Vânzare teren intravilan 8,250 mp, în Cihei - Sânmartin

Exclusivitate



198,000 € (24 € / mp)

Supraf. teren	**8,250 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Vânzare teren intravilan 8,250 mp, în Cihei - Sânmartin

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 8.250 mp, situat în zona Cihei – Sânmartin, în proximitatea Inelului Rutier Metropolitan Oradea și a unor terenuri cu potențial de dezvoltare.

Proprietatea beneficiază de o poziționare interesantă în contextul extinderii infrastructurii și al dezvoltării zonei metropolitane a Oradiei, într-o zonă în care sunt anunțate și proiecte importante de infrastructură și agrement.

Un element de interes îl reprezintă apropierea de zona în care este planificat Zoopark Oradea – Natură și Aventură, precum și accesul oferit de noua infrastructură rutieră metropolitană.

OPORTUNITATE PENTRU INVESTIȚIE

Suprafața de 8.250 mp oferă posibilitatea analizării mai multor scenarii de dezvoltare, în funcție de încadrarea urbanistică, acces, utilități și reglementările aplicabile proprietății.

Terenul poate fi interesant atât pentru un investitor care urmărește o proprietate cu perspectivă pe termen mediu și lung, cât și pentru un dezvoltator care dorește să analizeze posibilitatea unei dezvoltări mai ample în zona metropolitană a Oradiei.

Poziționarea în apropierea Inelului Metropolitan și în vecinătatea unor suprafețe importante de teren aflate în proces de dezvoltare poate reprezenta un avantaj pentru viitoarea evoluție a zonei.

DATE PRINCIPALE
- Suprafață: 8.250 mp
- Regim: intravilan
- Localizare: zona Cihei – Sânmartin, în proximitatea Inelului Metropolitan Oradea

Proprietatea se află într-o zonă cu potențial de dezvoltare și interes investițional în creștere, iar poziționarea sa o recomandă pentru investitori și dezvoltatori interesați de evoluția zonei metropolitane a Oradiei.

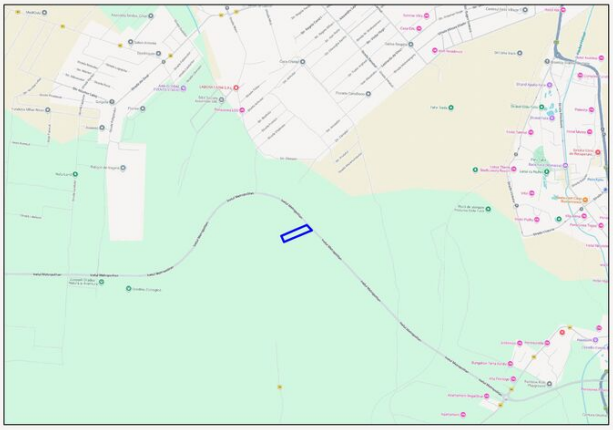
Pentru mai multe informații privind situația urbanistică, accesul, utilitățile și documentația proprietății, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș
Sales Associate

0770164557
aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro