



Apartament cu 2 camere de vanzare | Junior Residence

Exclusivitate



180,000 € (3,346 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

2016

Apartament cu 2 camere de vanzare | Junior Residence

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Sobarilor, în ansamblul Junior Residence, într-o zonă bună a municipiului Cluj-Napoca. Datorită amplasării, compartimentării eficiente și dotărilor oferite, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Apartamentul are o suprafață utilă de 51,61 mp, la care se adaugă un balcon de 5 mp, și este situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime S+P+4E+ER, construit în anul 2016. Compartimentarea semidecomandată include un living generos cu bucătărie open-space, un dormitor, o baie, un spațiu de depozitare și un balcon. Orientarea nord-vest și vederea către curtea interioară oferă un cadru liniștit, ferit de agitația străzii.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, aer condiționat și tâmplărie PVC cu geamuri termopan. Blocul este izolat termic, contribuind la un confort sporit pe tot parcursul anului.

Un avantaj important îl reprezintă locul de parcare exterior, inclus în prețul de vânzare, oferind un plus de confort și accesibilitate.

Poziționarea reprezintă un alt punct forte al proprietății. Magazinul Lidl se află în apropiere, iar stațiile mijloacelor de transport în comun pot fi accesate în câteva minute de mers pe jos, asigurând conexiuni rapide către principalele zone de interes ale orașului.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Hunor Nagy

Sales Associate

0787580379

hunor.nagy@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

