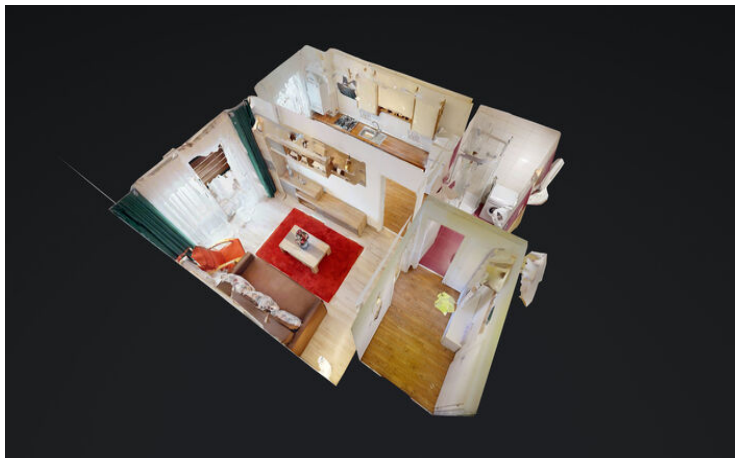
Te invit să explorezi turul virtual disponibil în anunț. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, mă poți contacta direct.

Elena Bot
Consultant imobiliar | RE/MAX Champions Brașov
Telefon: 0730 231 032

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

