Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Stupini

Exclusivitate

Comision 0%



320,000 € (2,285.71 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**140 mp**	Supraf. utilă	**140 mp**
Supraf. teren	**470 mp**	Anul construcției	**2026**

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Stupini

Casă modernă în Stupini | 140 mp utili și teren de 470 mp

Situată în Stupini, această proprietate oferă liniștea unei zone de case și o curte proprie, cu loc pentru relaxare în aer liber. Este ultima locuință disponibilă într-un ansamblu de 11 case.

Casa are o suprafață utilă de 140 mp, distribuită pe parter și etaj, și un teren de 470 mp.

- Compartimentare

La parter:
- Hol de acces;
- Living cu zonă de luat masa;
- Bucătărie;
- Baie.

La etaj:
- Trei dormitoare;
- O baie;
- O încăpere suplimentară, care poate fi folosită ca dressing, spațiu de depozitare sau dormitor de mici dimensiuni.

Locuința dispune și de un balcon acoperit, cu balustradă din sticlă securizată, precum și de acces în pod, util pentru depozitare.

- Construcție, dotări și finisaje

Casa are fundație din beton armat și structură din beton armat și cărămidă. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă Porotherm de 25 cm, cu izolație din vată bazaltică de 10 cm și finisaj din tencuială decorativă siliconică.

Printre dotări se numără:
- Tâmplărie Salamander cu trei foi de sticlă;
- Încălzire în pardoseală la parter și etaj;
- Acoperiș din țiglă de beton Terran;
- Pardoseli din parchet și gresie;
- Uși interioare și obiecte sanitare incluse.

Predarea se face la cheie, cu finisajele incluse în preț și posibilitatea personalizării interiorului.

- Amenajări exterioare

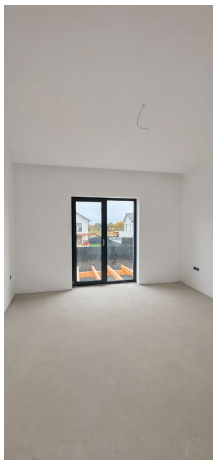
Curtea va fi amenajată cu gazon și alei pavate, iar proprietatea va beneficia de două locuri de parcare și terase placate cu gresie antiderapantă pentru exterior.

Împrejmuirea este realizată din beton și elemente metalice, cu acces auto și pietonal

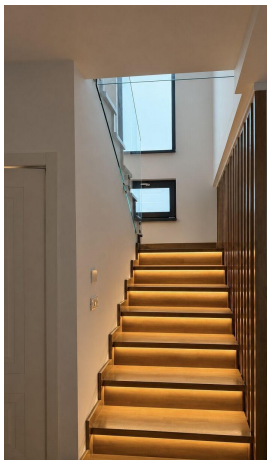
Facilități

- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

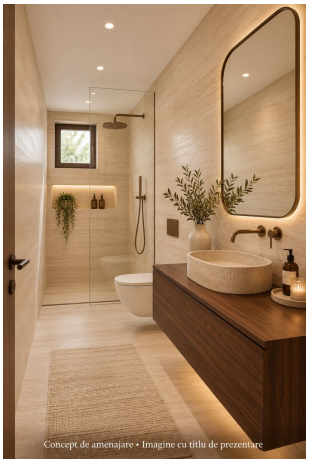
Galerie








Concept de amenajare • Imagine cu titlu de prezentare


Concept de amenajare • Imagine cu titlu de prezentare


Concept de amenajare • Imagine cu titlu de prezentare

Localizare



Datele agentului



Georgiana Mihalache
Sales Associate

0786969099
georgiana.mihalache@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro