



Ap. 3 camere Câmpia Libertății circular bl. anvelopat,
parc IOR metrou

Exclusivitate



125,000 € (1,977.85 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

63.2 mp



Anul construcției

1976

Ap. 3 camere Câmpia Libertății circular bl. anvelopat, parc IOR metrou

Vă propun spre cumparare un apartament cu 3 camere + 1 baie, având o suprafață de 60 m² plus o logie de 3.2 m², situat pe Strada Câmpia Libertății nr. 47. Locuința se află la etajul 10 din 10 al unui bloc recent anvelopat termic, cu hidroizolația refăcută și acces securizat prin două lifturi funcționale.

Proprietatea are o compartimentare circulară practică și o orientare excelentă spre Sud-Est, ceea ce îi asigură o luminozitate naturală optimă pe tot parcursul zilei.

Datorită structurii constructive și reabilitării termice a imobilului, apartamentul oferă costuri reduse de întreținere și reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru o familie care își dorește un cămin personalizabil, cât și pentru o investiție sigură pe piața de închirieri pe termen lung.

Amplasarea imobilului este un avantaj major, fiind situat la doar 2 pași de Parcul Cuza / Titan (IOR), o zonă verde ideală pentru recreere. Conexiunea cu restul orașului este rapidă, stațiile de metrou Dristor și Piața Muncii aflându-se la doar 12 minute de mers pe jos, în timp ce în proximitate se găsesc numeroase școli, grădinițe, piețe și facilități comerciale.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

ENGLISH TRANSLATION

TO BUY: an apartment with 2BDR/3 rooms + 1 bathroom, with an area of 60 sqm plus a loggia of 3.2 sqm, located on Câmpia Libertății Street no. 47. Situated on the 10th floor of 10 of a recently thermally enveloped building, with redone waterproofing and secure access through two functional elevators.

The property has a practical circular partitioning and an excellent south-east orientation, which ensures optimal natural light throughout the day.

Due to the constructive structure and thermal rehabilitation of the building, the apartment offers low maintenance costs and represents an excellent opportunity both for a family that wants a customizable home and for a safe investment in the long-term rental market.

The location of the building is a major advantage, being located just 2 steps from Cuza / Titan Park (IOR), an ideal green area for recreation. The connection with the rest of the city is fast, the Dristor and Piața Muncii metro stations are only a 12-minute walk away, while in the vicinity there are numerous schools, kindergartens, markets and commercial facilities.

For further details and scheduling a viewing, call us!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Călin Mureșan

Team Leader

0745440351

calin.muresan@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

